Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

URBANISTIČKI PROJEKAT

NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT PLANA

IPSA INSTITUT, SARAJEVO

Sarajevo/Živinice, juni 2023. godine

IZMJENA REGULACIONOG PLANA

NACRT

Nosilac pripreme	**Nosilac izrade**
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice	**IPSA INSTITUT**
A.Izetbegovića br. 28 75 270 Živinice 035 743 327 Email: info@gradživinice.org www.gorazde.ba	Put života bb 71000 Sarajevo 033 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim

Odgovorni planer, koordinator: Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Planer: Nedžla Kurtović, MA, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Nina Budim Tuncay, MA, prost. planer
Adi Muminović, dipl.ing.arh.
Adna Bećar, MA dipl.ing.arh.
Mirnes Salihović, dipl.ing.el.
Amir Kadić,dipl.ing.el.
Jasmina Marić, dipl.ing.arh.
Senad Dervišević,dipl.ing.saobra.
Predrag Šarkinović,dipl.ing.građ.

Broj ugovora: 8655/19

Direktor IPSA Instituta: **Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

_____

Sarajevo, juni 2023. godine

Sadržaj:

1. UVODNI DIO 13

1. PODACI O PLANIRANJU 13

1.1 Pravni osnov 13

1.2 Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana 13

1.3 Metodologija izrade Plana 13

1.4 Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke 14

1.1. Smjernice za izradu Plana 15

2. IZVOD IZ TEKSTA PLANA VIŠEG REDA ZA ODNOSNU PROSTORNU CJELINU 16

2.1. Granice i položaj u širem području 16

2.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija 17

2.3. Klima i klimatski uslovi 17

2.4. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike 18

2.5. Seizmološke karakteristile i stabilnost terena 18

2.6. Geomorfološke i orografske karateristike terena 19

2.7. Katastaske čestice i vlasnička struktura 19

2.8. Namjena površina i stanje infrastrukturnih sistema 20

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE 24

3.1. Obrazloženje rješenja 24

3.2. Projekcija razvoja infrastrukture 27

3.2.1. Saobraćaj 27

3.2.2. Vodosnabdijevanje i odvodnja otpadnih voda 31

3.2.3. Elektroenergetska infrastruktura 39

3.3. Obrazloženje parternog rješenja 42

3.4. Obrazloženje idejnog projekta objekata u zoni obuhvata 46

3.5. Urbanistički pokazatelji 55

DIO III grafički dio 56

GRAFIČKI PRILOZI PREDNACRTA (M 1:1000):

1. Izvod iz Regulacionog plana
2. Arhitektonsko-urbanističko rješenje
3. Idejni projekat parternog rješenja
4. Regulacioni i nivelacioni podaci
5. Idejni projekat saobaćajne, komunalne i energetske infrastrukture na nivou idejnih rješenja
6. Idejni projekti objekata u R 1:200 i R 1:100
7. Tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja

- **Ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata:**

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1-181/08 F.Š.
Sarajevo, 06.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IPSA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH", broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E NJ E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću **IPSA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b.** sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
   a) Prostornih i urbanističkih planova,
   b) Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatražiti izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
3. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

O b r a z l o ž e nj e

Dana 17.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Dana 29.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu - ispravku podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Odredbama člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH", broj 71/08),

Sarajevo, Marka Marulića 2, Tel +387 33 726 500; Fax: +387 33 652 743
Web: http://www.fmpu.gov.ba E-mail: info@fmpu.gov.ba

propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH", broj 2/06 , 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH", broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH", broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 600, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.

MINISTAR

Josip Martić

Dostaviti :
1. IPSA INSTITUT
   ul. Put života b.b; 71000 Sarajevo
   N.r. Enko Hubanić dipl.ing.građ; direktor
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

- **Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Naučno tehnološki park Živinice“ :**

Četvrtak, 06.10.2022.	"SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŽIVINICE"	Broj 11

Na osnovu člana 22., 23., 24., 25. i 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 59/06 i 51/09), člana 22., 37., 38., 40., 41., 42., 43., 44., 45. i 46., Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), člana 69., 70., 71. i 72. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 24. Statuta Grada Živinice , ("Sl.glasnik Grada Živinice", broj: 5/19), Izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 14/21 od 23.07.2021.godine.), Prostornim planom Općine Živinice („Sl. glasnik Općine Živinice“ br. 18/2015), Odluke o proglašenju poslovne zone „Naučno tehnološki park“ Živinice, (Sl. glasnik Grada Živinicebr. 8/19 od 18.12.2019. godine. Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 22.09.2022.god., donosi:

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK", ŽIVINICE

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta " **NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK** " Živinice, (u daljem tekstu: Plan),

Granice područja za koji se Plan radi

Član 2.

Granice obuhvata definisane su prelomnim tačkama obuhvata Plana i to:



Član 3.

Izrada Plana pristupa se na temelju Izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 14/21 od 23.07.2021.godine.), Prostornim planom Općine Živinice („Sl. glasnik Općine Živinice“ br. 18/2015), Odluke o

proglašenju poslovne zone „Naučno tehnološki park" Živinice, (Sl. glasnik Grada Živinicebr. 8/19 od 18.12.2019. godine

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina

Nosilac pripreme i nosilac izrade

Član 5.

Nosilac pripreme Plana je Služba za prostorno planirenje i komunalne poslove Općine Živinice (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Nosilac izrade Plana (u daljem tekstu: Nosilac izrade), odredit će se u skladu sa članom 44. i 21. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK-a", broj:6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) uz uvažavanje odredbi Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Smjernice za izradu Plana

Član 6.

Izradi Plana pristupa se u svrhu urbanog uređenja i unapređenja prostora za potrebe novih sadržaja i kapaciteta u cilju svrsishodnog organiziranja, korištenja i namjene prostora kao i udovoljavanju zahtjeva investitora

Opšte smjernice za izradu Plana:

• Plan izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK-a", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i Uredbom o jedinstvoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem takstu: Uredba), te postupak razmatranja, izrade i dononošena Plana provesti u skladu sa istim propisima.

Urbanistički projekat ima se raditi na temelju najboljeg rješenja, odabranog kroz instituciju javnog konkursa.

Posebne smjernice za izradu Plana su:

9. Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana; Izvršiti istražne radove za izradu elaborata o inžinjersko-geološkim, hidrogeološkim i geomehaničkim osobinama terena na nivou izrade idejnog projekta; Planom predvidjeti rješavanje pitanja saobraćajnog i infrastrukturnog povezivanja kompleksa sa zonama u kontaktu; Programom treba dati osnovu za izradu Plana, tako da se maksimalno pokuša udovoljiti zahtjevu investitora i njegovim potrebama, pod uslovom da se ne naruše urbanističko-arhitektonski uvjeti gradnje na datom prostoru; U granici posmatranja, prema prostornim mogućnostima, kao segmentu uređenja predvidjeti sve potrebne sadržaje;

Rok za izradu Plana

Član 7.

Rok za pripremu, izradu i donošenje Plana je **3 mjeseca.**

Sadržaj Plana

Član 8.

Plan treba da se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Pored obaveznog sadržaja predviđenog članom 64., 65. i 66.

Uredbe Plan treba sadržavati:

Tekstualni dio:

Izvod iz teksta Plana višeg reda za odnosnu prostornu cjelinu;

Obrazloženje rješenja;
Obrazloženje parternog rješenja;
Obrazloženje idejnog projekta objekata u zoni obuhvata;
Orijentacioni predračun uređenja građevinskog zemljišta
Orijentacioni predračun izgradnje objekta.

Grafički dio :

Izvod iz Regulacionog plana;
Arhitektosno – urbanističko rješenje;
Idejni projekat parternog rješenja;
Regulacioni i nivelacioni podaci,
Idejni projekat saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture na nivou idejnih rješenja;
Idejni projekti objekata u R=1:200 i R=1:100.
Tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja.

Javna rasprava, javni uvid i donošenje Plana

Član 9.

Uključivanje javnosti u proces izrade Plana, sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u proces izrade Plana, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17).

Način osiguranja sredstava

Član 10.

Sredstva za pripremu, izradu i donošenje Plana obezbijedit će se iz budžeta Grada Živinice a u skladu sa važećim zakonskim odredbama člana 38. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17).

Ostale odredbe

Član 11.

Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i koordinirati aktivnostima svih zainteresiranih strana u procesu prostornog planiranja.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Grada Živinice".

O b r a z l o ž e n j e

U razvojnim planovima Izmjenama i dopunama Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 14/21 od 23.07.2021.godine.), Prostornim planom Općine Živinice („Sl. glasnik Općine Živinice“ br. 18/2015) predmeta lokacija na kojem je predviđena izrada detaljnog planskog dokumenta Urbanističkog projekta „ **NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK", ŽIVINICE** je definisana kao građevinsko zemljište. Za gradnju na takvom zemljištu tj. zemljuštu koje je u prostornim planovima definisano kao građevinsko potrebno je da se donesu detaljni planski dokumenti u koje spada i Urbanistički projekat.
Imajući u vidu naprijed navedeno, postoje razlozi za pristupanje izradi ovog detaljnog planskog dokumenta, a u svrhu urbanog uređenja i unapređenja prostora za potrebe novih sadržaja i kapaciteta u cilju svrsishodnog organiziranja, korištenja i namjene prostora, a čijoj se izradi i pristupa donošenjem ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o

prostornom uređenju i građenju ("Sl.novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl.novine Federacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10) a koji propisi i predstavljaju pravni osnov za pristupanje izradi plana.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDRACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE
Gradsko vijeće
Br:06-04-5521/2022
Datum:22.09.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Živinice

mr.sc. Nail Jusić,s.r.

1. UVODNI DIO

1. PODACI O PLANIRANJU

1.1 Pravni osnov

Na osnovu člana 22.,23.,24.,25. I 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na niovu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“,broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 59/06 i 51/09), člana 22.,37.,38.,40.,41.,42.,43.,44.,45. I 46., Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, i 4/17), člana 69.,70.,71. I 72. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Ferderacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 24. Statuta Grada Živinice, („Sl. glasnik Grada Živinice“,broj:5/19), Izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br.14/21 od 23.07.2021.godine), Prostornim planom Općine Živinice („Sl. glasnik Općine Živinice“ br. 18/2015), Odluke o proglašenju poslovne zone „Naučno tehnološki park „Živinice“ (Sl. glasnik Grada Živinice br.8/19 od 18.12.2019. godine Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 22.09.2022.godine) donosi Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno tehnološki park Živinice“.

1.2 Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana

Izradi plana pristupa se u svrhu urbanog uređenja i unapređenja prostora za potrebe novih sadržaja i kapaciteta u cilju svrsishodnog organiziranja, korištenje i namjene prostora kao i udoljavanja zahtjeva investitora

1.3 Metodologija izrade Plana

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (''Službene novine FBiH'', broj 63/04, 50/07 i 54/10) u daljem tekstu Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Urbanistički projekat je detaljan planski dokument, koji se izrađuje na osnovu regulacionog plana i projektnog zadatka.

Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, izrada urbanistički projekat naučno tehnološkog parka Živinice će se realizovati na sljedeći način:

a. izrada prednacrt, nacrta i prijedloga urbanističkog projekta

Tekstualni dio urbanističkog projekta sadrž**i:**

- izvod iz teksta plana višeg reda za odnosnu prostornu cjelinu
- obrazloženje rješenja
- obrazloženje parternog rješenja
- obrazloženje idejnih projekata objekata
- orijentacioni predračun uređenje građevinskih zemljišta
- orijentacioni predračun troškova izgradnje objekata

Grafički dio urbanističkog projekta sadrž**i:**

- izvod iz plana višeg reda
- arhitektonsko-urbanističko rješenje
- idejni projekat parternog rješenja
- regulacioni i nivelacioni podaci
- idejni projekat saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture
- uređenje zelenih i slobodnih površina
- idejni projekat objekata u razmjeri 1:200 i 1:100

1.4 Korištena literatura i dokumentacija, Zakoni, Uredbe i Odluke

- Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na niovu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“,broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10),
- Zakon o principima lokalne samouprave u Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 59/06 i 51/09)
- Zakon o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, i 4/17)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Ferderacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10)
- Statut Grada Živinice, („Sl. glasnik Grada Živinice“,broj:5/19)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br.14/21 od 23.07.2021.godine)
- Prostornim planom Općine Živinice („Sl. glasnik Općine Živinice“ br. 18/2015)
- Odluke o proglašenju poslovne zone „Naučno tehnološki park „Živinice“ (Sl. glasnik Grada Živinice br.8/19 od 18.12.2019. godine Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 22.09.2022.godine)

1.1. Smjernice za izradu Plana

Odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog projekta, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade.

Opšte smjernice za izradu Plana:

- Plan izraditi u skladu sa sadržajem kojie je za ovu vrstu plana utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK-a“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Federacije BiH“, broj:63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem tekstu: Uredba), te postupak razmatranja, izrade i donošenja Plana provesti u skaldu sa istim propisima. Urbanistički projekat ima se raditi na temelju najboljeg rješenja, odabranog kroz instituciju javnog konkursa.

Posebne smjernice za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana; izvršiti istražne radove za izradu elaborata o inžinjersko-geološkim, hidrogeološkim i geomehaničkim osobinama terena na nivou izrade idejnog projekat.; Planom predvidjeti rješavanje pitanja saobraćajnog i infrastrukturnog povezivanaj kompleksa sa zonom u kontaktu; Programom treba dati osnovu za izradu Plana, tako da se maksimalno pokuša udovoljiti zahtjevu investitora i njegovim potrebama, pod uslovom da se ne naruše urbanističko-arhitektonski uvjeti gradnje na datom prostoru; u granici posmatranja, prema prostornim mogućnostima, kao segmentu uređenja predvidjeti sve potrebe sadržaje

2. IZVOD IZ TEKSTA PLANA VIŠEG REDA ZA ODNOSNU PROSTORNU CJELINU

2.1. Granice i položaj u širem području



ILUSTRACIJA 1 – POLOŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA (OZNAČEN CRVENOM BOJOM) U ŠIREM PODRUČJU (IZVOR: GOOGLE MAPS)

Urbanistički projekat zauzima obuhvat od ukupne površine P=16.04 ha

Grad Živinice smješten je u Tuzlanskom kantonu. Površina kantona je 2.649 km², što čini 10,14% površine Federacije Bosne i Hercegovine, od toga Grad Živinice zauzima površinu od P=291,0 km².

Površina predviđena za izradu Urbanističkog projekta je P=16.04 ha (0,16 km^2), u ukupnoj površini općine (grada) zauzima 0,05%.

Područje	Površina obuhvata (ha)	Obim obuhvata (m)	Procenat u odnosu na općinu (%)	Prosječna širina obuhvata (m)	Prosječna dužina obuhvata (m)	Koeficijent izduženosti
UP NTP Živinice	16,04	1905,0	0,05	230	722	1:3

TABELA 1: OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

2.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Grad Živinice je prema preliminarnim rezultatima popisa stanovništva 2013.godine, imao 61 201 stanovnika, što je svrstava na drugo mjesto najmnogoljudniji grad u Tuzlanskom kantonu, odmah poslije općine Tuzla. Zasigurno da je na ovakav demografski razvoj uticao i sam položaj općine Živinice, koja se nalazi na jakim saobraćajnim pravcima, te je u neposrednoj blizini današnjeg kantonalnog centra Tuzle, sa kojim i gradsko područje Živinica tvori prostor grada regiona. Tuzlanski grad- region odraz je lokacijsko-populacijske i ekonomske sprege Tuzle, Lukavca i Živinica. Prednosti formacija grada-regiona su višeznačne, prije svega u sinergetskim potencijalima svih aspekata, a u sistemu naselja koji se sagledava izvan okvira kantona, Federacije i države Bosne i Hercegovine.[1]

Prema preliminarnim rezultatima popisa stanovništva, koji je vršen u oktobru 2013.godine, u gradu Živinice je nastanjeno 17 495 stanovnika, što je u odnosu na popis 1991.godine, kada je u Živinicama popisano 11 947 stanovnika, porast od 46%.

Područje u granicama obuhvata urbanističkog projekat je neizgrađeni prostor na kojem nisu evidentirani objekti. Prostor se planira za poslovnu namjenu te unutar njega neće biti objekti stanovanja izuzet objekata za povremeni boravak menadžera i zaposlenika.

2.3. Klima i klimatski uslovi

Iako ne postoje mikroklimatska mjerenja za područje obuhvata urbanističkog projekta, generalna slika klimatskih obilježja je data u Prostornoj osnovi Prostornog plana općine Živinice, te se može primijeniti na ovaj dokument. Područje općine pripada umjereno – kontinetnalnoj klimi, čija su osnovna obilježja:

- Srednja godišnja temperatura[2], iznosi 10 °C
- Najhladniji mjesec je januar, sa srednjom temperaturom od – 0,4 °C
- Najtopliji mjesec je juli, sa srednjom temperaturom od 19,5 °C
- Najviše padavina ima u junu, te generalno u toku ljeta
- Najmanje padavina ima u oktobru, te generalno u toku jeseni
- Vegetacioni period počinje u drugoj polovini marta, a završava se krajem oktobra
- Pojava mraza se javlja u periodu 16.10. – 01.11., te traje do 16.04. – 01.05., ovisno o godini
- Prvi snijeg se javlja 01.12. – 16.12., a posljednji 16.03. – 01.04., ovisno o godini

Godišnji termički režim je saglasan Cfb klimatu (umjereno topla klima sa toplim ljetima). Ovaj kraj je sa svih strana okružen planinama, tako da je Majevicom odvojen od Panonske nizije, a Dinarske planine sprječavaju uticaj mediterana. Otvorenost prostora je obezbjeđena dolinom rijeke Spreče, što omogućava prodor zračnih masa iz Posavine. Mjerenja važnijih meteoroloških pojava, vršena su na meteorološkoj stanici Tuzla, u periodu 1956 – 2000.god.

[1] Prijedlog Prostornog plana F BiH, str.274
[2] Podatak na osnovu mjerenja u periodu od 34 godine

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (^{0}C)	0,8	1,4	5,6	10,3	14,8	18,0	19,5	19,1	15,5	10,6	5,9	1,5	10,1

TABELA 2: SREDNJA MJESEČNA TEMPERATURA ZA PERIOD 1950-2000. GODINE

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (^{0}C)	25,5	20,7	14,2	2,8	0,4	-	-	-	0,1	2,3	8,2	21,0	10,57

TABELA 3: PROSJEČAN BROJ DANA SA TEMPERATUROM NIŽOM OD 0°C ZA PERIOD 1950-2000. GODINE

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GODIŠNJI PROSJEK
Temperatura zraka (^{0}C)	-	-	0,3	2,2	7,5	15,2	19,7	20,3	12,3	2,5	0,1	-	8,9

TABELA 4: PROSJEČAN BROJ DANA SA TEMPERATUROM VIŠOM OD 25°C ZA PERIOD 1950-2000. GODINE

2.4. Hidrografske, hidrogeološke i geološke karakteristike

U širem gradskom području spajaju se rijeka Spreča, Oskova i Gostelja, ali niti jedna od njih ne prolazi prostorom obuhvata izrade urbanističkog projekta. Rijeka Spreča je plavna od mosta na Ciljugama, do ušća u jezero Modrac, a rijeka Oskova je plavna od ušća Gostelje do ušća u Spreču.

Rijeka Spreča nalazi se u neposrednoj blizini predmetnog obuhvata sa njegove sjeverne strane. Problem visokog nivoa podzemnih voda u pojedinim zonama Sprečkog polja, riješen je djelomično dreniranjem.

U širem obuhvatu, hidrografska obilježja su specifična zbog prisustva vodene akumulacije Modrac i većeg broja rijeka (Spreča, Oskova, Gostelja), potoka i drugih vodotoka. Uz to, obilne količine podzemnih voda registrovanih u Sprečkom polju predstavljaju značajnu rezervu za eventualno snabdjevanje stanovništva i privrede, kako na području Živinica tako i na području nekoliko susjednih općina.

Zemljište predmetnog obuhvata se koristilo kao poljoprivredno te na istom postoje uređeni melioracijski kanali.

2.5. Seizmološke karakteristile i stabilnost terena

Statistički podaci o potresima na području općine Živinice ukazuju na niz seizmogenih zona i relativno čestih tektonskih aktivnosti. Živinice se nalaze u zoni VII ^{o} MSC. Usljed lokalnih seizmičkih uslova u području sprečkog polja i doline Gostelje i Oskove , može se javiti max potres 8 - 9 ^{o} MSC.

2.6. Geomorfološke i orografske karateristike terena

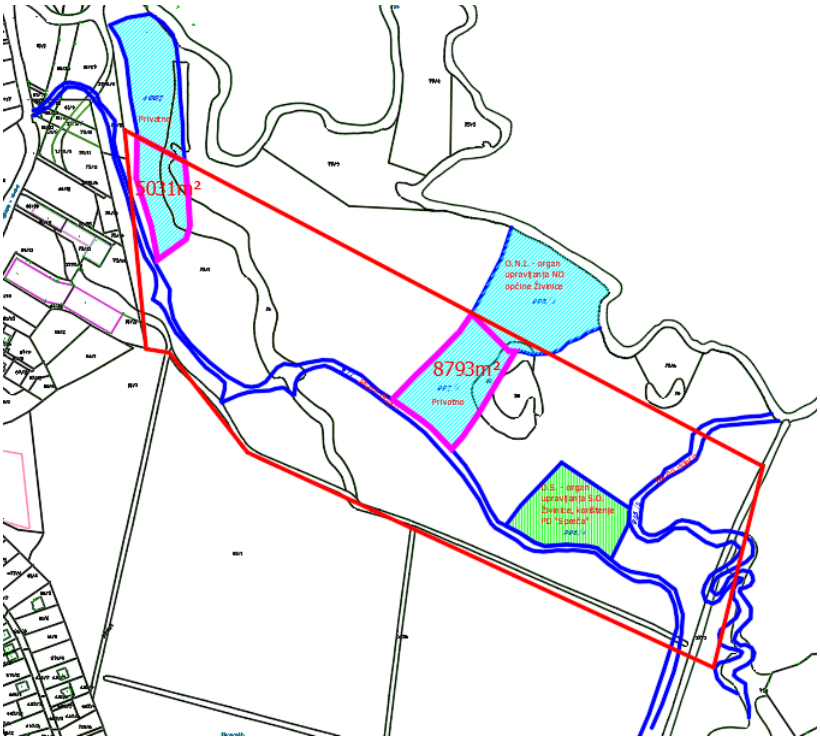
Grad Živinice se nalaze na 18°39' geografske dužine, te 44°27' širine u aluvijalnoj dolini rijeke Spreče. Rijeka Spreča je formirala prostranu dolinu, čija je prosječna širina sjevernog i južnog pobrđa oko 4 500 m, a rijeke Gostelja i Oskova su formirale uske riječne doline, prosječne širine cca 50 – 150 m.

Teren je relativno ravan, najniža kota mu je 211,45 m.n.v., a najviša je 212,90m.n.v. U blagom je padu od sjevera prema jugu. Prosječna nadmorska visina područja obuhvata Regulacionog plana iznosi 212,00 m.n.m.

U geološkom smislu, na gradskom području su najviše zastupljeni kvartarni sedimenti, a litološki sloj aluviona gradi i najveći dio terena. U gornjim horizontima zastupljena je pretežno glinovita i šljunkovita komponenta. Šljunak koji je uglavnom vezan za donje horizonte, kalcijskog je i selicis sastava. Muljevita sočiva se mogu očekivati u depresijama, pri površini terena.

2.7. Katastaske čestice i vlasnička struktura

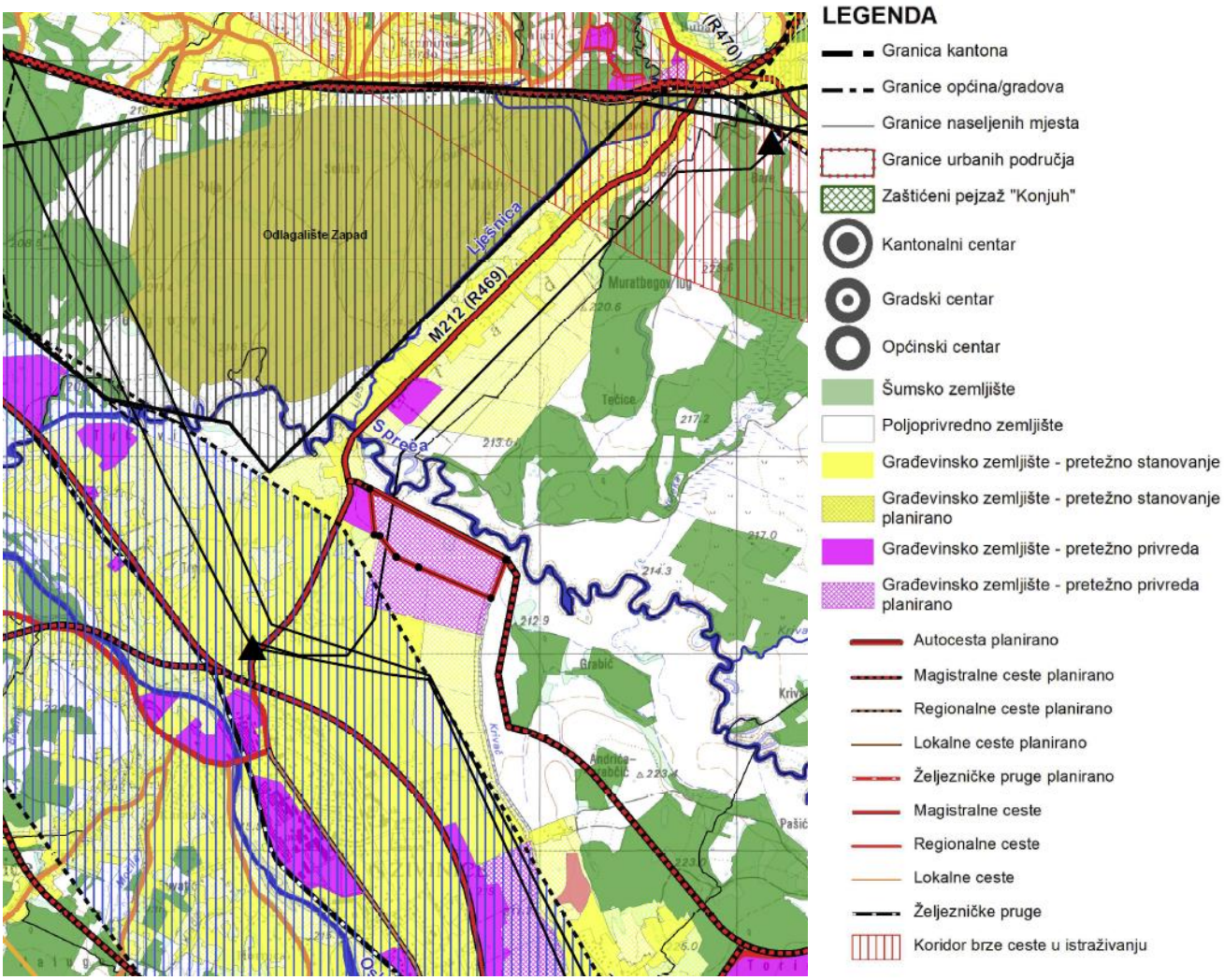
Područje obuhvata pripada Katastarskoj općini Živinice Grad. Ukupna površina područja izrade urbanističkog projekta plana iznosi 16,04 ha, unutar kojeg su evidentirane parcele koje pripadaju privatom vlasništvu te na istima nije planirana izgradnja objekata. Uvid u posjedovne odnose je vršen na osnovu dokumentacije dostavljene od Nosioca pripreme.



ILUSTRACIJA 2: NAMJENA POVRŠINA IZVOD IZ PPTK

2.8. Namjena površina i stanje infrastrukturnih sistema

Namjena površina utvrđena Planom višeg reda predstavlja građevinsko zemljište - planirano za privredu.



ILUSTRACIJA 3: NAMJENA POVRŠINA IZVOD IZ PPTK

OBUHVAT P = 16,04 ha

Saobraćaj

Predmetni obuhvat u postojećem stanju nije saobraćajno povezan sa okruženjem. Prostornim planom Tuzlanskog kantona planairana je izgradnja magistralne ceste na sjevernom dijelu obuhvata. Širina koridora planiranih cesta na području kantona, koji je potrebno štiti iznosi za magistralne ceste ukupno 60m (2x30m).

Hidrotehnička infrastruktura

Prema podacima iz plana Višeg reda („Prostorni plan općine Živinice za period 2012 – 2032. godina) predmetni obuhvat se djelimično nalazi u zoni poplavnog područja na 500-to godišnje vode te u zoni uslovne sanitarne zaštite izvorišta.

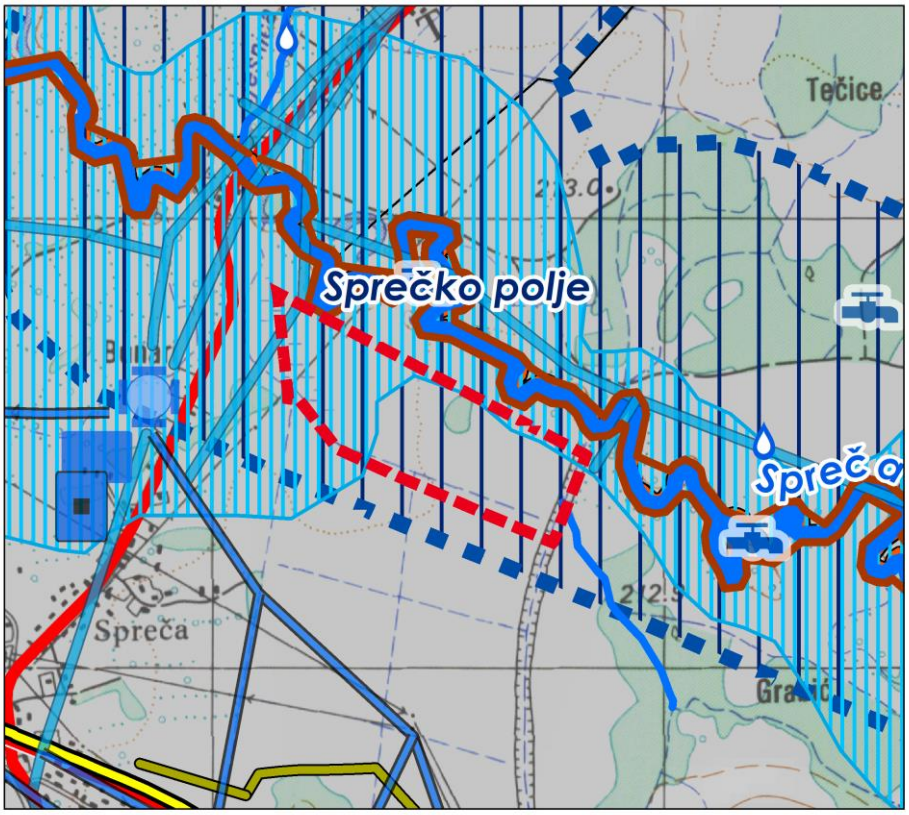
Međutim, aktom Agencije za vodno područje grijeke Save (broj 10-273-2/23 od 08.03.2023.godine), utvrđeno je da se predmetni obuhvat nalazi izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 godina te da za predmetni obuhvat ne važe zabrane iz čalan 96. Stav 1. Tačka 16 ZOV-a

Zaštita izvorišta Sprečko polje (izvorište u alvijalnom akviferu intergranularne poroznosti) i izvorišta Toplice (izvorište u akviferu pukotinsko-karstne poroznosti) od zagađenja i štetnih uticaja na njihove kvalitativne i kvantitativne karakteristike provodi se u skladu sa:

a) Odlukom o uspostavljanju i održavanju zašttinih izvorišta (bunara) u Sprečkom polju (Skupština opštine Živinice, 30.07.1985.godine)
b) Odlukom o uspostavljanju zaštitnih zona izvorišta „Toplice“ (Skupština opštine Živinice, 27.02.1981.godine).

S obzirom da su ove Odluke donesene prije 25 i više godina, te je vjerovatno došlo do promjena u prostoru, te imajući u vidu da je na snazi Pravilnik o zonama sanitarne zaštite, bit će nužno u narednom periodu provjeriti granice zona zašttie i stepen provođenja propisanih mjera u zaštitnim zona, te prilagoditi ih novonastalnom stanju.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE ŽIVINICE ZA PERIOD 2012-2032. GODINE
Karta br. 9 Vode, vodne površine i vodna infrastruktura
M 1:10.000

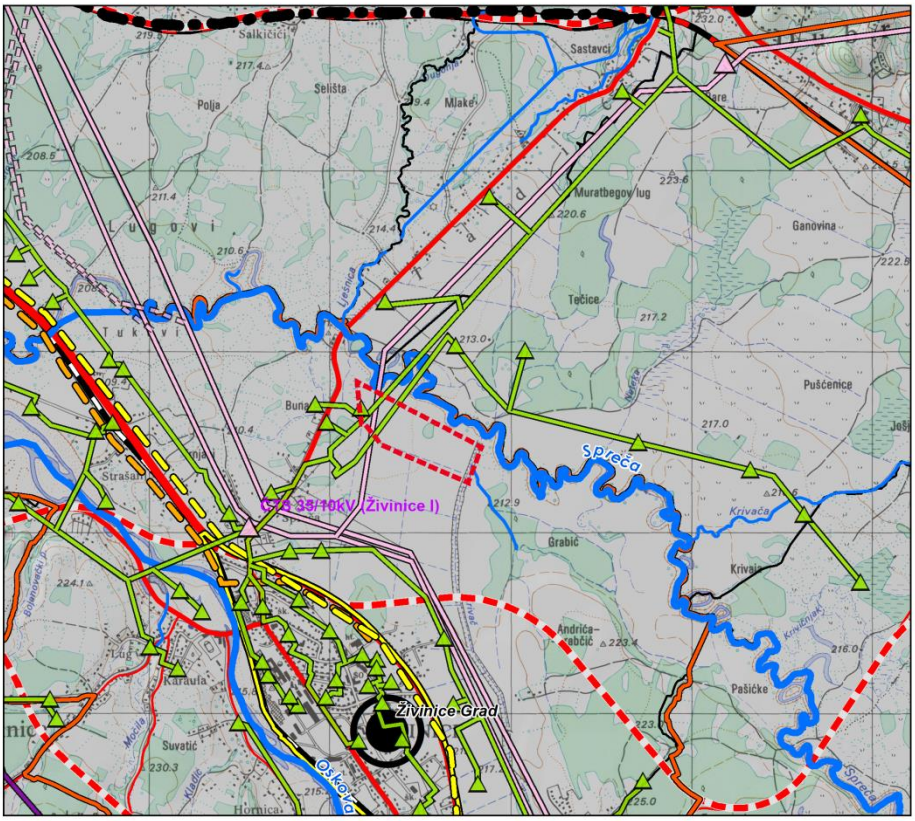


Legenda
- GRANICA OBUHVATA
- POPLAVNO PODRUČJE
- USLOVNA ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA
- NASIP UZ RIJEKU PLAN
- DOVODNI CJEVOVOD
- VODOZAHVAT

ILUSTRACIJA 4: IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Elektroenergetska infrastruktura

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE ŽIVINICE ZA PERIOD 2012-2032. GODINE
Karta br. 11 Elektro i termoenergetska infrastruktura
M 1:25.000



Legenda

GRANICA OBUHVATA

DALEKOVODI

Naziv

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Dalekovod 10 kV

TRAFOSTANICE

Snaga

- Trafostanica 110/35 kV
- Trafostanica 35/10 kV

ILUSTRACIJA 5: IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA – ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Predmetnim obuhvatom odnosno njegovim zapadnim dijelom prolaze jedan dalekovod jačine 35 kV i dva dalekovode jačine 10 kV. Zaštitni pojas dalekovoda utvrđen je u skladu sa planom Višeg reda.

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

Prostorna organizacija

„Tehnološki parkovi predstavljaju zone koncetracije znanstvenih, obrazovnih i industrijskih djelatnosti usmjerenih primjeni visoke tehnologije. Njihov osnovni smisao je da u vrijeme znanstveno-tehnološke revolucuje ubrzaju osvajanje i komercijalizaciju rezulatata znanstvenih istraživanja. Oblikovani su tako da potiču stvaranje i rast industrija utemeljenih na zanju (knowledge-based industries). Danas općeusvojeni naziv tehnološki park najbolje odgovara sadržaju i karakteru parka kao specifičnog znanstveno-proizvodnog centra. Ovi centri na temelju udruživanja materijalnih, financijskih i radnih izvora svih zainteresiranih strana sustavno provode tehnološku materijalizaciju rezultata znanstvenih istraživanja u nove proizvode kao i njihovu komercijalizaciju na svjetskom tržištu. Tehnološki parkovi pokazatelji su uvažavanja strateškog doprinosa tehnološkog razvoja gospodarskom i cjelokupnom društvenom napretku. Oni su strateški instrument regionalnog razvoja, budući da se mogu implementirati bilo kojoj regiji gdje potiču poduzetništvo, inovativnost te lokalni i regionalni razvoj. Oni imaju ulogu mosta između preduzeća i sveučilišta kao i ostalih znanstveno-istraživačkih institucija i najbolji su primjer uspješne saradnje između industrije i znanosti.“ („Tehnološki parkovi i njihova uloga u gospodarskom razvoju“, dr. Zagorka Brunsko)

Nacrtom zakon o poduzetničkoj infrastrukturi u Federaciji Bosne i Hercegovine data je definicija NTP kako slijedi:

„Naučno-tehnološki parkovi – registrovani poslovni subjekti koji komercijalizuju naučne rezultate, potiču saradnju naučnika i poduzetnika, a u skladu sa odredbama zakona kojima se reguliše naučna djelatnost i visoko obrazovanje u Federaciji. Izrazi „naučno-tehnološki park“, „tehnopol“, „istraživački park“ i „naučni park“ obuhvataju širok pojam i zamjenjivi su unutar ove definicije.“

Planirani naučno-tehnološki park planiran je kao jedan od izuzetno važnih projekata za Grad Živinice ali i region. Lokacija na izgradnju ovog parka odabrana je u blizini gradskog centra, u zoni koje je dobro povezana sa okruženjem ali je dovoljno i izolavana od gradske gužve te nudi potreban mir za rad i prostor na kojem je moguće planirati sve potrebe sadržaje.

Sadržaj naučno-tehnološkog parka definisan je projektnim zadatkom kako slijedi:

- Uprava - zgrada za upravu NTP, dvorane za trening i sastanke
- Poslovni inkubator – zgradu za start-up kompanije čiji razvoj ne zahtijeva laboratorijska istraživanja
- Poslovni inkubator – zgradu za start-up kompanije čiji razvoj zahtijeva laboratorijska istraživanja, prostori na laboratorije

- Razvojni centar – zgradnu u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede medicine i veterine, namjenske industrije
- Podatkovni centar javnih ustanova, preduzeća i JLS Tuzlanskog kantona
- Kongresni centar
- Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP
- Građevine koje čine NTP atraktivnim i privlačnim za rad i život (parkovi, pješačke staze, nasadi, travnjaci, parkinzi i sl)

Dodatno dostavljenim projektnim zadatkom za izradu zgrade uprave definsani su sadržaji:

- Uredi za potrebe uprave
- Amfitetar (auditori) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajem
- Urede, studije i prostore za saradnju (poslovni inkubator čiji razvoje ne zahtijeva laboratorijska istraživanja)
- Dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
- Prostorije za kongresni centar
- Restoran sa pratećim sadržajem
- Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonica za djecu i sl.)

Analizom potrebnih sadržaja formirano je pet zona koje će činiti naučno-tehnološki park:

1 Centralni objekat – *19.167,33m^2*

2 Razvojni centar – *15.926,4m^2*

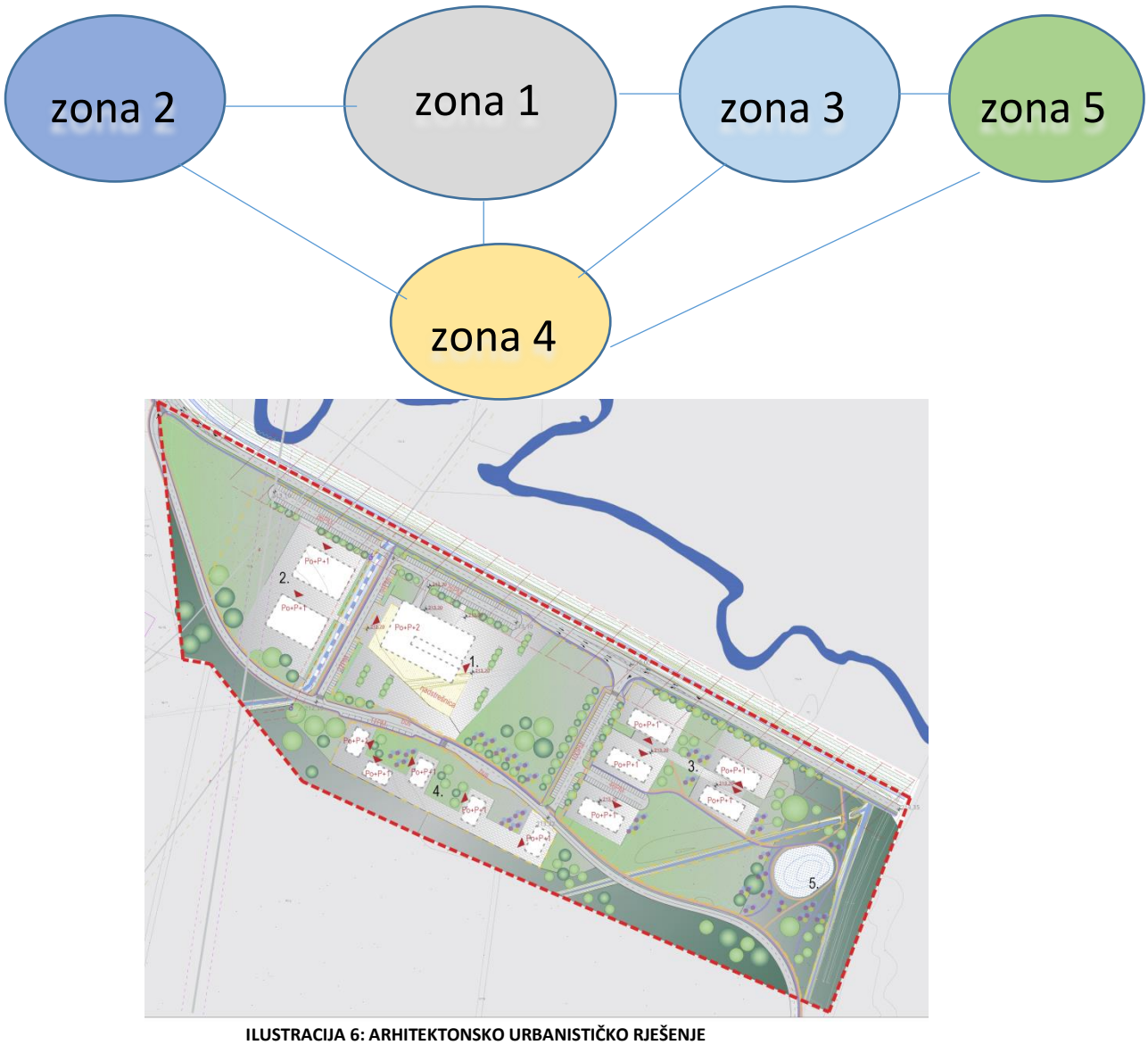
3 Poslovni inkubator – zgrade za star up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja – *17.349,39m^2*

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP – *13.539,87m^2*

5 Zona parka – *27.800,00m^2*

Prostorna organizacija zona uvjetovana je pravilima planiranja naučno-tehnoloških parkova i dostupnosti i povezanosti svih sadržaja. Ono što je uočeno analizom svjetskih i regionalnih primjera kao princip planiranja ovakvih specifičnih parkova je centralitet. Najčešće se radi po principu planiranja jednog centralnog objekta oko kojeg se dalje razvijaju sadržaji. Dostavljenom vlasničkom strukturom je utvđena parcelacija predmetnog obuhvata odnosno imovinski odnosi. Planirani centralni objekat poštivajući i imovinske odnose planiran je u centralnom dijelu obuhvata, na parceli

koja pripada Gradu Živinice. Ovaj objekat je i svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima najdominantniji u prostoru. Idući prema istočnoj strani formira se zona poslovnog inkubatora sa laboratorijskim istraživanjima u najmirnijem dijelu predmetnog obuhvata, a na zapadnoj strani je zona razvojnih centara. Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika pozicionirana su na krajnji jug naučno-tehnološkog parka od poslovnih objekata ova zona je odvojena kolskom saobraćajnicom. Velika zona parka za odmor i rekreaciju sa pješačkim i biciklističkim stazama formirana je na krajnjem istoku. U zoni koja tangira sa postojećom poslovno privrednom zonom. Unutar zone parka planirano je formiranje vještačkog jezera. Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline, površine cestovne infrastrukture i površine plato sa planiranim objektima su previđene na kotama višim od postojećeg terena, za cca 50 do 70cm.



ILUSTRACIJA 6: ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE

3.2. PROJEKCIJA RAZVOJA INFRASTRUKTURE

3.2.1. Saobraćaj

Izgradnjom kompleksa objekata poslovne zone javlja se potreba za adekvatnim saobraćajnim povezivanjem samog kompleksa. Obzirom da je u pitanju poslovna zona koja se nalazi nedaleko od gradske zone to je ovim planom, u sklopu saobraćajne infrastrukture, pored motornog saobraćaja predviđeno regulisanje i pješačkog, odnosno biciklističkog saobraćaja. Dakle ovim rješenjem su obuhvaćeni sljedeći elementi saobraćajne infrastrukture:

- Cestovna infrastruktura,
- Mirujući saobraćaj i
- Pješački I biciklistički saobraćaj

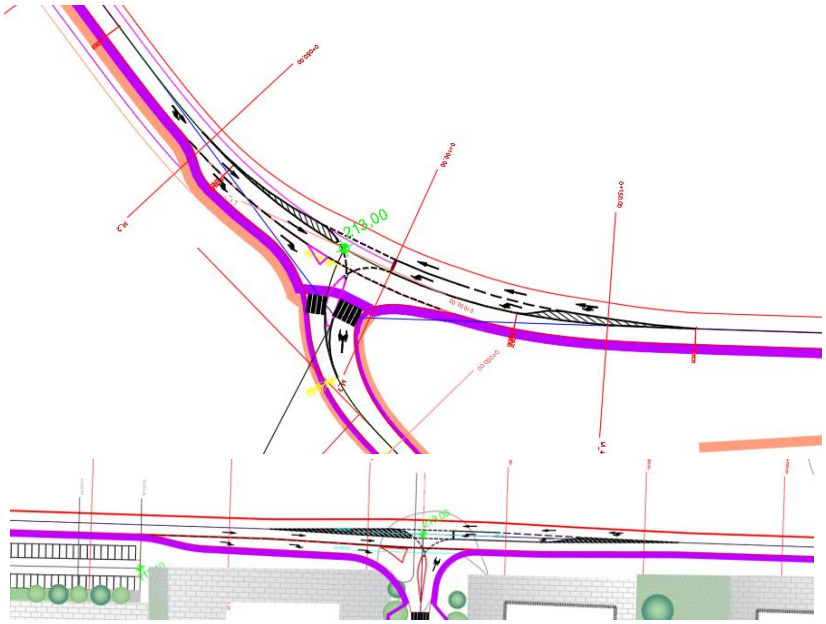
Cestovni saobraćaj obuhvata nekoliko saobraćajnica kojima je regulisano povezivanje kako same poslovne zone sa gradskom zonom, tako i komunikacije unutar same zone.

Magistralna cesta

Naime osnovnu saobraćajnicu koja povezuje ovu zonu sa gradskom zonom predstavlja novoprojektovana magistralna saobraćanica koja se proteže duž sjeverne strane kompleksa, na dijelu gdje se nalazi glavni kanal sa zaštitnim nasipom u slučaju eventualnih poplava. Sama saobraćajnica projektovana je kao dvotračna dvosmjerna saobraćajnica sa trakama širine 3,5 metara. U pravcu stacionaže, sa desne strane saobraćanice predviđena je biciklistička staza za dvosmjerni saobraćaj, u širini od 2,0 metara i pješačka straza u širini od 1,6 metara.

Obzirom da planirana magistralna cesta prolazi duž postojećeg kanala, to je ovim rješenjem predviđeno da se isti zatrpa, a da se sa lijeve strane, u pravcu stacionaže, izvrši iskopavanje novog kanala istih gabarita, a koji je, kao i postojeći, popraćen zaštitnim nasipom u visini od 2,0 metara, kako bi se sama poslovna zona i saobraćajnica zaštitila od eventualnog izlijevanja rijeke iz korita.

Veza poslovne zone sa magistralnom cestom predviđena je na početku magistralne ceste, u smjeru stacionaže, te na stacionaži 0+570,00. Obje raskrsnice planirane su kao klasične T-raskrsnice tipa III. Dakle planirane su isključne trake za lijevo i desno skretanje, čime bi se osigurala protočnost same raskrsnice na GSS (glavnom saobraćajnom smjeru), dok je SSS (sporedni saobraćajni smjer) planiran sa dva saobraćajna ostrva (kapljia I trokut).



ILUSTRACIJA 7: VEZA POSLOVNE ZONE SA MAGISTRALNOM CESTOM

Niveletski gledano magistralna cesta projektovana je tako da prati postojeći teren, te se u odnosu na njega uzdiže do cca 50 cm, kako bi se ispoštovao minimalni uzdužni pad od 0,5% čime bi se osigurala podužna odvodnja. Površinska voda sa kolovoza prikuplja se sistemom segmentnih rigola, te se ispušta u jarak uz samu saobraćajnicu.

Servisna saobraćajnica

Servisna saobraćajnica koja prolazi južnim dijelom poslovne zone, a koja je sa magistralnom cestom spojena T-raskrsnicom na profilu M 3 projektovana je sa ukupnom širinom kolovza od 6,0 metara, odnosno dvije trake po 3,0 metara. Saobraćajnica je projektovana u uzastopnim krivinama velikih radijusa, tj. većih od minimalnih dozovoljenih za računsku brzinu 50 km/h. Kao i magistralna cesta, servisna saobraćajnica je projektovana sa minimalnim uzdužni padovima do cca 0,50%. Najniža tačka saobraćajnice projektovana je uz postojeći jarak kako bi se osiguralo lakše odvodnjavanje.

S obje strane saobraćajnice projektovane su biciklističke staze i trotoari različite širine. Sa lijeve strane saobraćajnice, u smjeru stacionaže, širina biciklističke staze projektovana je za dva smjera kretanja biciklista, kao i širina pješačke staze u širini od 1,60 metara. Na desnoj strani kolovoza biciklistička i pješačka staza projektovane su za po jedan smjer kretanja biciklista, odnosno pješaka. Lijeva strana saobraćajnice nalazi se uz zelene površine i planiranu dvoranu te je očekivano veće učešće pješaka i biciklista.

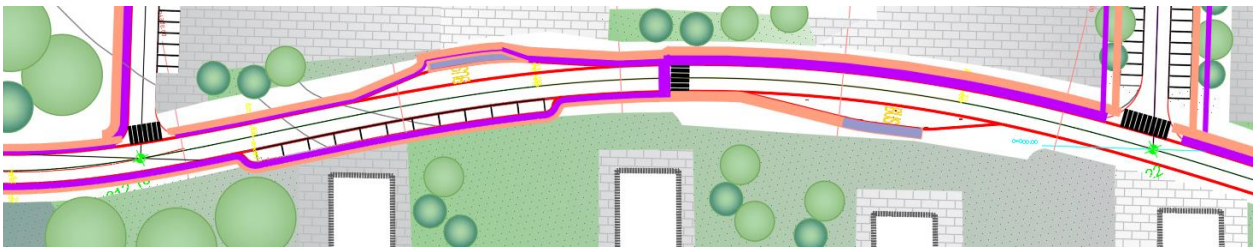
Servisna saobraćajnica projektovana je sa dva priključka (spojne saobraćajnice) na udaljenosti od cca 250 metara, a koji omogućavaju pristup planiranim objektima, kao i lokacijama parking prostora.

Između navedenih priključaka pozicionirana su dva BUS stajališta za oba smjera, a koji su povezani pješačkim prelazom između njih.

Pješački i biciklistički saobraćaj sa desne strane kolovoza planiran je do pješačkog prelaza koji je pozicioniran između BUS stajališta, gdje u nastavku oba vida učesnika prelaze na lijevu stranu kolovoza. Na lokaciji između profila L1_17 i L1_18, servisne saobraćajnice, završavaju se biciklističke i pješačke staze na način da pješačka staza vodi ka zelenim površinama (parku) a biciklistička se povezuje sa biciklističkom stazom na magistralnoj cesti.

Spojne saobraćajnice

Spojne saobraćajnice projektovane su sa širinom kolovoza od 6,0 metara, odnosno po dvije saobraćajne trake u širini od 3,0 metara. Situaciono gledano saobraćajnice su projektovane u pravcu, bez horizontalnih krivina. Saobraćajnica L3, koja se nalazi sa lijeve strane BUS stajališta.



ILUSTRACIJA 8: SERVISNA SAOBRAĆAJNICA SA BUS STAJALIŠTIMA

Saobraćajnice koje se povezuju na servisnu saobraćajnicu projektovane su isključivo kao saobraćajnice koje omogućavaju pristup putničkim i manjim dostavnim vozilima do objekata i njihovo parkiranje. Saobraćajnica između profila L1_12 i L1_13 u nastavku prema sjeveru povezuje se sa magistralnom cestom sistemom T-raskrsnice, te se osigurava priključak na istu.

Pješački i biciklistički saobraćaja na spojnoj saobraćajnici L3 (lijeva saobraćajnica sa slike 2) planiran je sa lijeve strane iste, odnosno nasuprot parking mjesta za vozila. Širina pješačke staze je 1,60 metara, odnosno biciklističke 2,0 metara kako bi se osiguralo dvosmjerno kretanja navedenih učesnika. Desna saobraćajnica (L2), sa slike 2, predviđena je sa obostranim vođenjem pješačkog i biciklističkog saobraćaja, kao jednosmjerni, sa širinama od 1,0 metara za pješake I 1,0 metara za bicikliste.

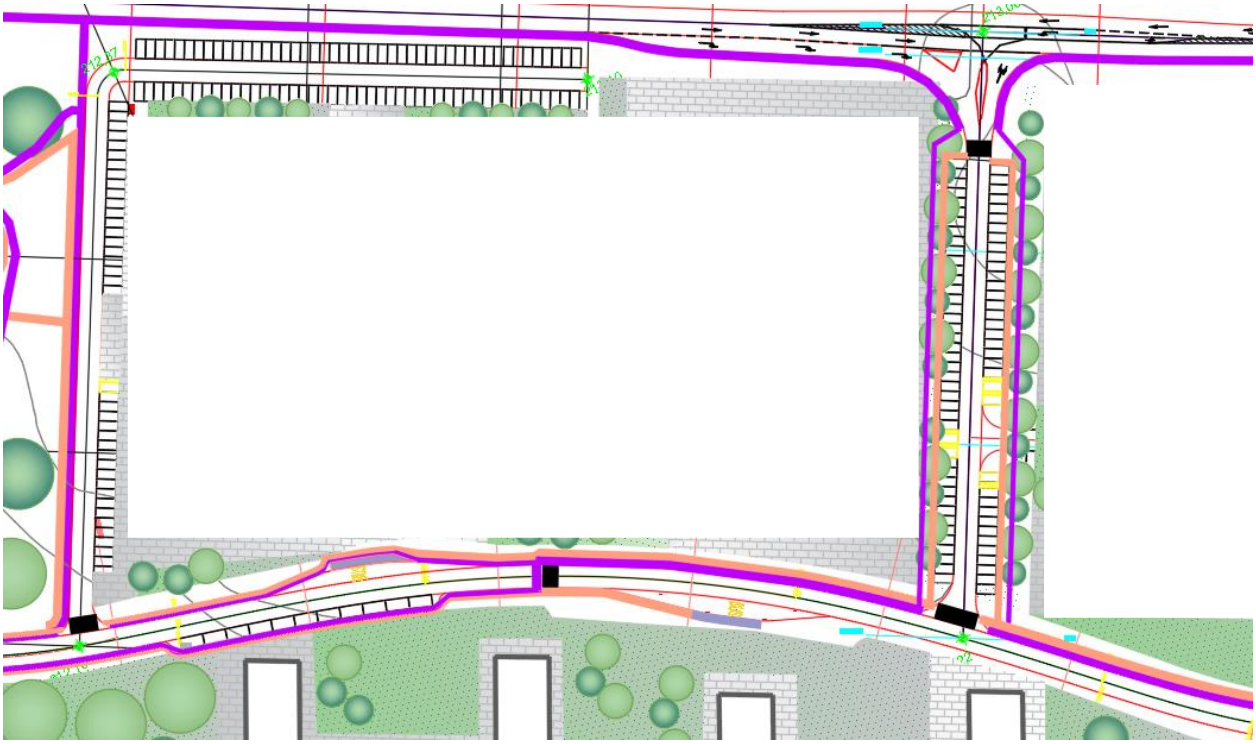
Obje saobraćajnice osiguravaju povezivanje biciklističkih staza sa stazom na magistralnoj cesti, čime su formirani “prstenovi” biciklističkih tokova.

Mirujući saobraćaj

Obzirom na planirani kompleks i sadržaj istog neophodno je osigurati adekvatne uslove za mirujući saobraćaj. Imajući u vidu činjenicu da je u pitanju lokacija koju karakterišu podzemne vode, te dio koji je u određenim periodima godine poplavnjen, izgradnja podzemnih garaža u ovim uslovima predstavlja veoma skupu investiciju. Shodno tome saobraćajnim rješenjem planirana je izgradnja

parkinga uz spojne saobraćajnice na način da se isti pozicioniraju što bliže planiranim objektima I pješačkim površinama oko samih objekata.

Dimenzije parkinga duž spojnih saobraćajnica planirane su u standardnim mjerama, tj. dužina je 5,0 metara a širina 2,5 metara. Također na najbližim lokacijama glavnim objektima poslovne zone predviđeno je obilježavanje parking za osobe sa invaliditetom.



ILUSTRACIJA 9: MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Između planiranih BUS stajališta na servisnoj saobraćajnici planirano je nekoliko uzdužnih parking mjesta za objekte planirane sa desne strane servisne saobraćajnice, u smjeru stacionaže. Dimenzije ovih parking mjesta su veće, odnosno dužina je 6,0 metara a širina 3,0 metara.

Ovakav koncept mirujućeg saobraćaja osigurao je 291 parking mjesta.

3.2.2. Vodosnabdijevanje i odvodnja otpadnih voda

Vodosnabdjevanje

Koncept snabdijevanja vodom naselja „URBANISTIČKOG PROJEKTA "NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE temelji se na uzimanju vode sa postojećeg distributivnog voda vodovodnog sistema.

Visinski položaj planiranog naselja,kao i mjesto priključka ne uslovljavaju složenija i skuplja tehnička rješenje.

Hidraulički proračun

Planski broj stanovnika/korisnika
Kapacitet za objekte za smještaj zaposlenika je max 10 po objektu. Imamo 5 objekata dakle to je 50 ljudi stalni
Centralni objekat – površina – 10.885,5m2 – max 350 ljudi (stalni 50 + privemeni 300)
Poslovni incubator s laboratorijama – 8.915.6m2 – 100 ljudi (stalni 50 + privremeni 50)
Razvojni centar – 12.923.67m2 – 150 ljudi (stalni 50 + privremeni 100)
Podatkovni centar – 1.783,32m2 – 20 ljudi stalno
Zaključak: Ukupno u parku je kapaciteti: 220 stalnih + 450 privremeni
Prema standardnoj relaciji:

$$S_n = S_0(1+\frac{p}{100})^n$$

gdje je:
Sn – broj stanovnika na kraju perioda planiranja od "n" godina
S0 - broj stanovnika na početku planskog perioda
p = prosječna stopa prirasta stanovništva.

qsp = 180 l/stan/dan je usvojena kao mjerodavna u proračunu potrebnih količina vode.

Na temelju procjene vrste i veličine naselja usvojeni su koeficijenti dnevne i satne neravnomjernosti potrošnje. Koeficijenti su jedinstveni za cijelo područje obuhvaćeno ovim projektom i iznose K_{dn} = 1.80 i K_h = 2.00

Tako su, prema usvojenim vrijednostima specifične potrošnje i određenog broja potencijalnih potrošača koji će se priključiti na projektovani sistem, izračunate sadašnje i buduće potrebe za vodom po vremenskim pragovima.

Računske količine prikazane su kao srednja dnevna, maksimalna dnevna i maksimalna satna potrošnja izražena u l/s ili m^3/dan.

S_n – broj stanovnika na kraju perioda planiranja od "n" godina

S_n = Ukupno stanovnika =670stanovnika(stalni 220 + privremeni 450)

q_{sp} – specifična potrošnja vode (l/stan/dan)

q_{sp} = 180 $\left[l/s, dan \right]$

K_d – koeficijent dnevne neravnomjernosti potrošnje

K_d = 1,8

K_h – koeficijent satne neravnomjernosti potrošnje

K_h = 2,0

$Q_{sr.dn}$ - srednja dnevna potrošnja $\left[l/s \right]$

$$Q_{sr.dn} = \frac{Sn \cdot q_{sp}}{86400} \left[l/s \right]$$

Qsr.dn=670x180/86400 $\left[l/s \right]$

$Q_{sr.dn}$ = 1.39 $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.dn}$ - maksimalna dnevna potrošnja $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.dn}$ = $Q_{sr.dn}$ x K_d $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.dn}$ = 1.39x1,8 $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.dn}$ = 2.50 $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.h}$ - maksimalna satna potrošnja $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.h}$ = $Q_{\max.dn}$ x K_h $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.h}$ = 2.50x 2,0 $\left[l/s \right]$

$Q_{\max.h}$ =5.00 $\left[l/s \right]$

Ukupne količine potrebne vode za stanovništvo izražene preko srednje dnevne, maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje iznose:

Naseljeno mjesto	S	q_{sp} (l/dan,st)	$Q_{sr,dn}$ (l/s)	$_{max}Q_{d}$ (l/s)	$_{max}Q_{h}$ (l/s)
NASELJE	670	180	1.39	2.50	5.00

TABELA 5: UKUPNA KOLIČINA POTREBNE VODE ZA STANOVNIŠTVO

Usvojen minimalni prečnik vodovodnih cijevi Dn 110/96.80 mm NP10bari, što predstavlja minimalni prečnik neophodan za ugradnju hidranata.

Kanalizacija

Hidraulički proračun fekalne kanalizacije

Hidraulički proračun sekundarnih fekalnih kolektora urađen je prema ulaznim podacima te sračunatim količinama otpadnih voda stanovništva, a za karakteristična obračunska mjesta, tj sekcije.

Hidraulički proračun urađen za k=0.04mm, prema softver Rohr V2.2

Hidraulički proračun, odnosno dimenzioniranje cijevi, provedeno je prema Prandtl–Colebrook–ovoj jednačini, uobičajenom i opšte prihvaćenom obrascu za proračun tečenja u cjevovodima:

$$Q = \frac{\Pi \cdot d^2}{4} \cdot \left[-2 \lg \left(\frac{2.51 \cdot v}{d \cdot \sqrt{2g \cdot I \cdot d}} + \frac{k_b}{3.71 \cdot d} \right) \right] \cdot \sqrt{2g \cdot I \cdot d} \ ,$$

pri čemu je :

Q [m^3/s] – računski proticaj,
d [m] – unutrašnji prečnik cijevi,
I [m/m] – podužni pad cijevi,
g [m/s^2] – gravitaciono ubrzanje,
v [m^2/s] – kinematski viskozitet vode,
k_b[mm] – koeficijent hrapavosti.

Hidraulički proračun je proveden uz kontrolu graničnih vrijednosti maksimalnih brzina tečenja.

Hidraulički proračun i izbor profila kanalizacionog kolektora

Dubina kolektora je takva da je omogućeno priključenje svih individualnih objekata, uz izbjegavanje kolizije sa postojećim i eventualnim budućim komunalnim instalacijama.
Minimalni Pad I = 3.0 ‰; prečnik cijevi ∅248 mm;
pogonska hrapavost k_b = 0.4 mm.

Glavni fekalni kolektor	Pripadajući broj stanovnika (st.)	q_{sp} (l/dan,st)	$Q_{sr,dn}$ (l/s)	$_{max}Q_d$ (l/s)	$_{max}Q_h$ (l/s)	Usvojeni prečnik ∅ (mm)
GF	670	1	0.39	2.50	5.00	315

TABELA 6: IZBOR PROFILA KANALIZACIONOG OTVORA

Hidraulički proračun i izbor profila oborinskog kolektora

Hidraulički proračun sekundarnih oborinskih kolektora urađen je prema ulaznim podacima te sračunatim količinama oborinskih otpadnih voda, a za karakteristična obračunska mjesta, tj sekcije.

Proračun mjerodavnih količina je vršen prema sljedečem obrascu:

$$Q = A \times C_{sr} \times q_{spec}$$

pri čemu je :
Q [m^3/s]– računski proticaj,
A [ha] – slivna površina,
C_{sr} – srednji koef. oticanja,
q_{spec} [l/sec.ha] – specifična izdašnost padavina,

Usvojena je specifična izdašnost padavina u vrijednosti od q_{spec}=136.66 [l/sec.ha]

NIVELETE KANALA

Padovi nivelete kanala su prilagođavani terenu uz uslov da je minimalni projektovani pad bio I = 3,00 $^0/_{00}$ (0,0030). Radi se o malim količinama upotrebljene vode, tako da se radi o maloj vrijednosti kinetičke energije $\frac{v^2}{2g}$

Usvajanjem ovih padova zadovoljen je uslov da visina punjenja ne bude manja od 3,0 cm, v_{min}.= 0,60 m/s. Razlog ograničavanja min.dozvoljenih brzina je da se spriječi taloženje u cijevima, a ograničavanje max. brzine se radi da bi se spriječila erozija cijevnog materijala.

Postoje brojni emprijski obrazci koji definišu maxsimalne i minimalne padove dna kolektora, jedna od takvih je formula WULCH-a, koja definiše pad kao recipročnu vrijednost prečnika profila u centimetrima, minimalni pad kao recipročnu vrijednost prečnika u milimetrima.
Imax = 1/D /cm
Imin = 1/D /mm

Minimalni prečnik kanalizacionih cijevi

Uobičajeni minimalni prečnik kanalizacione cijevi, preporučen u uđbenicima i priručnicima i nekim propisima iznosi ∅ 200 mm.

Minimalni prečnik je najmanji dozvoljeni profil kanalizacionih cijevi u vanjskoj kanalizacionoj mreži, bez obzira na količinu vode koja protiče i bez obzira na pad dna kolektora.

Usvajanjeenje minimalnog prečnika vezano je za pogon i održavanje kanalizacione mreže (izbor odgovarajućeg pribora za čišćenje i pregled cijevi i sl). Međutim u zadnje vrijeme se smatra da je minimalni prečnik DN315/271mm mm dovoljan da bi se održavanje mreže moglo obavljati uspješno.

U konkretnom slučaju odabrane su **PEHD CIJEVI DN315/271mm,nosivosti SN 8,za oborinsku i za fekalnu.**

Razmak i tip revizionih okana

Reviziona okna su projektovana na max.udaljenosti od 50,00 m, izuzetno u vrlo rijetkim slučajevima projektovani su do 60,00 m. Odabrana su betonska reviziona okna a kao alternativa data su montažna poliesterska reviziona okna sa pripadajućim poklopcima,a dvorišna reviziona okna projektovana su također alternativno.

Vrste cijevi i profil

Danas se proizvode kanalizacione cijevi od razlčitih vrsta materijala. U principu sve vrste cijevi se mogu upotrijebiti za izgradnju kanalizacione mreže vodeći računa o ekonomskim i drugim faktorima.

Betonske cijevi

Proizvode se u dužinama od 1-3 metra zavisno od prečnika. Spajaju se preko falca a spoj je potrebno zaliti cementnim mlijekom a zatim sa unutrašnje i spoljne strane obraditi cementnim malterom. Teške su i krte pa često dolazi do lomljenja prilikom utovara, istovara i ugradnje.

Rukovanje cijevima prilikom ugradnje je otežano uslijed njihove težine. Obzirom na njihovu dužinu teško je sa njim održavati pad nivelete prilikom polaganja pogotovo ako je on mali.

U većini slučajeva teško je dobro izvesti spoj cijevi pa dolazi do procurivanja kanalskog sadržaja van cjevovoda. Sa ekonomskog stanovišta nešto su jeftinije od azbestcementnih i plastičnih cijevi ali je rad za njihovu ugradnju i spajanje skuplji, zatim škart koji nastaje usljed transporta i ugradnje povećava njihovu stvarnu cijenu pa kada se gleda jedinica dužine izvedenog cjevovoda ta prednost se gubi.

Kanalizacione cijevi od centrifugiranog poliestera

Proizvode se u dužinama od 5,0 m, a komplet proizvodnja je postavljena u sistem osiguranja kvaliteta DIN EN ISO 9000. Svaka cijev je proizvedena kompjuterskim postupkom i označava se individualnim kodom koji u svakom trenutku omogućava kasniji uvid u proces proizvodnje. Uz uobičajena mjerenja i ispitivanja tokom proizvodnje, gotovi se proizvodi ispituju metodom slučajnog izbora prema sistemu statički utemeljenom programu ispitivanja. Navedena ispitivanja obuhvataju testove krutosti, unutrašnjeg pritiska i deformacija kao i ispitivanje uzdužne vlačne čvrstoće. Cijevi se proizvode u postupku rotacionog kalupljenja poliesterske smole ojačane staklenim vlaknima. Nezasićena poliesterska smola ojačana staklenim vlaknima je kompozitni materijal koji se sastoji od tri komponente, a ubraja se u duroplastične materijale. Iskodišni materijali za proizvodnju su: nezasićena poliesterska smola kao vezivo, staklo za ojačanje i kvarcni pijesak kao punilo. Funkcija poliesterske smole je me|usobno povezivanje pojedinih komponenti. S obzirom da poliesterska smola potpuno obuhvaća ostale komponente kompozitnog materijala to je otpornost materijala na koroziju direktno ovisi o otpornosti upotrebljene smole. Zadaća staklenih vlakana je ojačanje materijala, odnosno povečanje njegove čvrstoće na savijanje i vlak. Za proizvodnju cijevi se koriste staklena vlakna prema DIN 61855 (odn. ISO/CEN) promjera od 10 do 20 um.

Punila su prikladna za preuzimanje tlačnih naprezanja, pa se stoga prilikom oblikovanja stijenki cijevi koriste za tvorbu tlačne zone. Navedene cijevi imaju odlične tehnčke karakteristike i u novije vrijeme se sve više upotrebljavaju.

PVC CIJEVI

Plastične cijevi su ušle u upotrebu za izgradnju kanalizacionih vodova u zadnjih 20 godina. Proizvode se od PVC (Polivinil Clorida), PE (Poli Etilena) ili PP (Polipropilena). Dužine cijevi mogu biti od 6 metara a i veće zavisno od prečnika. Lagane su i lako se spajaju i ugrađuju.

Osjetljive su na grubu podlogu i UV zrake pa je potrebno prilikom polaganja strogo voditi računa o posteljici i sloju materijala iznad njih. Kod skladištenja potrebno je voditi računa da ne budu izložene UV zracima jer vrlo brzo gube svoja svojstva.

Obzirom na jednostavno rukovanje i brzinu ugradnje postale su konkurentne drugim cijevima. Sa hidrauličkog stanovišta imaju izrazito najpovoljnije karakteristike

Čitava mreža a i revizioni silazi se moraju izvesti kao vodonepropusni čime se sprečava isticanje fekalnog sadržaja van a i eventualni prodor podzemnih voda u cijevi.

Potrebno je ugraditi cijevi sa svim atestima i certifikatima.

Kako je naprijed rečeno cijevi je potrebno da se polaže u sloj pijeska kako je dato u nacrtu rova i da se iznad tjemena zaštite slojem pijeska od 30 cm što je dato i u predmjeru i predračunu kao stavka.

Naročitu pažnju treba obratiti da se postignu padovi prema uzdužnim profilima, te da se nivelisani sloj pijeska dobro nabije, kako ne bi došlo do neravnomjernog slijeganja, čime bi se ugrozilo ravnomjerno tečenje.

Odabir cijevnog materijala

Svakako, tome doprinosi I odabir cijevnog materijala sa većim koeficijentom hrapavosti, jer cijevi sa manjim koeficijentom hrapavosti dozvoljavaju manje padove, za iste brzine. Pod konstruktivnim uslovima misli se na: složenost I način montaže, zadovoljenje uslove u pogledu vertikalnog opterećenja, raspoložive građevinske visine, mogućnost pristupa I dopreme na mjesto ugradnje, krtost I osjetljivost materijala prilikom transporta I ugradnje, promjena svojstava cijevnog materirjala u vremenu, vododrživost stjenki, spojeva isl. Pod ekonomskim uslovima misli se na što niže troškove nabavke, građenja, pogona I održavanja, kao I mogućnost jednostavne nabavke na lokalnom ili prostorno bliskim tržištima.Ovim rješenjem analizirano je više vrsta cjevnog materijala (beton, azbest-cement, PP, GRP I DUCTIL). Betonske cijevi su izuzetno povoljne u ovom slučaju iz razloga što dozvoljavaju najveće padove, cijenom su konkurentne, ali naravno I one imaju svojih nedostataka, kao što su teža ugradnja I održavanje. Ove su cijevi krte i osjetljive na transport te nestručnu ugradnju sa problematičnom vododrživošću kako stijenki tako I spojeva cijevi I priključaka, te neotporne na dinamičke udare I pomjeranje tla. U praksi se pokazalo da se u njima javlja velika količina infiltrirane vode (strana voda) pogotovu ukoliko cjevovod prolazi kroz zone dje se u određenim periodima javljaju visoki nivoi podzemnih voda. Izrada kanalizacione mreže sa AC cijevima predstavlja najjeftiniju varijantu, ali se u zadnje vrijeme iste zamjenjuju drugim cijevnim materijalom zbog sumnje da su vlakna azbesta, koja predstavljaju jednu od supstanci od kojih su izgrađene cijevi, kancerogene. U konkretnom slučaju, kako je riječ o zaštiti vodotoka, a sve u cilju osiuranja kvalitete vode rijeke za potrebe vodosnabdjevanja, upotreba azbest-cementnih cijevi nije preporučljiva. Osim ovih sumnji, preporuka, pa I višegodišnjih zabrana korištenja ovog cijevnog materijala u nekim zemljama, azbest-cementne cijevi se sve teže nalaze na tržištu, krte su I zahtjevne u pogledu ugradnje (posteljica sa potrebnim koeficijentom zbijenosti, zatrpavanje pijeskom isl.). Poliesterske armirane kanalizacione cijevi (GRP) se u posljednje vrijeme najčešće upotrebljavaju kod izrade kanalizacionih mreža. Cijevi od ovog materijala su jednostavne za ugradnju, dobrih hidrauličkih karakteristika, konkurentne cijene i zadovoljavaju kriterije vododrživosti. DUCTIL cijevi predstavljaju najvalitetniju i istovremeno najskuplju varijantu. Uobičavaju se koristiti za rješenja koja podrazumijevaju visok stupanj vododrživosti cijevi, težak I nepristupačan teren, otežane uslove transporta I ugradnje. Još uvijek nije zaživio kao cijevni materijal koji se u praksi koristi prilikom izradnje kanalizacionih sistema, niti u svijetu, a niti kod nas, prvenstveno zbog visoko cijene. Ovaj materijal je sinteza nekih dobrih

osobina čeličnih cijevi (žilavost, otpornost na udar, mogućnost da izdrži velike pritiske prilikom ugradnje isl.) i sivog liva (dugotrajnost, otpornost na agresivne medije itd.).Pri analiziranju cijevnog materijala kao predstavnik plastičnih cijevi odabrane su CPS cijevi. Talasaste plastične cijevi su u prednosti nad glatkim jer su lakše i elastičnije. CPS poliproilenske cijevi su otporne na sve kanalizacione i zemljišne substance, koroziju i abraziju, podnose temperaturu u rasponu od –25 do +60^{0}C, trajno su vodonepropusne, dugotrajne, napravljene su 100% od PP materijala koji ne ugrožava okolinu, lagane su, odnosno iziskuju niske troškove prenosa i instaliranja i stabilne na deformacije pod velikim saobraćajnim opterećenjima. U narednoj tabeli data je brojčana ocjena (od 1 do 5) materijala za svaki od pomenutih uslova.

Vrsta cijevnog materijala	**Beton**	**Azbest-Cement**	**DUCTIL**	**PP**	**GRP**
Hidraulički uslovi	4	3	5	4	4
Konstruktivni uslovi	3	2	5	4	5
Ekonomski uslovi	3	5	2	4	4
Ukupno :	11	10	12	12	13

TABELA 7: BROJČANA OCJENA MATERIJALA

Polaganje kanalizacionih kolektora upotrijebljene vode predviđeno je da se uradi duž saobraćajnica, postojećih I planiranih, osim na potezima gdje to topografski uslovi nisu dozvoljavali. Polaganje kanalizacionih kolektora se radi na posteljice od betona debljine 10 cm u skladu sa uslovima ugradnje propisanim od strane proizvođača.

U odnosu na sve navedeno odabrane su kanalizacione korugirane cijevi za uličnu kanalizaciju, klase SN8 kanalizacione cijevi koje između ostalog imaju nižu cijenu od ostalih nabrojanih vrsta cijevi, a potreban kvalitet.

3.2.3. Elektroenergetska infrastruktura

U ovom dijelu prostorno planske dokumentacije obrađeno je elektroenergetsko napajanje kompleksa "Naučno-tehnološki park Živinice", kao i vanjska rasvjeta. Pri izradi osnovnog koncepta razvoja elektroenergetske infrastrukture u obuhvatu Regulacionog Plana neophodno je:

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električne energije, odnosno dozvoljene padove napona;
- Na osnovu procjene vršnog opterećenja, a imajući u vidu postojeću energetsku mrežu, izvršiti dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže u neporednoj blizini obuhvata;
- Za cijeli naučno tehnološki park izgraditi javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvjetljenosti.

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora do priključka na niskonaponskoj mreži. Postojeće sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača. Specifična opterećenja u odnosu na namjenu prostorija data su u sljedećoj tabeli.

Namjena prostora	**Specifična potrošnja (W/m^2)**
stanovanje	40-60
trgovine, hoteli, ugostiteljstvo	100-150
objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole,domovi,zdravstvene ustanove)	50-80
industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije,banke)	50-120
zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80-100
garaže, magazinski prostori	20-40
više namjenska skloništa	40-80
učešće javne rasvjete	2000W/ha

TABELA 8: PRIKAZ SPECIFIČNE POTROŠNJE PREMA NAMJENI OBJEKATA

Na osnovu podataka o specifičnoj potrošnji, te podataka o broju, namjeni i bruto građevinskoj površini planiranih objekata, dolazimo do bilansa elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji je dat u sljedećoj tabeli.

Na kraju tabele prikazana je ukupna potrebna instalisana snaga. Jednovremena maksimalna (vršna) snaga planiranih objekta se dobija tako što se instalisana snaga množi sa faktorom istovremenosti.

U našem slučaju, iskustveno je određeno da je faktor istovremenosti 0,6. Nakon toga, određena je maksimalna prividna snaga uz faktor snage cos φ = 0,95 te ukupan broj potrebnih novih trafo stanica, nazivne snage 630kVA, odnosno 1000kVA, uz pretpostavljenu rezervu 30%.

	Namjena	BGP (m^2)	Specifično opterećenje (W/m^2)	Ukupno oprerećenje (kW)
1	Centralni objekat	10 886	90	783.5
2	Razvojni centar (x3)	4307 x 3	80	916.1
3	Poslovni inkubator(x5)	1783 x 5	80	567.6
4	Smještajni kapaciteti(x5)	920 x 5	90	430.3
	Javna rasvjeta			11,8
UKUPNO :		**37 325**		**2 697.5**
JEDNOVREMENO OPTEREĆENJE Pmax. = Pinst x 0,6 (kW)				**1 619**
MAKSIMALNA PRIVIDNA SNAGA Smax. = Pmax./0,95 (kVA)				**1704**
POTREBNA INSTALISANA SNAGA Smax x 1,3				**2 216**
POTREBAN BROJ NOVIH TRAFO STANICA Sn = 630 Kva n_{TS} = 1,3 x Smax/630				**3.5**
USVOJENI BROJ TRAFO STANICA Sn = 630kVA				**4**

TABELA 9: PRIKAZ UKUPNOG OPTEREĆENJA PREMA PLANIRANOJ IZGRADNJI

Usvaja se izgradnja 2 (dvije) nove distributivne trafostanice TS 10-20/0,4 kV sa po dvije transformatorske jedinice od 630 kVA koje rade paralelno.

Pozicija planiranih trafostanica je data u grafičkom dijelu. Odabrane TS 10(20)/0,4 kV izvešće se kao slobonsostojeće. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći prirodni ambijent.

Lokacija trafostanice treba biti oslobođena od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Pod novih TS planirati na nivou terena ili sa neznatnim odstupanjima. U TS planirati odvojeni prostor za transformator sa dvokrilnim vratima prema spoljnom terenu, a za razvode 10 kV i 0,4 kV zajednički ili zasebni prostor svako sa jednokrilnim vratima prema spoljnom terenu. Do TS predvidjeti pristupni put širine 3 m i nosivosti 5 t, po osovini do najbliže javne saobraćajnice. Za planirane TS predvidjeti komplekse površine 2x(10.2 x 5m). Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

VN RAZVOD

Unutar zone 2. u kojoj je planirana izgradnja objekata tipa razvojni centar u analizi postojećeg stanja evidentirana su tri dalekovodne linije (2x10kV i 35 Kv). Planirani objekti su pozicionirani tako da su u koliziji sa jednom dalekovodnom linijom 10kV. Grafičkim prilogom Nacrta Planom elektroenergetske infrastrukture dat je prijedlog izmjene trase dalekovoda u dijelu obuhvata na kojem je planirana izgradnja objekata. Predložena trasa je opciona te je ista podložna promjenama prilkom izrade Glavnog projekta izmještanja trase dalekovoda s tim da isto ne smije biti u koliziji sa urbanističko-

arhitektonskim i infrastrukturnim rješenjem NTP Živinice. Ukoliko postoji opcija daje se prednost kabliranju dalekovoda prilikom rješavanje kolizije dalekovodnih linija i planiranih objekata.

SN RAZVOD

Za povezivanje novih TS treba položiti tipizirani podzemni kabel XHE 49 – A 3 x 1 x 150/25 mm2 (Tehničke preporuke JP Elektroprivrede BiH). Trase podzemnih vodova 10(20) kV unutar obuhvata treba smjestiti uz rubove saobraćajnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kablova od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Srednjenaponsko napajanje predvidjeti sa najbliže 35 kV trafostanice. Napajanje vršiti sa 35 kV naponskog nivoa zbog velike instalisane snage Naučno-tehnološkog parka. Distributivne trafostanice povezati tipiziranim podzemnim kablom svaki zasebno, na 35 kV naponski nivo.

NN RAZVOD

Sve nove NN razvode električne energije u području Naučno-tehnološkog parka, od trafostanica do krajnjih korisnika izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica.

Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma.

Objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm2 ili 4x35m2).

FOTONAPONSKE ĆELIJE

Na krovu objekata Naučno-tehnološkog parka Živinice planirati mogućnost postavljanja fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

JAVNA RASVJETA

Rasvjetu treba izvesti u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanice.

Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (predlaže se upotreba kabla za podzemno polaganje tip XP00-A 4x25mm2.

Mjerenje utroška električne energije predvidjeti lokalno u razvodnim ormarima rasvjete. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla savremeni i štedljivi (LED izvori svjetla).

Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površina, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

3.3. OBRAZLOŽENJE PARTERNOG RJEŠENJA

Prilikom pozicioniranja planiranih objekata vodila se računa o formiranju prostora između izgrađenih struktura. Na ovim prostorima se formiraju uređeni prostor sa popločanjem i zelenim površinama. Popločanje se formira oko objekata minimalno u površini od 4,5m od objekta kako bi se obezbjedio prolaz za interventna vozila. Veći otvoreni prostor kao centralni trg formirane je na istočnoj strani centralnog objekta obzirom da je sjeverni dio prostor koji je u neposrednoji blizini magistralne ceste.

Ovaj centralni trg okružen je objektima, udaljen od frekvetnih saobraćajnica, a dobro povezan sa svim sadržajima koje park nudi.

Obuhvat naučno-tehnološkog parka pokriven je uređenim šetnicama i biciklističim stazama kojima se omogućava komunikacija između zona, ali i nudi mogućnost rekreacije. Biciklističke staze se obrađuju u standardnoj materijalizaciji za ovaj tip saobraćajnica i izvode u različitim poprečnim profilima u skladu sa potrebama saobraćaja – jednosmjerni ili dvosmjerni.

Pješačke staze su formirane u skladu sa planiranim sadržajima, one najčešće prate tokove kolskog i bciklističkog saobraćaja, ali idu i preko zelenih površina (parkova).

U zoni parka predlaže se formiranje jezera cca 300 kubika, veće vodene površine koju bi okruživale pješačke i biciklističke staze te sportske i rekreativne površine.



SLIKA 1: REFERENTNI PRIMJER FORMIRANJA VODENE POVRŠINE U ZONI PARKA

Zelene površine unutar obuhvata NTP se djele u više zona kako slijedi:

- zona tampon zelenila uz zonu 1 - 10.397,0m^2
- zona tampon zelenila uz zonu 2 - 7.821,0m^2
- zona parkovskog zelenila -zona 5 – 27.800,00m^2
- zona tampon zelenila iza zone 4 objekata za boravak (južni dio obuhvata) – 16.760,86m^2

Ukupna površina zelenih zona 62.778,86m^2, što čini ukupno 39,23% površine predmetnog obuhvata.



SLIKA 2: REFERENTNI PRIMJER UREĐENJA PARKA

Grafičkim prilogom Tretman zelenih površina dat je prijedlog pozicije novih zasada kao i prijedlog horitkulturnih vrsta koje bi se koristile za uređenje naučno-tehnološkog parka. Kod odabira vrsta vodilo se računa da se biraju one koje nude dobru zaštitu od buke te nude zanimljiv kolorit u tokom čitave godine.

KATALOG PLANIRANOG DENDRO FONDA

Bjelogorično drveće



SLIKA 3: ***TILIA CORDATA***



SLIKA 4: ***PRUNUS CERASIFERA PISARDII***



SLIKA 6: LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA



SLIKA 5: ***CATALPA BIGNONIOIDES***

Dekorativno grmlje



SLIKA 7: ***PRUNUS LAUROCERASSUS***

Cvijetne površine



SLIKA 8: ***BERBERIS THUNBERGII ATROPURPUREUM***



SLIKA 9: ***CHAENOMELES JAPONICA***



SLIKA 10: ***ROSA SP. POLEGLA***

3.4. OBRAZLOŽENJE IDEJNOG PROJEKTA OBJEKATA U ZONI OBUHVATA

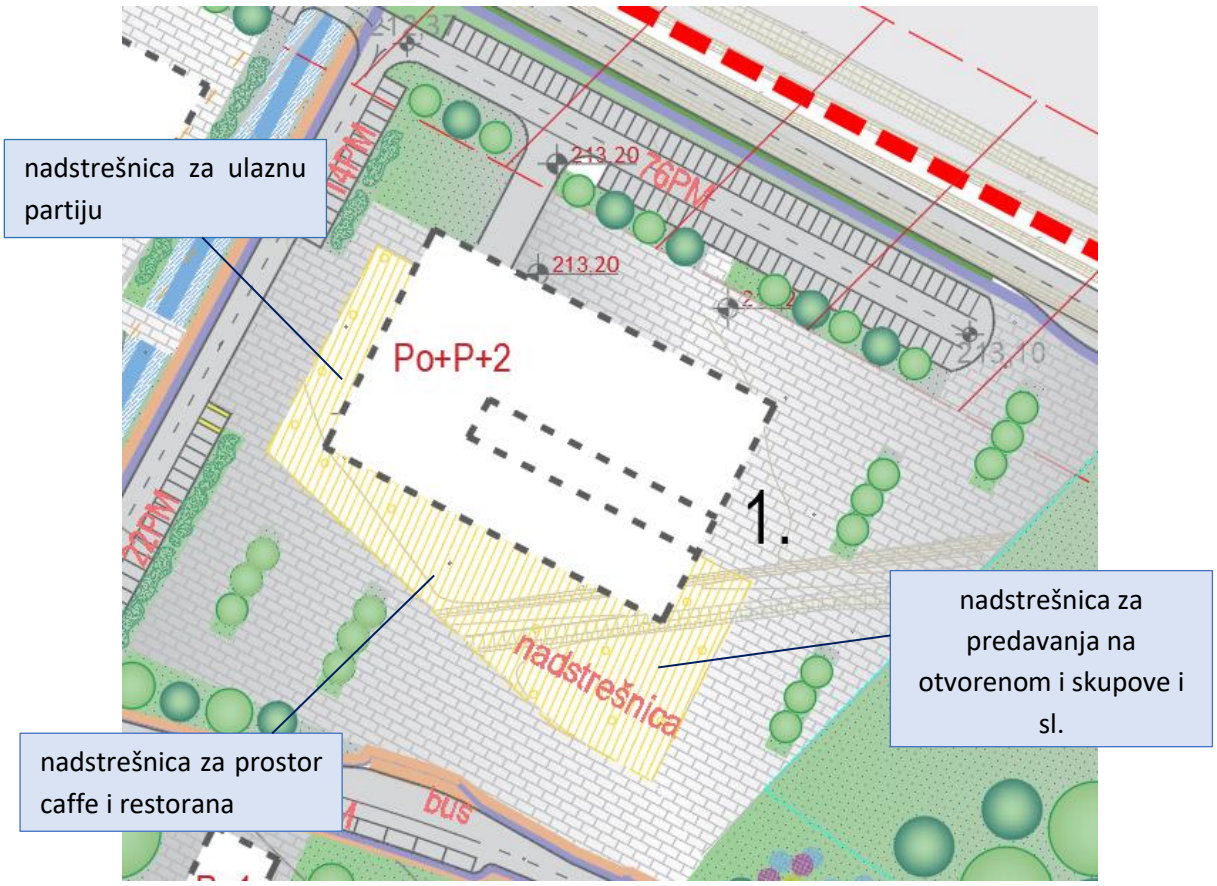
Spratnost objekata unutar parka je prizemlje i jedan sprat, dok je centralni objekat spratnosti prizemlje i dva sprata. Horizontalni gabarit centralnog objekta 47x74m, gabariti objekata u zoni dva je 48x32m, u zoni 3 su planirani objekati 40x16m, dok su u zoni 4 planirani objekti 14x24m. Objekti su planirani kao jednostavne kubične forme, raspoređene po terenu na dovoljnim udaljenostima koje omogućavaju prozračnost i osunčanje te formiranje otvorenih uređenih prostora između izgrađenih struktura. Jednostavna kubična forma objekata nudi mogućnost formiranja multifunkcioalnih i transformabilnih prostora sa različitim vrstama radnih organizacija (kancelarijski, open desk itd)

U obradi fasada predlaže se korištenje različitih kolorita ali iste materijalizacija, kako bi svaka zona imala svoju prepoznatljivu boju (predloženi kolorit /centralni objekat – žuta boja, razvojni centar – zelena boja, smještajni kapaciteti – plava boja, poslovni inkbubatori – siva boja). Završna materijalizacija na fasadi se predlaže da budu obojeni perforirani lim koji će ujedno služiti i kao zaštita od sunca.



SLIKA 11: REFERENTNI PRIMJERI FASADNE MATARIJALIZACIJE

Za centralni objekat koji je naglašen svojim gabaritima i spratnosti , predlaže se i postavljanje nadstrešnice koja će imat više funkcija (kako je prikazano na prilog ispod). Nadstrešnica prolazi zapadim dijelom objekta te se pruža njegovom južnom stranom i završava na centralnom trgu.



Materijalizacija nadstrešnice se predlaže od perforiranog lima da vizuelno izgleda kao dio fasadnog platna koje „izlazi“ iz gabarita objekta i kruži oko njega.

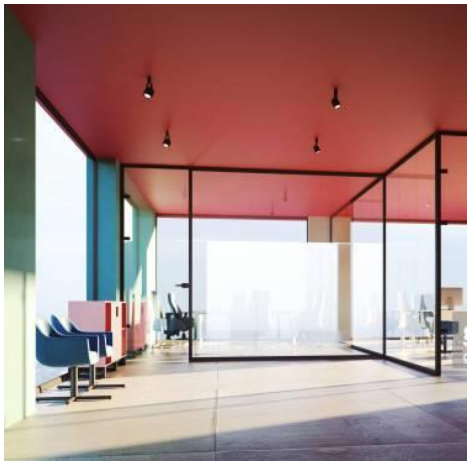


SLIKA 12: REFERENTNI PRIMJERI NADSTREŠNICE

Za unutrašnje uređenje prostora predlaže se korištenje kolorita koji sa fasade „ulaze“ u prostor. Korištenjem jarkih tonova, stvaraju se vizuelno prozračniji i svjetliji prostori ugodni za korištenje i boravak.







SLIKA 13: REFERENTNI PRIMJERI UREĐENJA ENTERIJERA

Konstrukcija

Za planirane objekte idejnim projektima je predloženo korištenje skeletnog konstruktivnog sistema, kombinacija armiranobetonskih stubova i ploča, koja omogućava fleksibilnost u prostornoj organizaciji te bolju insolaciju i vizure prema okruženju.

Održivi razvoj

Planiranje i izgradnja Naučno tehnološkog parka Živinice je prilika gradu Živinice, da stvori kvalitetan sadržaj i prostor koji će obogatiti život stanovnika ovog grada ali i regiona. Naučno-tehnološki park osim što treba da ponudi sadržaje koji će doprinijeti privrednom poslovnom i naučnom razvoju mora i da zadrži značajne zelene površine unutar svog obuhvata.

Održivi razvoj ogleda se u formiranju prostora koji ne šteti okolišu, stvaranju prostora ugodnih za boravak i korištenje, prostora koji zadovoljavaju parametre odnosa otvorenih i zatvorenih prostora, udaljenosti između objekata, insolacije, itd.

Prilikom odabira materijala za izgradnju planiranih objekata potrebno je voditi računa da se prate savremeni trendovi i ne narušava ambijent.

Odabir sistema za grijanje, hlađenje i ventiliranje kao i ostali segmenti potrebni za normalno funkcionisanje objekta treba da budu u skladu sa savremenim metodama i obnovljivim izvorima energije.

U korištenju objekata i njihovoj namjeni potrebno je voditi računa da isti ne utiču na kvalitet zraka. Isti ne smiju stvarati pretjeranu buku, vibraciju, zračenje, emisije štetnih materija, veću opasnost od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, na način da ugrožavaju život i korištenje objekata u okruženju.

BILANS POVRŠINA:

ZONA 1 – CENTRALNI OBJEKAT

Podrum

GARAŽA	P=2859,70 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=30,20 m²
SERVISNE PROSTORIJE	P=44,60 m²
SERVISNE PROSTORIJE	P=122,50 m²
SERVISNE PROSTORIJE	P=161,40 m²
UKUPNO GARAŽA:	P=3316,20 m²

Prizemlje

VJETROBRAN	P=24,33 m²
HOL, RECEPCIJA I SLOBODNI PROSTOR	P=1089,00 m²
KUHINJA	P=151,75 m²
RESTORAN	P=289,00 m²
CAFE BAR	P=116,26 m²
INSTALACIJE	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
GARDEROBA	P=59,5 m²
DVORANA	P=160,00 m²
DVORANA	P=160,00 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=28,85 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=6,15 m²
PRESS	P=35,65 m²
PROSTOR ZA PREDAVAČA	P=35,65 m²
INSTALACIJE	P=7,28 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
OSTAVA	P=10,50 m²
OSTAVA	P=9,05 m²
KOMUNIKACIJE	P=48,75 m²
AMFITEATAR	P=405,60 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=8,84 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=6,00 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=9,90 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=2832,02 m²

Prvi sprat

SLOBODNI PROSTOR	P=1140,40 m²
MANJA DVORANA ZA PREZENTACIJE	P=320,10 m²
MANJA DVORANA ZA PREZENTACIJE	P=121,95 m²
RADNI PROSTOR 1	P=315,17 m²
RADNI PROSTOR 2	P=154,40 m²
RADNI PROSTOR 3	P=117,80 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
OSTAVA	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=27,92 m²
SANITARIJE Ž	P=20,22 m²
SANITARIJE	P=4,08 m²
OSTAVA	P=6,10 m²
BIBLIOTEKA	P=71,55 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
UKUPNO SPRAT I:	P=2486,89 m²

Drugi sprat

PROSTOR ZA SARADNJU I KOMUNIKACIJE	P=1180,34 m²
PROSTOR ZA SARADNJU	P=94,10 m²
ARHIVA	P=22,50 m²
ADMINISTRACIJA 1	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 2	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 3	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 4	P=29,20 m²
SALA ZA SASTANKE	P=60,20 m²
SEKRETARICA	P=34,30 m²
DIREKTOR	P=59,35 m²
INSTALACIJE	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
UREDI	P=201,70 m²
UREDI	P=75,65 m²
UREDI	P=58,85 m²
UREDI	P=50,55 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=27,92 m²
SANITARIJE Ž	P=20,22 m²
SANITARIJE	P=4,08 m²
OSTAVA	P=6,10 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
OSTAVA	P=8,82 m²
ABDESTHANA	P=20,54 m²
PROSTOR ZA MOLITVU	P=50,42 m²
UKUPNO SPRAT II:	P=2250,44 m²

Ukupno neto površina objekta 10.885,55m^2

Ukupna bruto površina objekta 13.062,66m^2

ZONA 2 – RAZVOJNI CENTAR

Podrum

TEHNIČKI PROSTORI 1- servisi	P=286,40 m²
TEHNIČKI PROSTORI 2- servisi	P=182,65 m²
SKLADIŠTE 1 - oprema	P=182,65 m²
SKLADIŠTE 2 - oprema	P=375,00 m²
	P=397,70 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO PODRUM:	P=1487,40 m²

Prizemlje

VJETROBRAN	P=12,30 m²
OTVORENI VIŠENAMJENSKI PROSTOR	P=815,60 m²
CAFFEE BAR	P=144,12 m²
OSTAVA	P=19,80 m²
RADNI PROSTOR 1	P=121,65 m²
RADNI PROSTOR 2	P=60,32 m²
RADNI PROSTOR 3	P=59,75 m²
RADNI PROSTOR 4	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 5	P=61,45 m²
SALA ZA SASTANKE	P=61,45 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=1480,89 m²

Prvi sprat

RADNI PROSTOR 6	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 7	P=89,45 m²
RADNI PROSTOR 8	P=248,30 m²
RADNI PROSTOR 9	P=248,3 m²
RADNI PROSTOR 10	P=423,30 m²
RADNI PROSTOR 11	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 12	P=61,45 m²
SALA ZA SASTANKE	P=44,40 m²
DNEVNI BORAVAK	P=38,50 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO SPRAT:	P=1339,6 m²

Ukupna neto površina objekta 4.307,89m^2

Ukupna bruto površina objekta 5.169,46m^2

Ukupno je planirana izgradnja dva objekta ovog tipa.

ZONA 3 – POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA

Podrum

HODNIK	P=102,3 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
TEHNIČKI PROSTORI 1-servisi	P=244,40 m²
TEHNIČKI PROSTOR 2-servisi	P=76,00 m²
SKLADIŠTE-oprema	P=119,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=599,10 m²

Prizemlje

HODNIK	P=82,10 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
LABORATORIJA 1	P=243,90 m²
LABORATORIJA 2	P=174,17 m²
GARDEROBA	P=44,05 m²
UKUPNO SPRAT:	P=601,62 m²

Prvi sprat

HODNIK	P=111,60 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
RADNI PROSTOR 1	P=58,90 m²
RADNI PROSTOR 2	P=58,90 m²
RADNI PROSTOR 3	P=58,90 m²
DIREKTOR	P=38,70 m²
SEKRETARICA	P=25,15 m²
ČAJNA KUHINJA	P=27,50 m²
SALA ZA SASTANKE	P=45,45 m²
ADMINISTRACIJA 1	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 2	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 3	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 4	P=22,10 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=582,60 m²

Ukupna neto površina objekta 1.783,32m^2

Ukupna bruto površina objekta 2.139,98m^2

Ukupno je planirana izgradnja pet objekta ovog tipa.

ZONA 4 – ZGRADE ZA BORAVAK MENADŽERA I ZAPOSLENIKA

Podrum

GARDEROBE I SANITARIJE	P=20,75 m²
VEŠERAJ	P=27,22 m²
HODNIK	P=25,85 m²
KUHINJA - pomoćni prostor	P=104,60 m²
TEHNIČKI PROSTORI - servisi	P=46,60 m²
TEHNIČKI PROSTORI - servisi	P=46,60 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
UKUPNO PODRUM:	P=306,46 m²

Prizemlje

VJETROBRAN	P=13,40 m²
LOBY/ INFO	P=111,85 m²
RESTORAN	P=67,40 m²
KUHINJA	P=55,60 m²
SANITARIJE	P=27,35 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=310,45 m²

Prvi sprat

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
HODNIK	P=50,90 m²
APARTMAN 1	P=43,80 m²
APARTMAN 2	P=43,80 m²
SOBA 1	P=24,00 m²
SOBA 2	P=19,10 m²
SOBA 3	P=24,00 m²
SOBA 4	P=19,10 m²
SOBA 5	P=19,10 m²
SOBA 6	P=24,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=302,84 m²

Ukupna neto površina objekta 919,55m^2

Ukupna bruto površina objekta 1.103,46m^2

Ukupno je planirana izgradnja pet objekta ovog tipa.

Ukupna tlocrta površina planiranih struktura NTP: 12.966,0m^2

Ukupna razvijena površina planiranih struktura NTP: 37.323,57m^2

3.5. URBANISTIČKI POKAZATELJI

Površine zona:

1 Centralni objekat – *19.167,33m²*

2 Razvojni centar – *15.926,4m²*

3 Poslovni inkubator – zgrade za star up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja – *17.349,39m²*

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP – *13.539,87m²*

5 Zona parka – *27.800,00m²*

Planirani procenat izgrađenosti obuhvata iznosi 8%, a koeficijent izgrađenosti 0,23.

Tabelarni pregled urbanističkih pokazatelja planirane izgradnje

Površina zone (m²)	**Procenat izgrađenosti (%)**	**Koeficijent izgrađenosti**
160.400,0	**8,0**	**0,23**

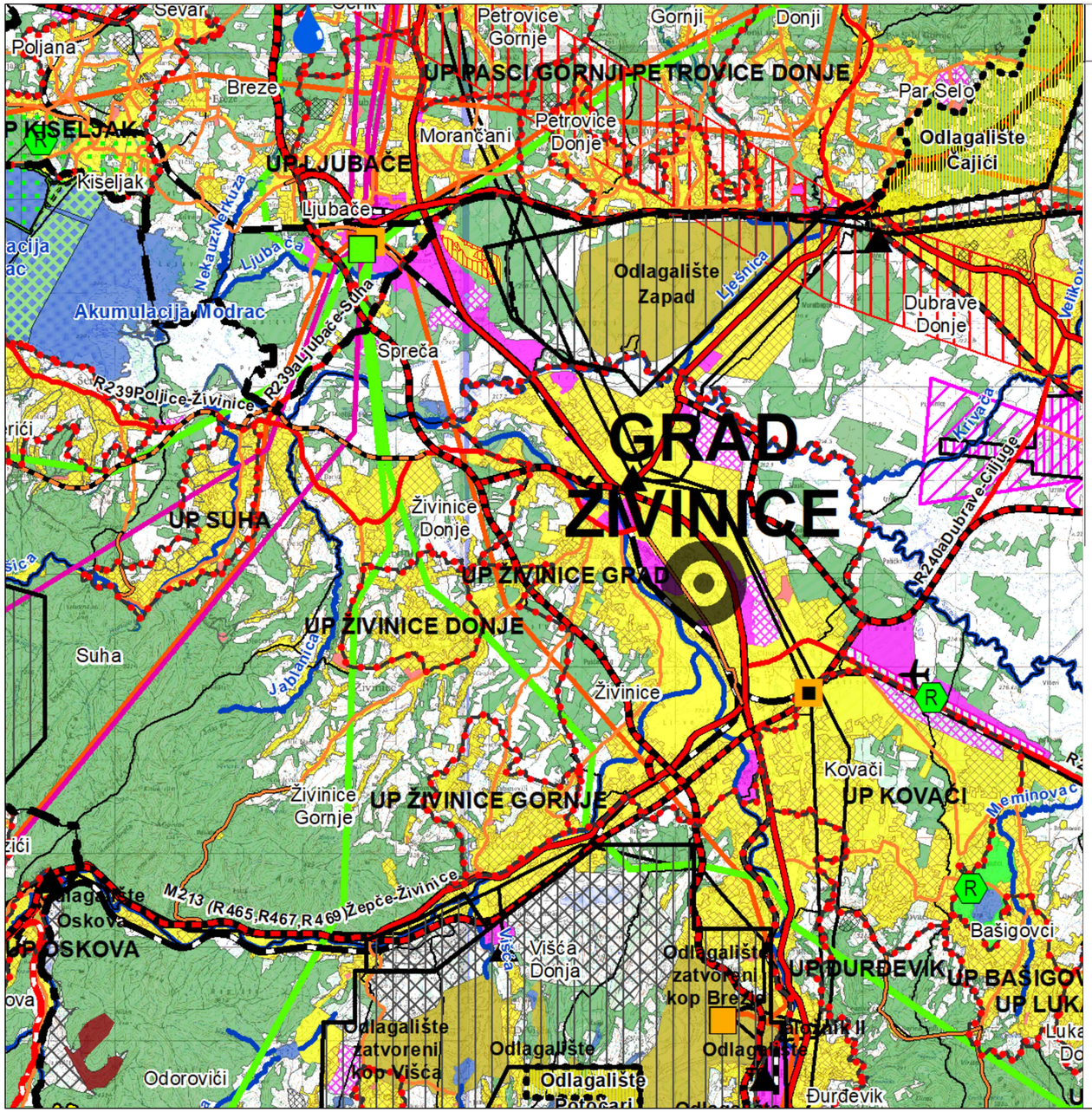
TABELA 10: URBANISTIČKI POKAZATELJI PLANIRANE IZGRADNJE

Proračun planiranog broja korisnika:

Boravak ljudi	**Stalni**	**Privremeni**	**Ukupan broj ljudi**
Centralni objekat	50	300	350
Poslovni inkubator sa laboratorijama	50	50	100
Razvojni centar	50	100	150
Podatkovni centar	20	-	20
Ukupno	**170**	**450**	**620**

TABELA 11: PLANIRANI BROJ KORISNIKA

DIO III GRAFIČKI DIO



LEGENDA

- Granica kantona
- Granice općina/gradova
- Granice naseljenih mjesta
- Granice urbanih područja
- Zaštićeni pejzaž "Konjuh"
- Kantonalni centar
- Gradski centar
- Općinski centar
- Šumsko zemljište
- Poljoprivredno zemljište
- Građevinsko zemljište - pretežno stanovanje
- Građevinsko zemljište - pretežno stanovanje planirano
- Građevinsko zemljište - pretežno privreda
- Građevinsko zemljište - pretežno privreda planirano
- Autocesta planirano
- Magistralne ceste planirano
- Regionalne ceste planirano
- Lokalne ceste planirano
- Željezničke pruge planirano
- Magistralne ceste
- Regionalne ceste
- Lokalne ceste
- Željezničke pruge
- Koridor brze ceste u istraživanju

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:5000**	**1.**



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)
- PJEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PRIJEDLOG URBANISTIČKE PARCELE

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)

NAMJENA POVRŠINA

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1
Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5 Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice" ("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	2.

LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)
- PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PRIJEDLOG URBANISTIČKE PARCELE

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)

NAMJENA POVRŠINA

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1
Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditorij) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2
Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4
Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5
Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

IDEJNI PROJEKAT PARTERNOG RJEŠENJA

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

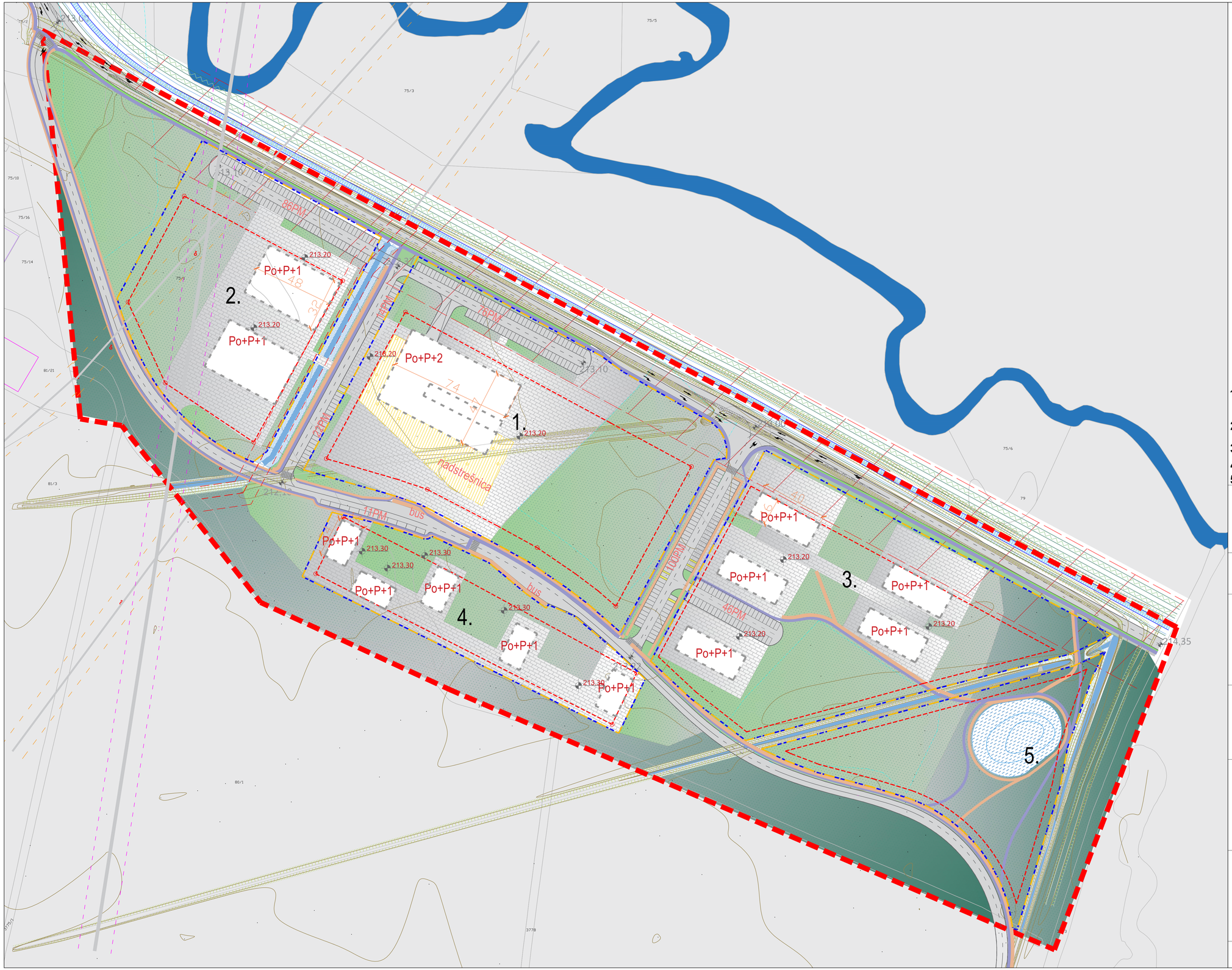
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	3.



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- REGULACIONA LINIJA
- PRIJEDLOG URBANISTIČKE PARCELE

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

NAMJENA POVRŠINA

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1 Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5 Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Regulacioni i nivelacioni podaci

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	4.

LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)

INFRASTRUKTURA
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

ELEKTROENERGETIKA
- TS - Transformatorska stanica
- SN kabl
- NN kabl
- DRO - Distributivni razvodni ormar
- Javna rasvjeta
- Novi stub koji se gradi
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)

NAMJENA POVRŠINA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

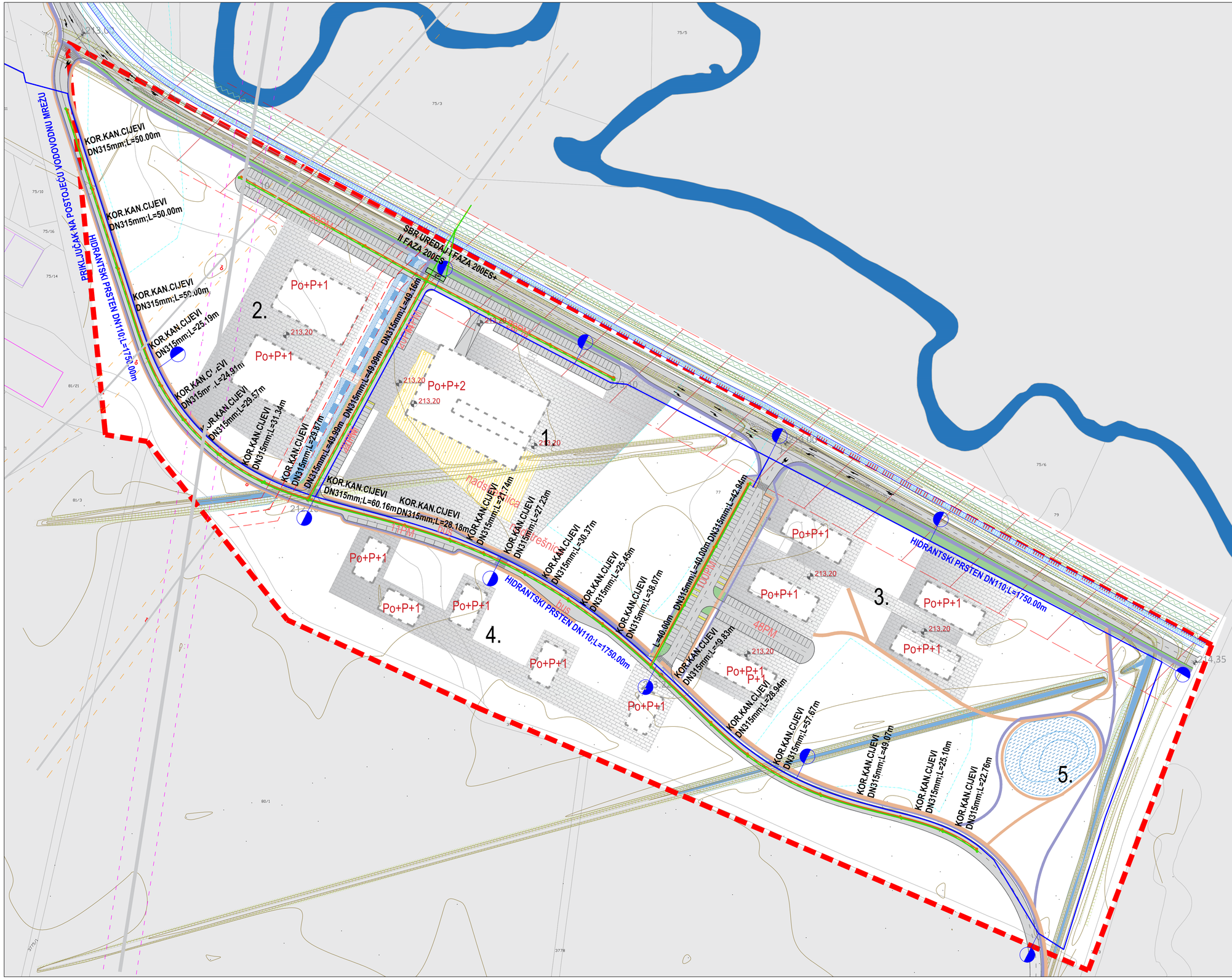
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:1000**	**5E.**



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)
- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- FEKALNA KANALIZACIJA - planirano
- OBORINSKA KANALIZACIJA - planirano
- VODOVOD - planirano

NAMJENA ZONA

1 Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta veceg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5 Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

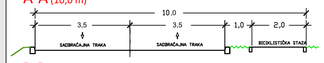
DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	5K.

PROFILI SAOBRAĆAJNICA

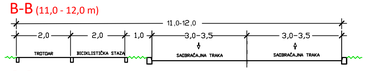
A-A (10,0 m)



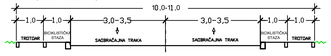
E-E (23,0 m)



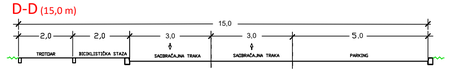
B-B (11,0 - 12,0 m)



C-C (10,0 - 11,0 m)



D-D (15,0 m)



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)
- PRIJEDLOG URBANISTIČKE PARCELE

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)

NAMJENA POVRŠINA

- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1 Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditorij) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća locirahih u NTP

5 Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

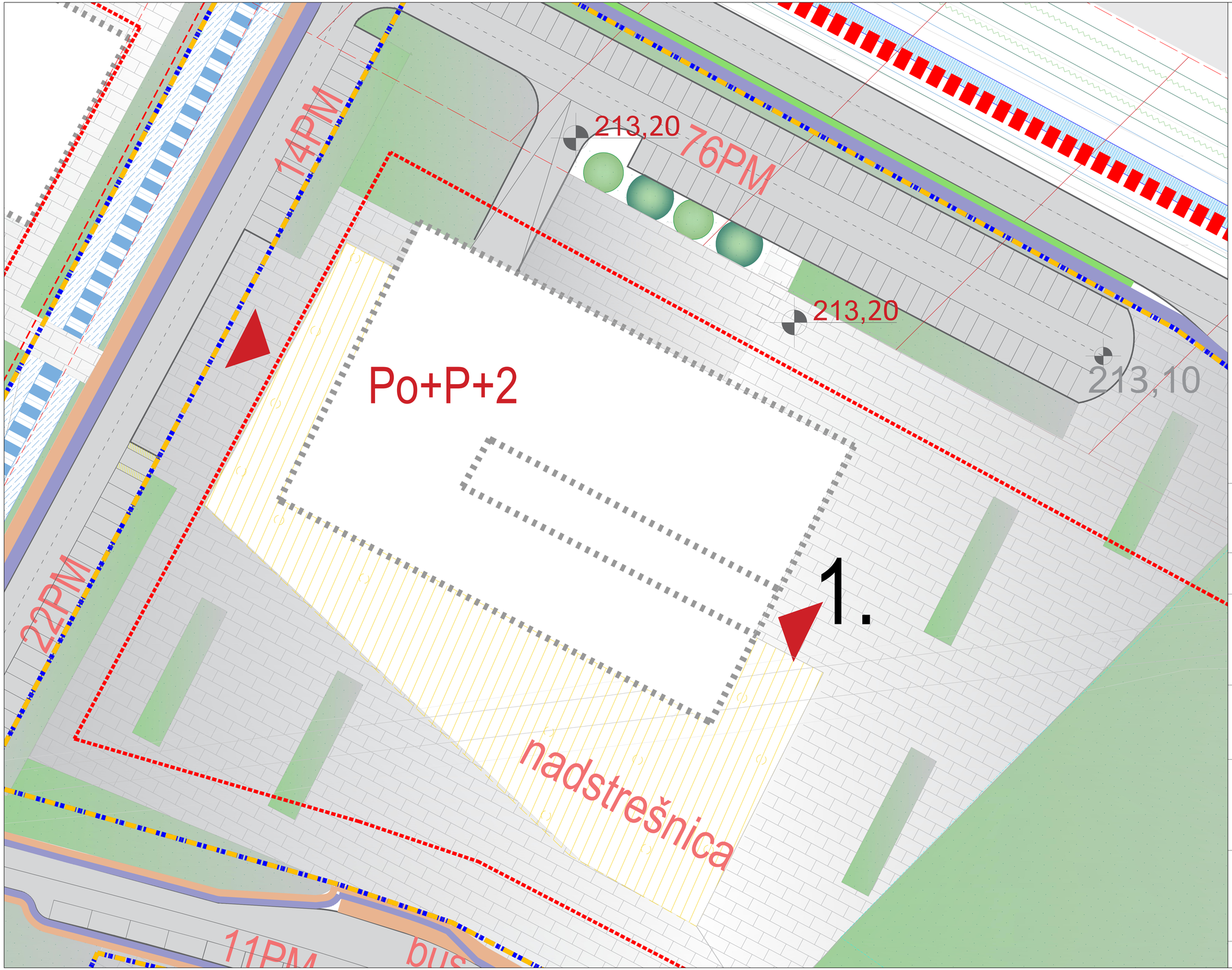
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	5S.



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)
- PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano
- DALEKOVOD 10kV sa zaštitnim pojasom - postojeće
- DALEKOVOD 35kV sa zaštitnim pojasom - postojeće

HORTIKULTURNO UREĐENJE

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (u izuzetnim slučajevima interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- GRANICA PARCELE CENTRALNOG OBJEKTA-privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1
Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

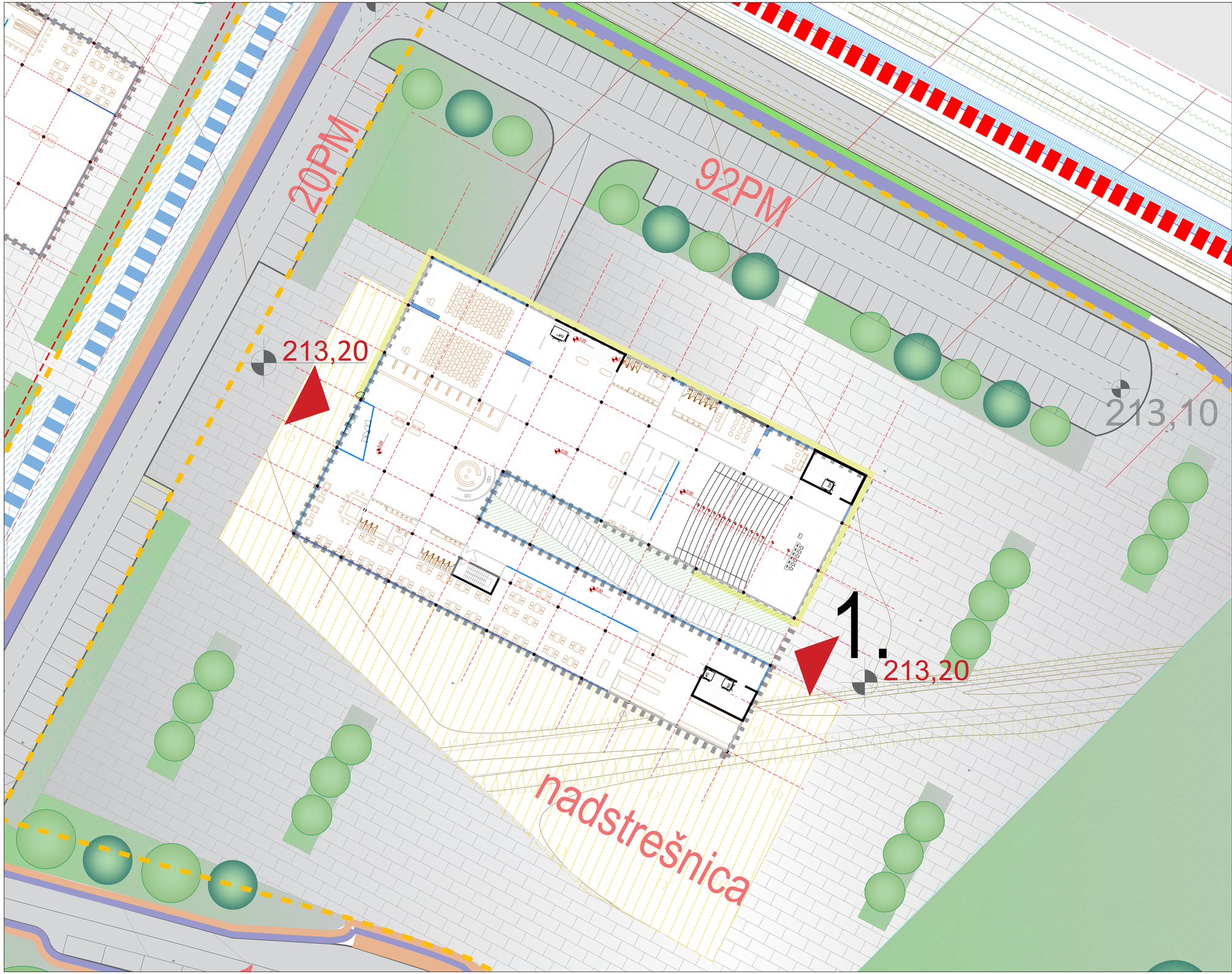
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIJA

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo
DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.građ.
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:250**	**6.1.1.**



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PRIJEDLOG URBANISTIČKE PARCELE

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

HORTIKULTURNO UREĐENJE

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (u izuzetnim slučajevima interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST

NAMJENA ZONA

1
Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta veceg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIJA- PARTERNO RJEŠENJE

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

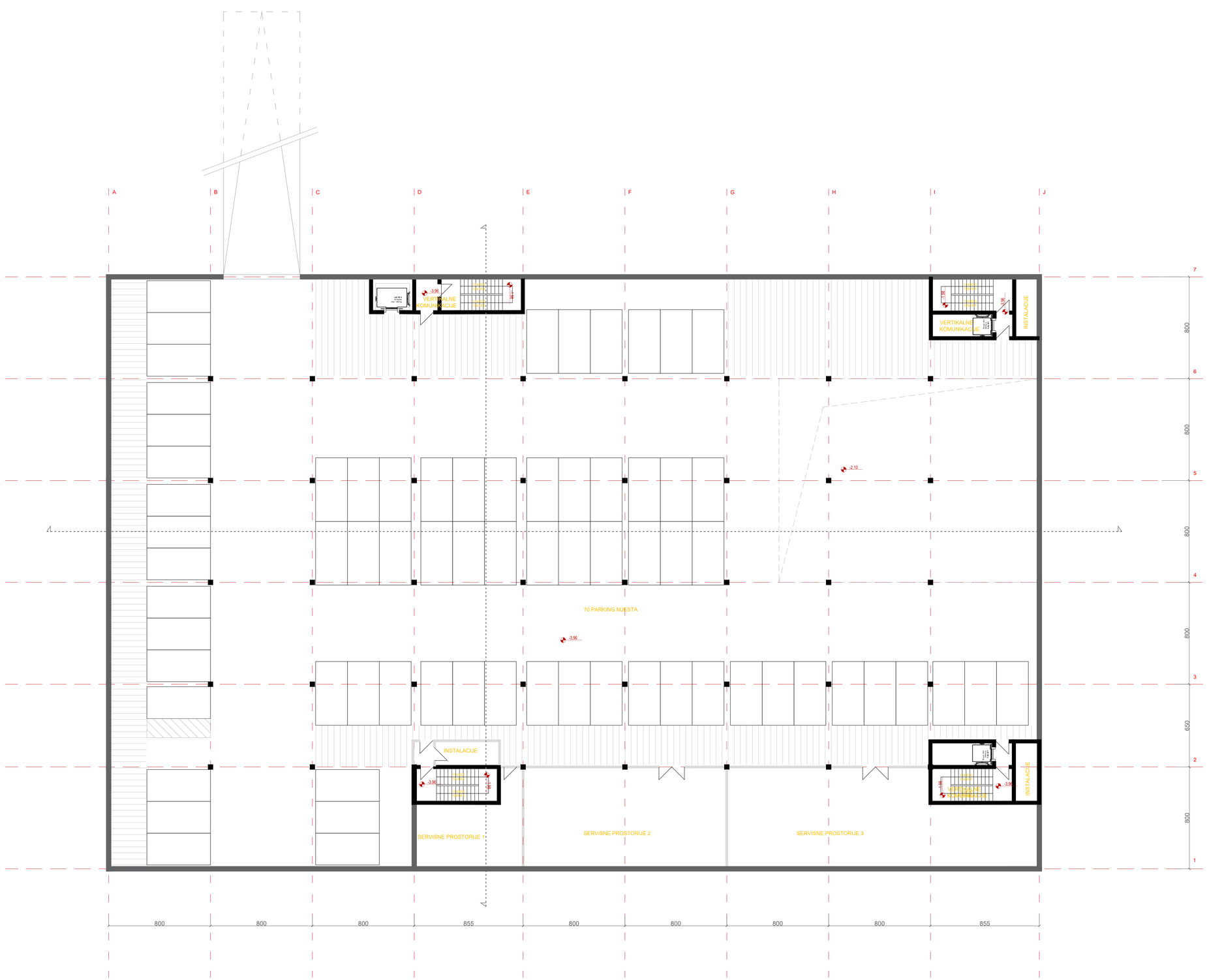
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:250**	**6.1.2.**



GARAŽA	P=2859,70 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=30,20 m²
SERVISNE PROSTORIJE 1	P=44,60 m²
SERVISNE PROSTORIJE 2	P=122,50 m²
SERVISNE PROSTORIJE 3	P=161,40 m²
UKUPNO PODRUM:	P=3316,20 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

OSNOVA PODRUMA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

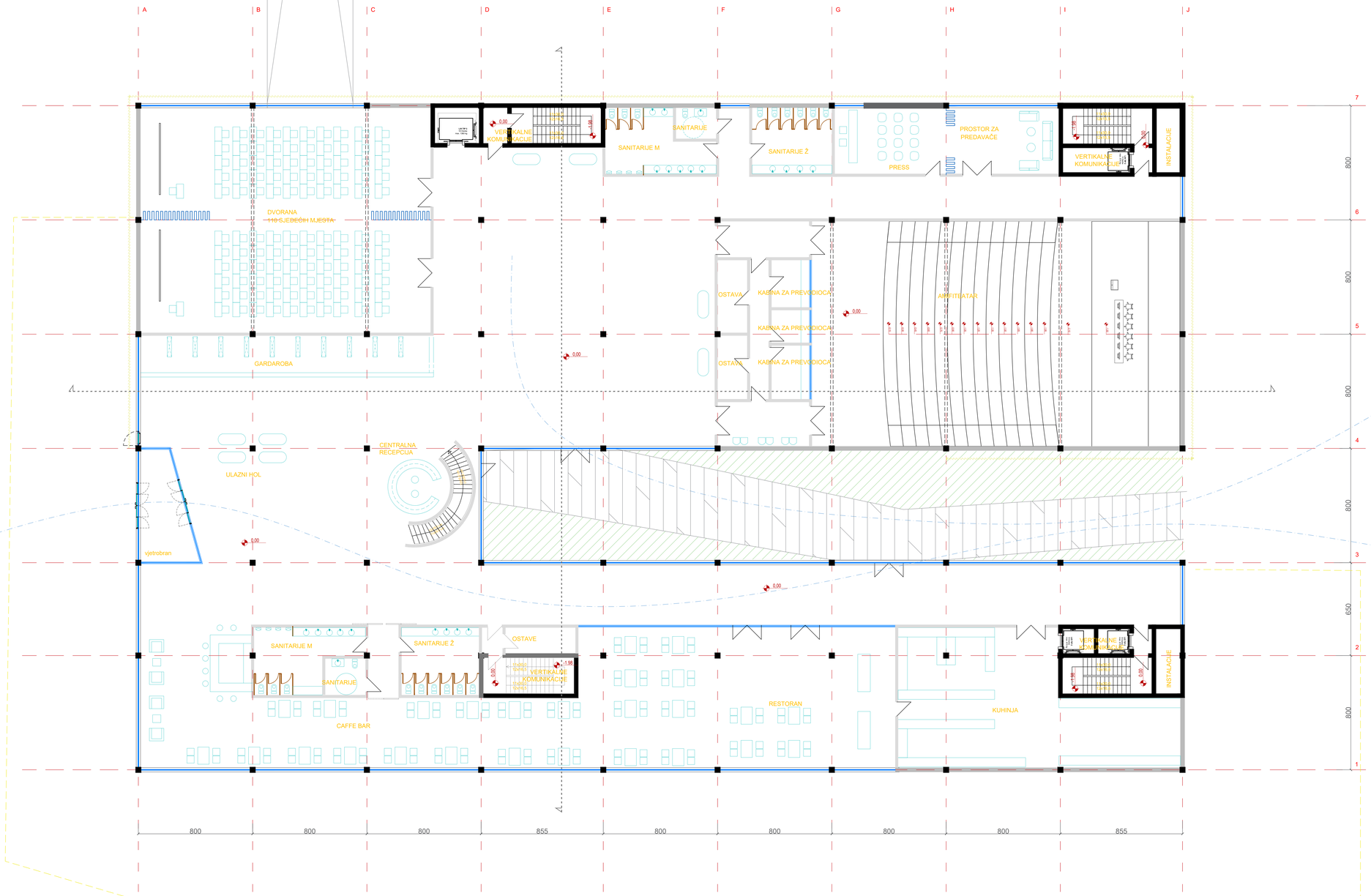
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni 2023.	1:100	6.1.3.



VJETROBRAN	P=24,33 m²
HOL, RECEPCIJA I SLOBODNI PROSTOR	P=1089,00 m²
KUHINJA	P=151,75 m²
RESTORAN	P=289,00 m²
CAFE BAR	P=116,26 m²
INSTALACIJE	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
GARDEROBA	P=59,5 m²
DVORANA	P=160,00 m²
DVORANA	P=160,00 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=28,85 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=6,15 m²
PRESS	P=35,65 m²
PROSTOR ZA PREDAVAČA	P=35,65 m²
INSTALACIJE	P=7,28 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
OSTAVA	P=10,50 m²
OSTAVA	P=9,05 m²
KOMUNIKACIJE	P=48,75 m²
AMFITEATAR	P=405,60 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=8,84 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=6,00 m²
KABINA ZA PREVODIOCA	P=9,90 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=2832,02 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

OSNOVA PRIZEMLJA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

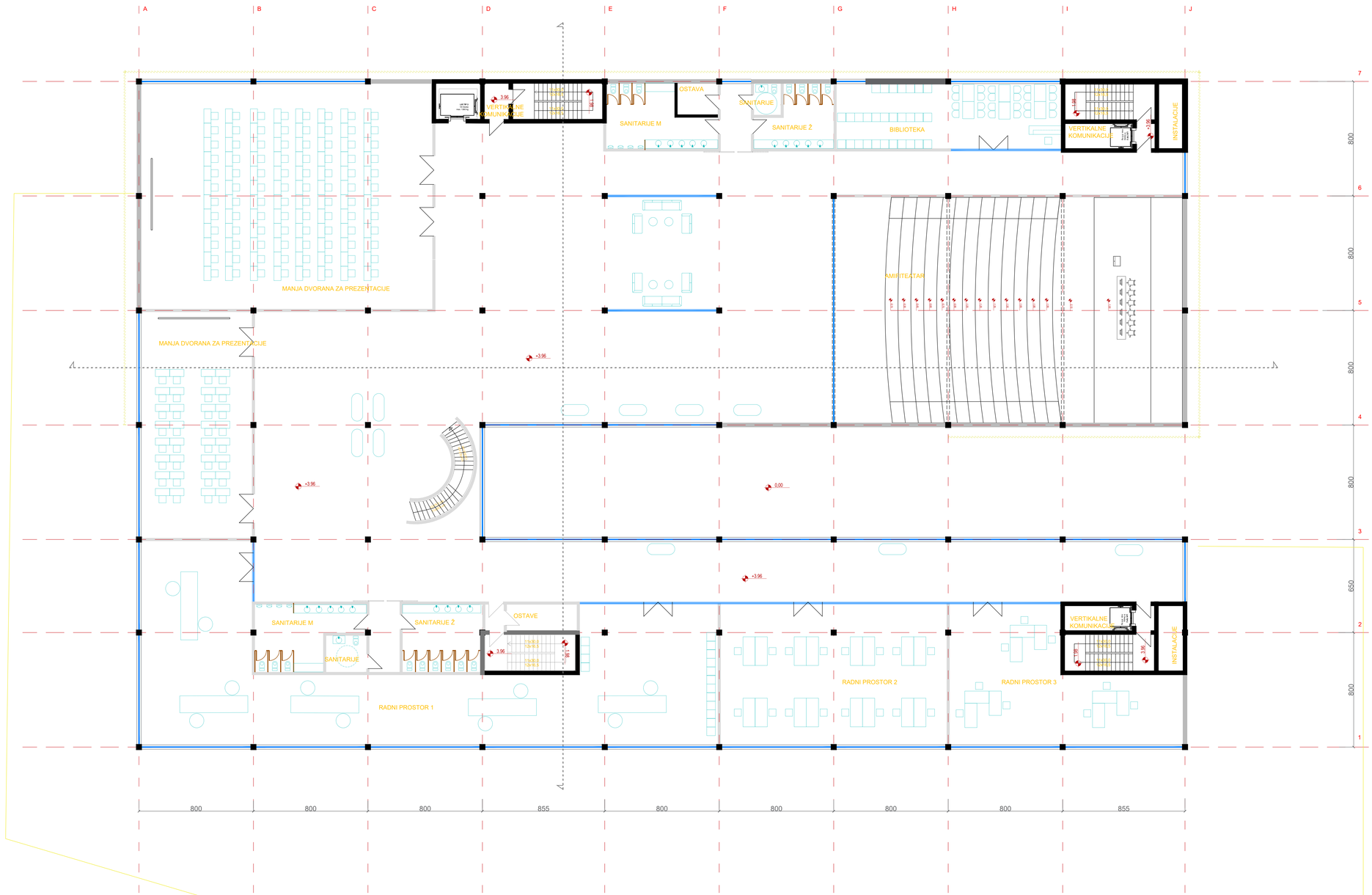
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.1.4.**



SLOBODNI PROSTOR	P=1140,40 m²
MANJA DVORANA ZA PREZENTACIJE	P=320,10 m²
MANJA DVORANA ZA PREZENTACIJE	P=121,95 m²
RADNI PROSTOR 1	P=315,17 m²
RADNI PROSTOR 2	P=154,40 m²
RADNI PROSTOR 3	P=117,80 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
OSTAVA	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=27,92 m²
SANITARIJE Ž	P=20,22 m²
SANITARIJE	P=4,08 m²
OSTAVA	P=6,10 m²
BIBLIOTEKA	P=71,55 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
UKUPNO SPRAT I:	P=2486,89 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

OSNOVA PRVOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

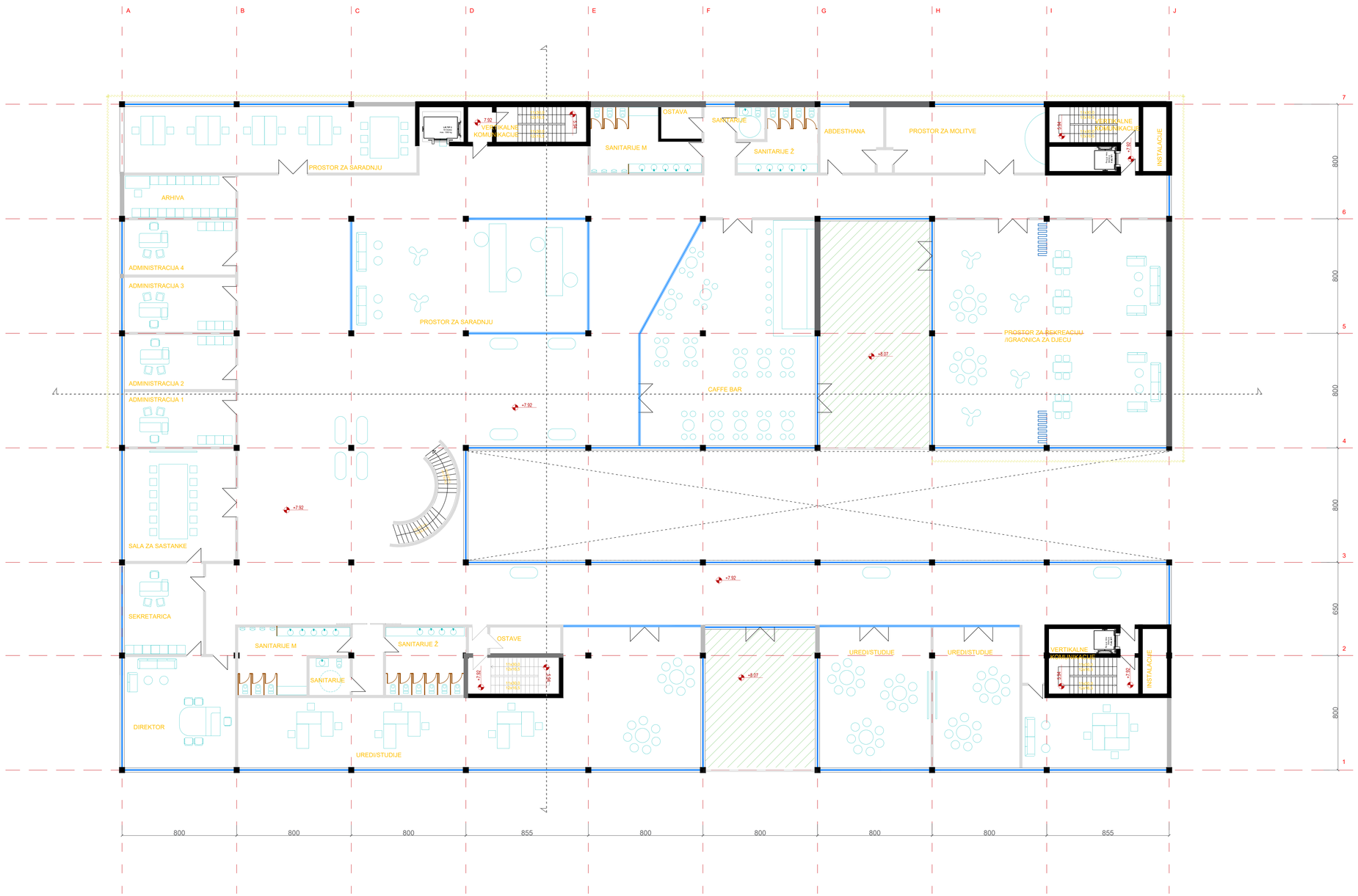
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:100	6.1.5.



PROSTOR ZA SARADNJU I KOMUNIKACIJE	P=1180,34 m²
PROSTOR ZA SARADNJU	P=94,10 m²
ARHIVA	P=22,50 m²
ADMINISTRACIJA 1	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 2	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 3	P=29,20 m²
ADMINISTRACIJA 4	P=29,20 m²
SALA ZA SASTANKE	P=60,20 m²
SEKRETARICA	P=34,30 m²
DIREKTOR	P=59,35 m²
INSTALACIJE	P=8,82 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=19,00 m²
SANITARIJE M	P=28,17 m²
SANITARIJE Ž	P=25,65 m²
SANITARIJE	P=7,24 m²
UREDI	P=201,70 m²
UREDI	P=75,65 m²
UREDI	P=58,85 m²
UREDI	P=50,55 m²
INSTALACIJE	P=7,48 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,90 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=28,40 m²
SANITARIJE M	P=27,92 m²
SANITARIJE Ž	P=20,22 m²
SANITARIJE	P=4,08 m²
OSTAVA	P=6,10 m²
INSTALACIJE	P=7,24 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=27,30 m²
OSTAVA	P=8,82 m²
ABDESTHANA	P=20,54 m²
PROSTOR ZA MOLITVU	P=50,42 m²
UKUPNO SPRAT II:	P=2250,44 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

OSNOVA DRUGOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

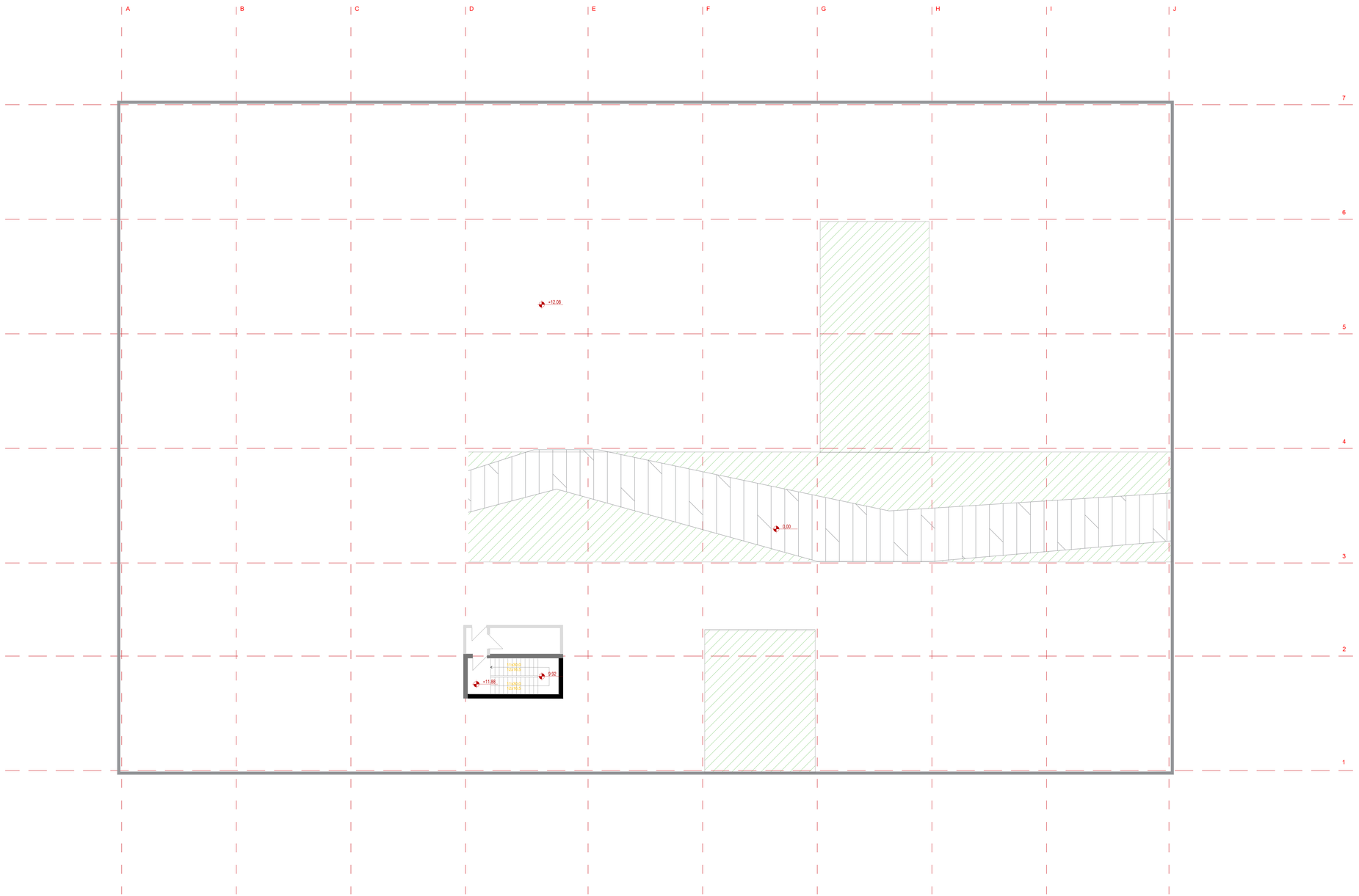
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:100	6.1.6.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

OSNOVA KROVA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

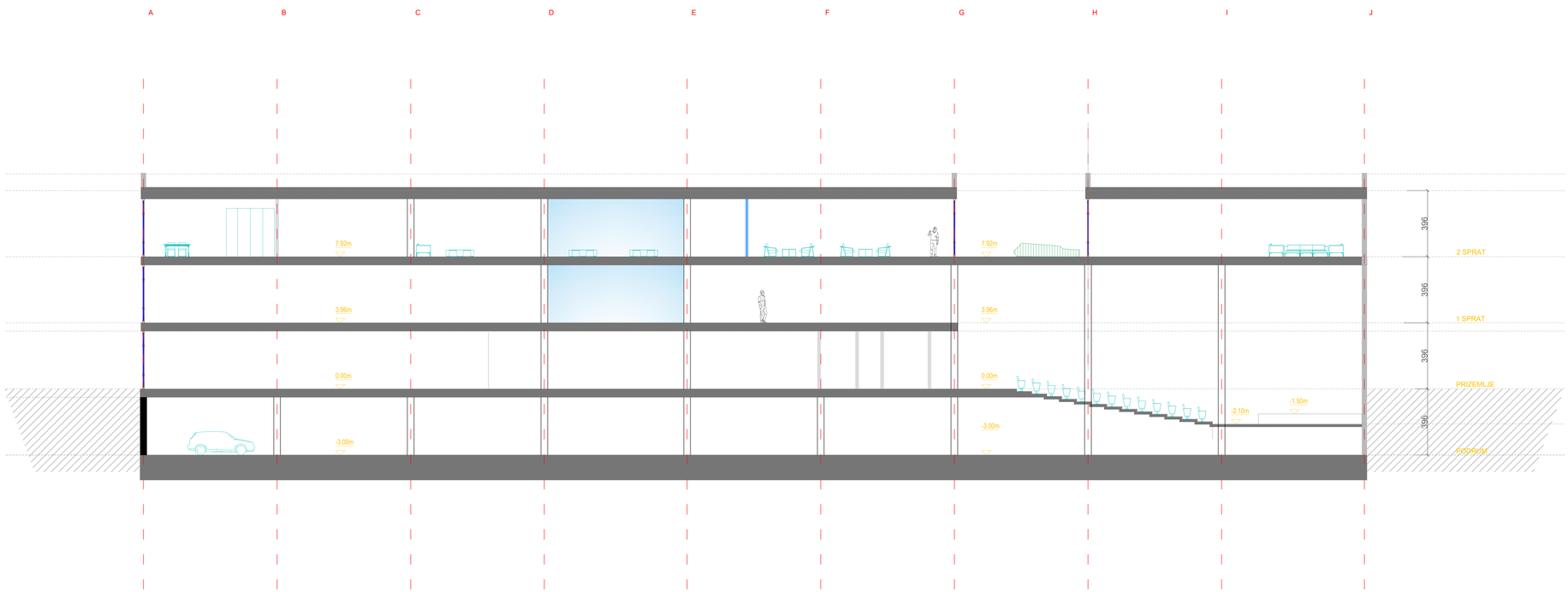
IPSA Institut Sarajevo

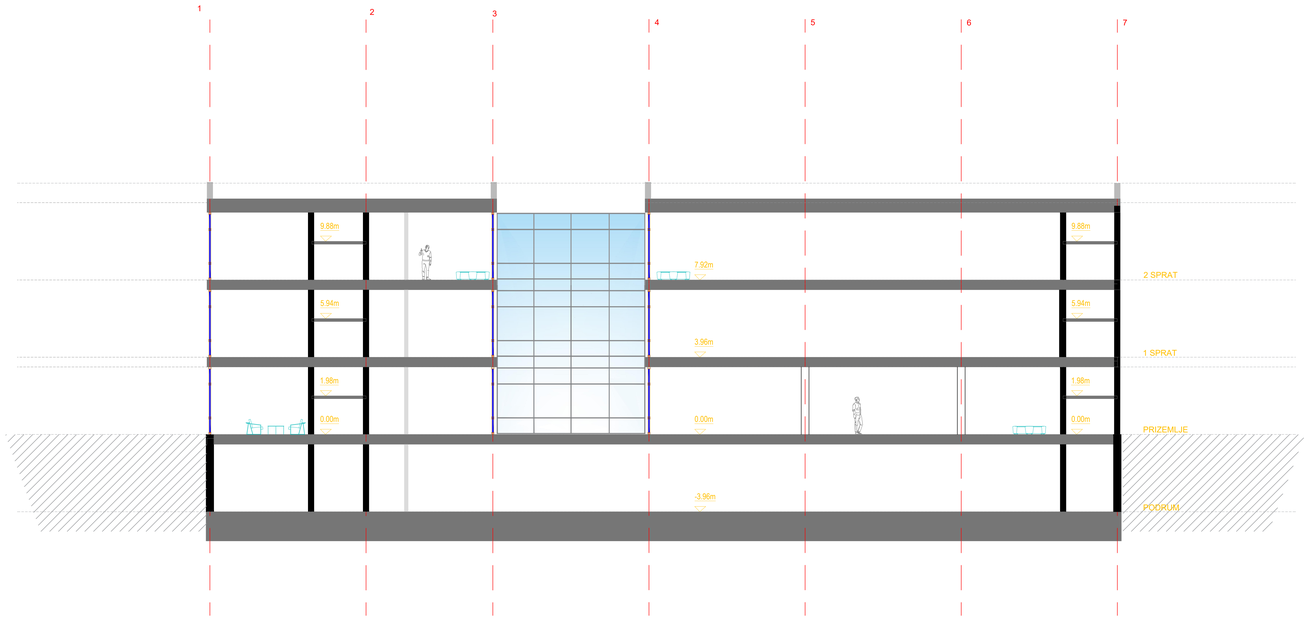
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.1.7.**





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

KARAKTERISTIČNI PRESJECI

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

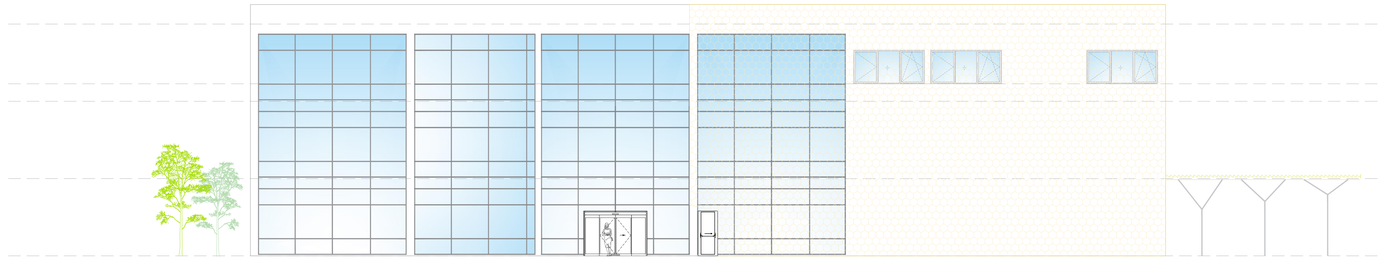
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

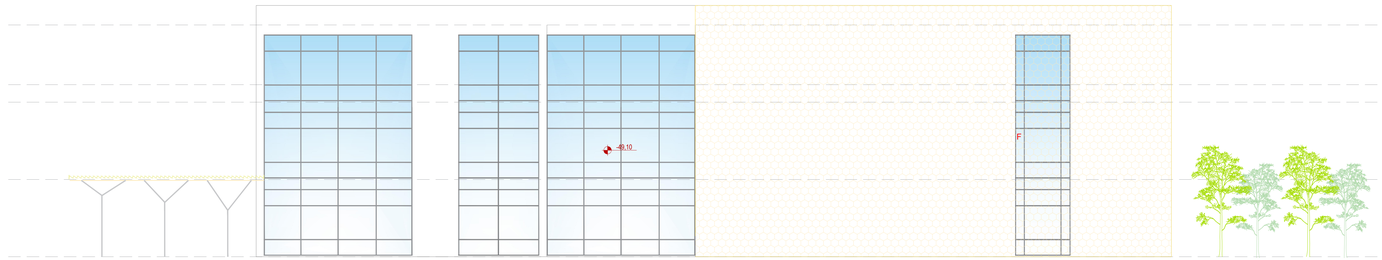
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni 2023.**	**1:100**	**6.1.8.**

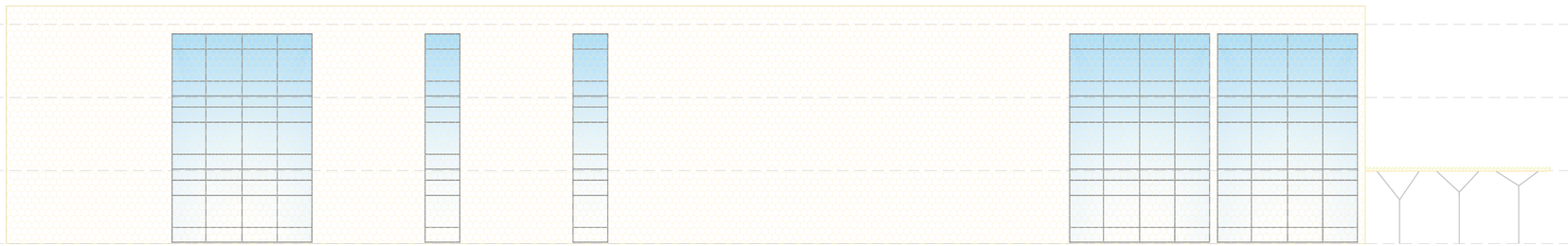
ZAPADNA FASADA



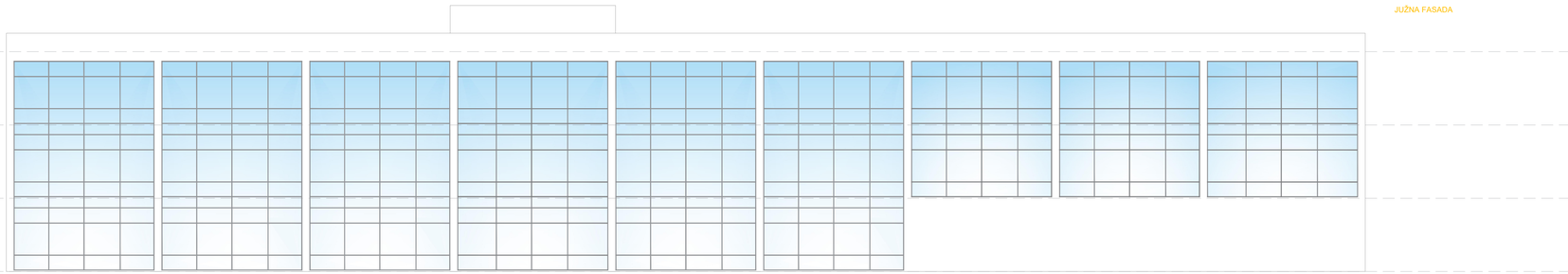
ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

FASADE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

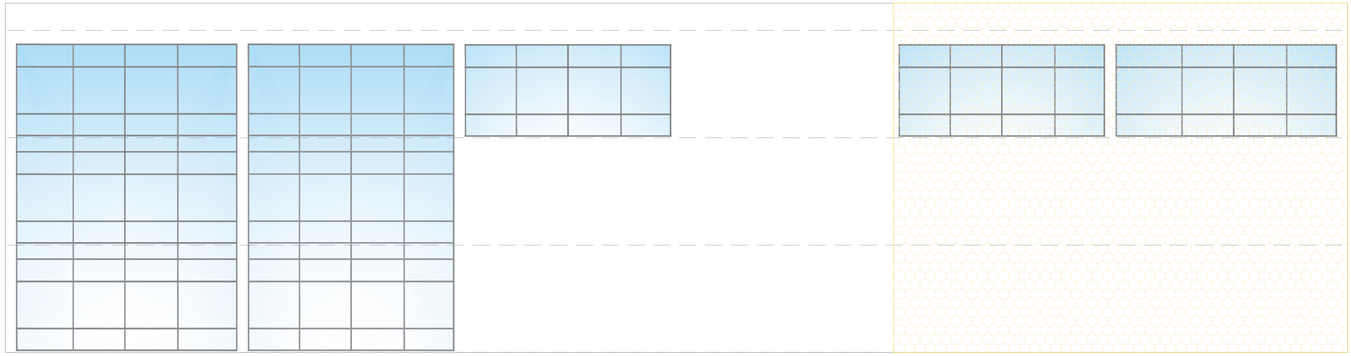
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

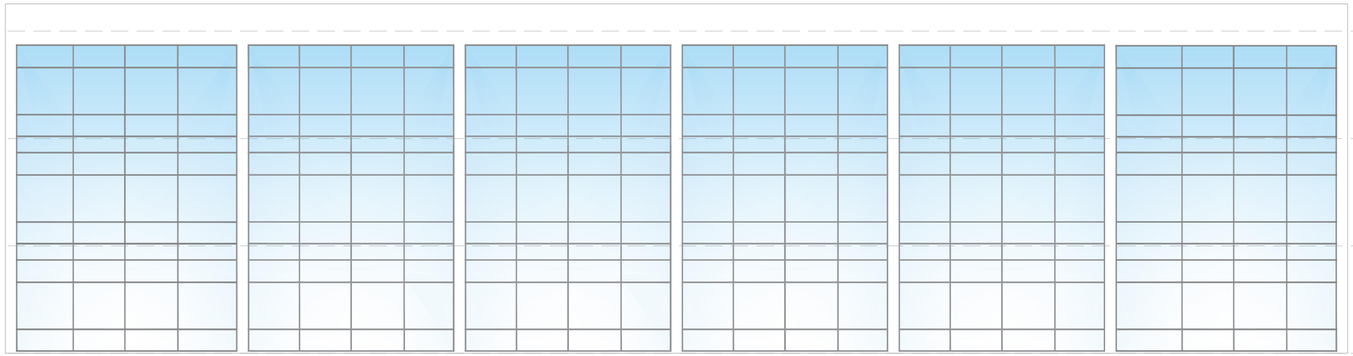
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.1.9.**

UNUTRAŠNJE DVORIŠTE
FASADA - sjever



UNUTRAŠNJE DVORIŠTE
FASADA - jug



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade uprave, poslovni inkubator i poslovni centar u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

FASADE - UNUTRAŠNJE DVORIŠTE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

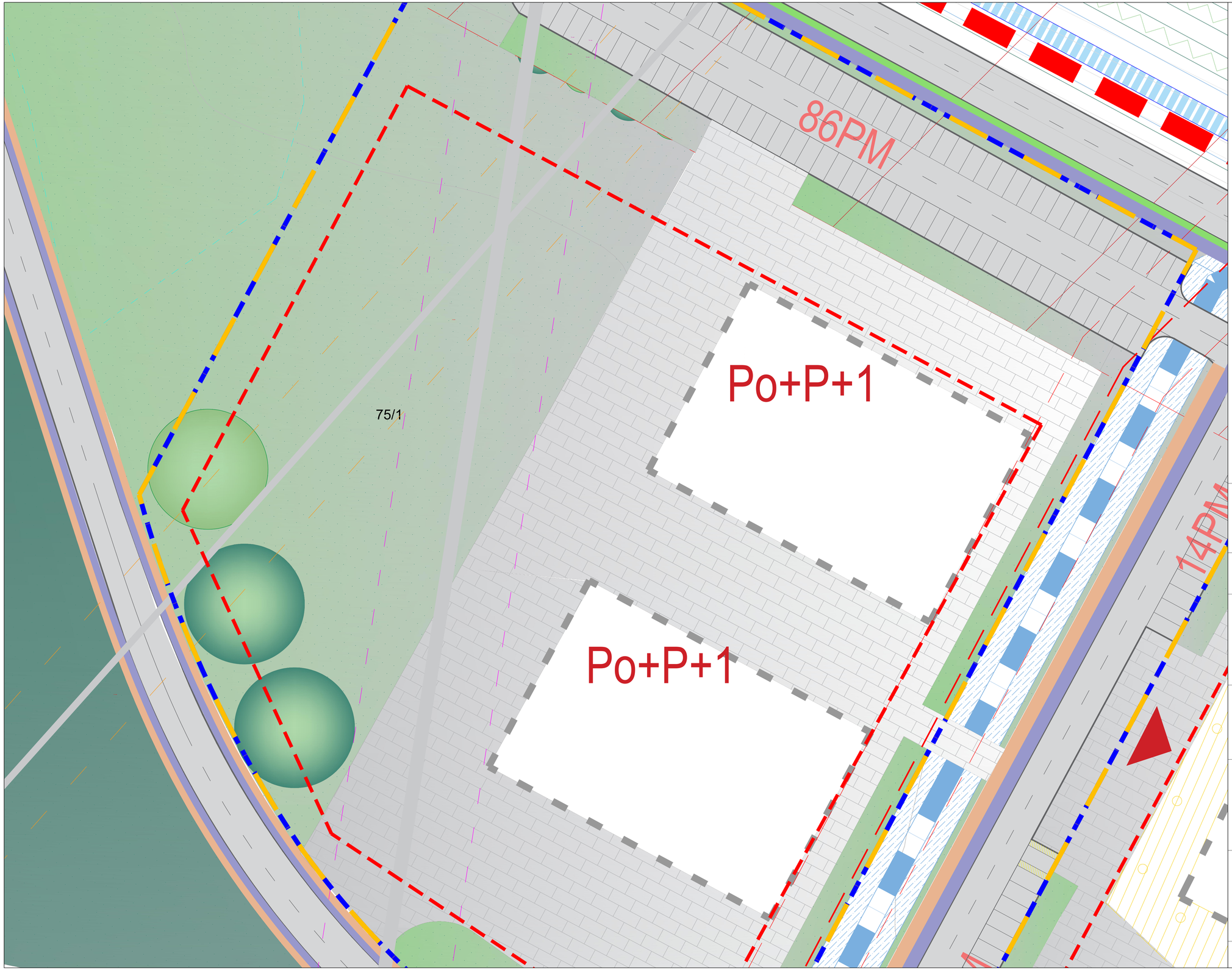
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.1.10.**



LEGENDA:

Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice

PLANIRANI OBJEKTI

PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

INFRASTRUKTURA

Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom

Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice

PJEŠAČKE STAZE - planirano

BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

HORTIKULTURNO UREĐENJE

UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano

UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano

DENDROFOND - planirano

LINIJSKO ZELENILO

POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (u izuzetnim slučajevima interventnim i servisnim vozilima)

P+1 PLANIRANA SPRATNOST

NAMJENA ZONA

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIJA- RAZVOJNI CENTAR

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

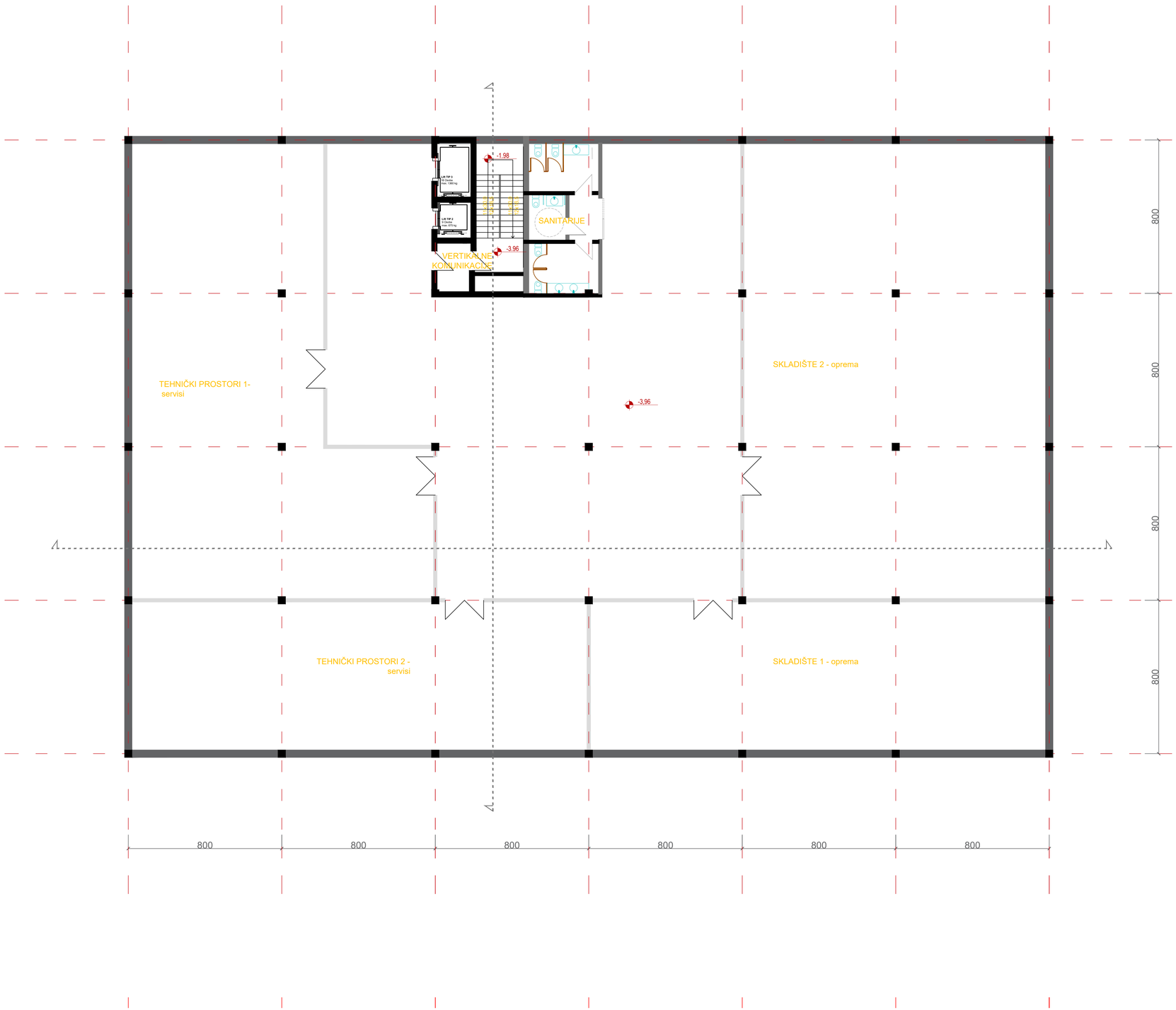
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:250**	**6.2.0.**



TEHNIČKI PROSTORI 1- servisi	P=286,40 m²
TEHNIČKI PROSTORI 2- servisi	P=182,65 m²
SKLADIŠTE 1 - oprema	P=182,65 m²
SKLADIŠTE 2 - oprema	P=375,00 m²
HODNIK	P=397,70 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO PODRUM:	P=1487,40 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade razvojnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

RAZVOJNI CENTAR - TLOCRT PODRUMA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

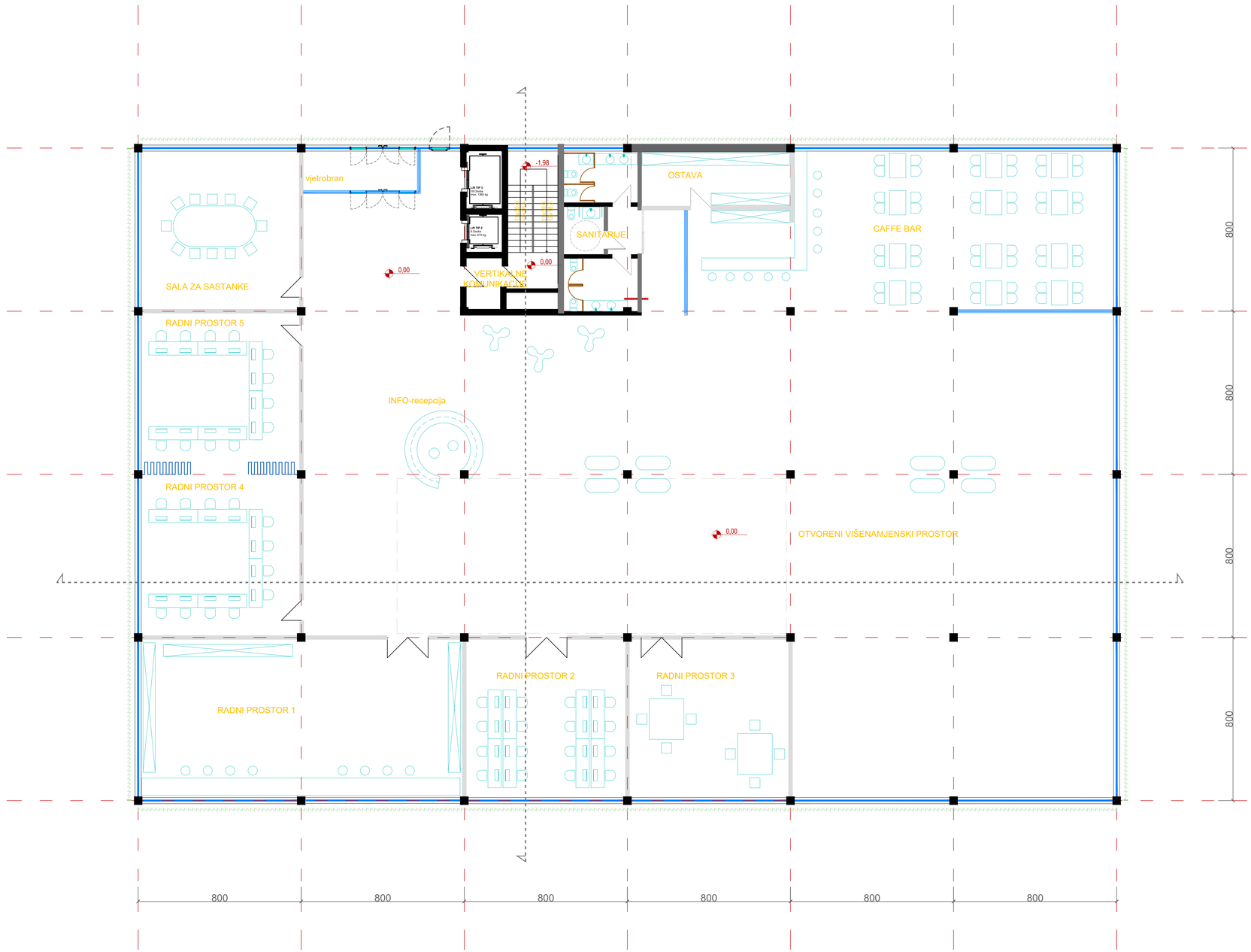
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni 2023.**	**1:100**	**6.2.1.**



VJETROBRAN	P=12,30 m²
OTVORENI VIŠENAMJENSKI PROSTOR	P=815,60 m²
CAFFEE BAR	P=144,12 m²
OSTAVA	P=19,80 m²
RADNI PROSTOR 1	P=121,65 m²
RADNI PROSTOR 2	P=60,32 m²
RADNI PROSTOR 3	P=59,75 m²
RADNI PROSTOR 4	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 5	P=61,45 m²
SALA ZA SASTANKE	P=61,45 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=1480,89 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade razvojnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

RAZVOJNI CENTAR - PRIZEMLJE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

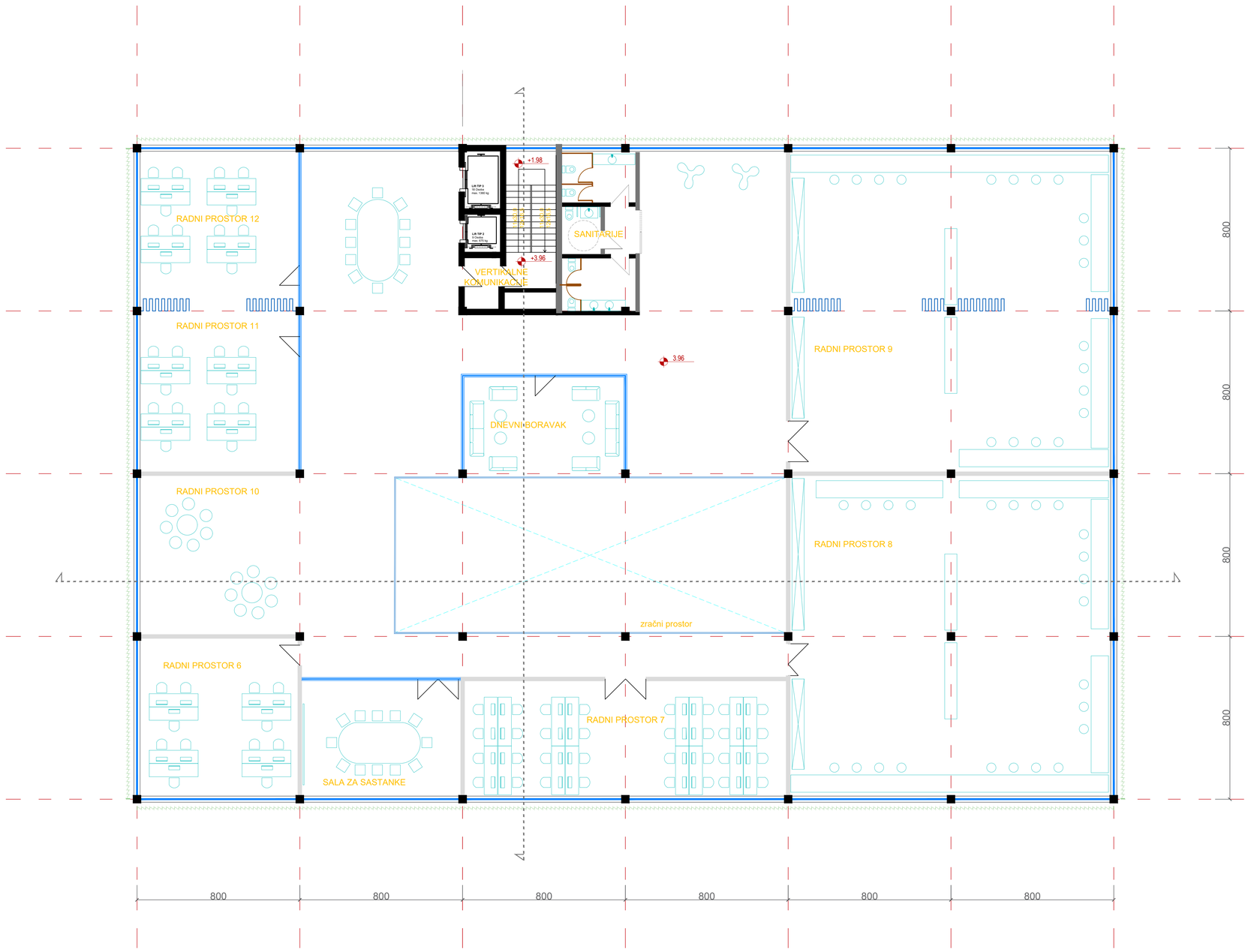
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:100	6.2.2.



RADNI PROSTOR 6	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 7	P=89,45 m²
RADNI PROSTOR 8	P=248,30 m²
RADNI PROSTOR 9	P=248,3 m²
RADNI PROSTOR 10	P=423,30 m²
RADNI PROSTOR 11	P=61,45 m²
RADNI PROSTOR 12	P=61,45 m²
SALA ZA SASTANKE	P=44,40 m²
DNEVNI BORAVAK	P=38,50 m²
SANITARIJE	P=28,30 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,70 m²
UKUPNO SPRAT:	P=1339,6 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade razvojnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

RAZVOJNI CENTAR - TLOCRT PRVOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

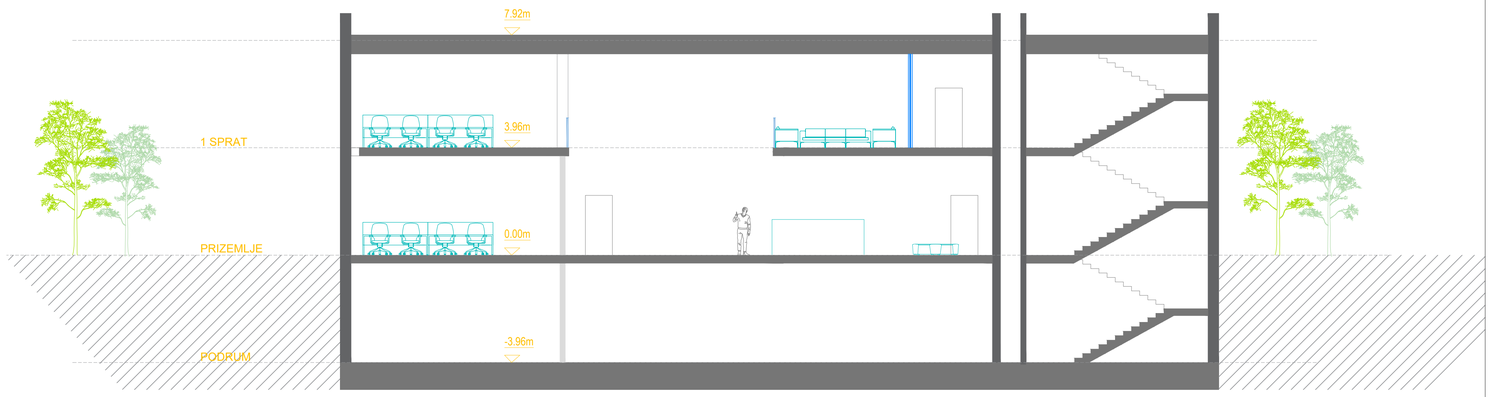
IPSA Institut Sarajevo

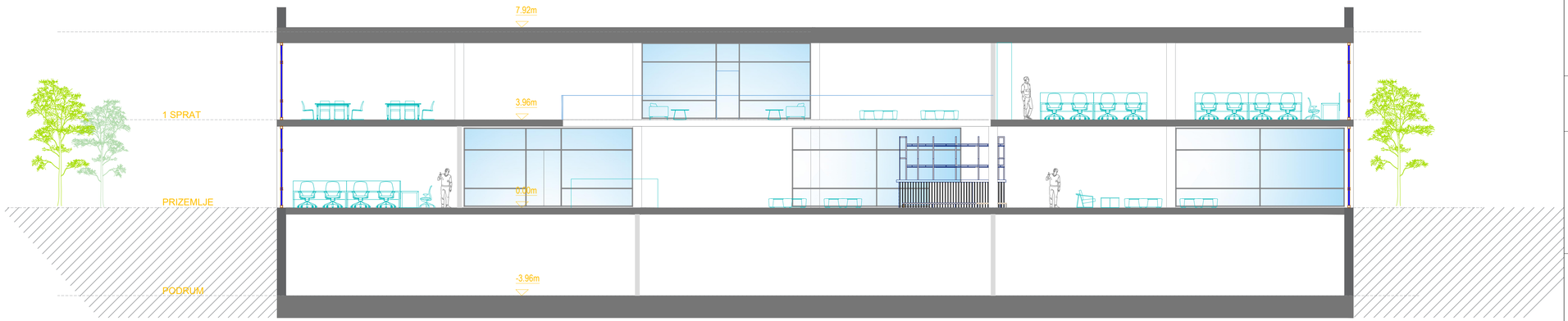
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.2.3.**





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade razvojnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

RAZVOJNI CENTAR - KARAKTERISTIČNI PRESJECI

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

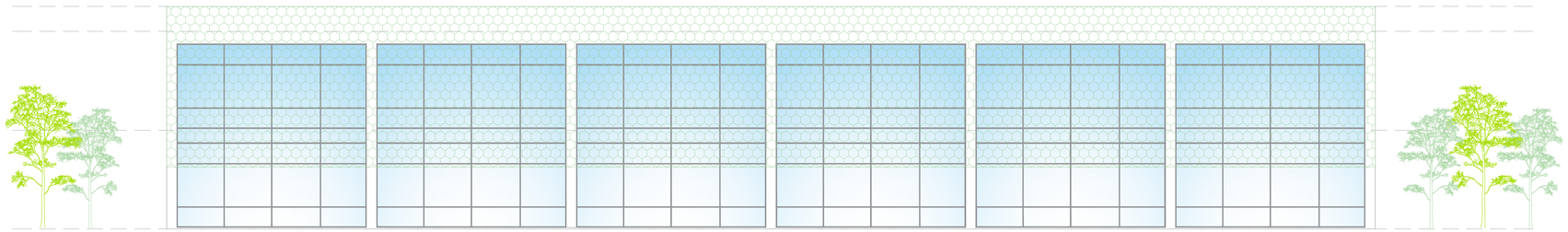
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

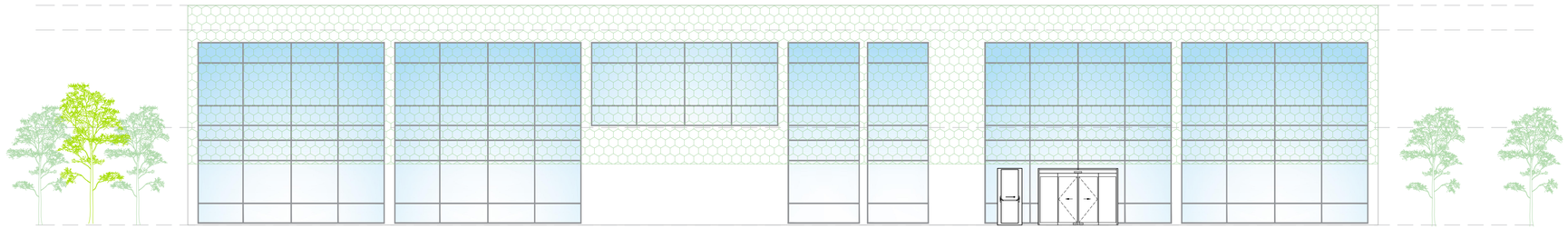
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.2.4.**

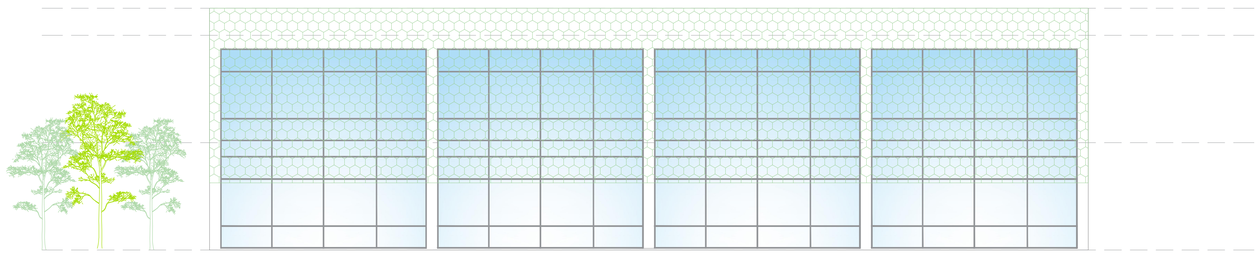
JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA/ZAPADNA FASADA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade razvojnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

RAZVOJNI CENTAR - FASADE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

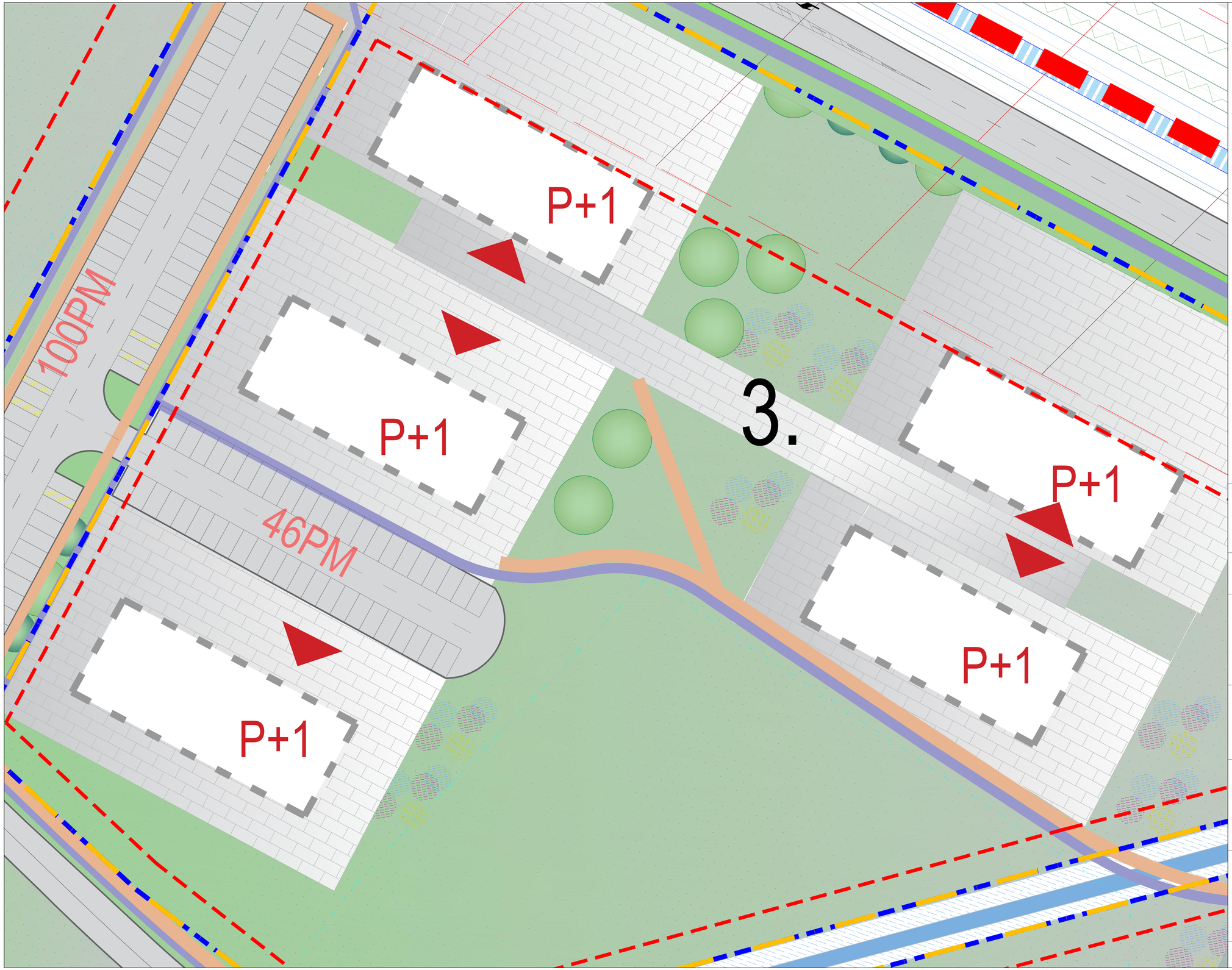
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.2.5.**



LEGENDA:

Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice

PLANIRANI OBJEKTI

PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

INFRASTRUKTURA

Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom

Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice

PJEŠAČKE STAZE - planirano

BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

HORTIKULTURNO UREĐENJE

UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano

UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano

DENDROFOND - planirano

LINIJSKO ZELENILO

POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (u izuzetnim slučajevima interventnim i servisnim vozilima)

P+1 PLANIRANA SPRATNOST

NAMJENA ZONA

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIJA- POSLOVNI INKUBATOR

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

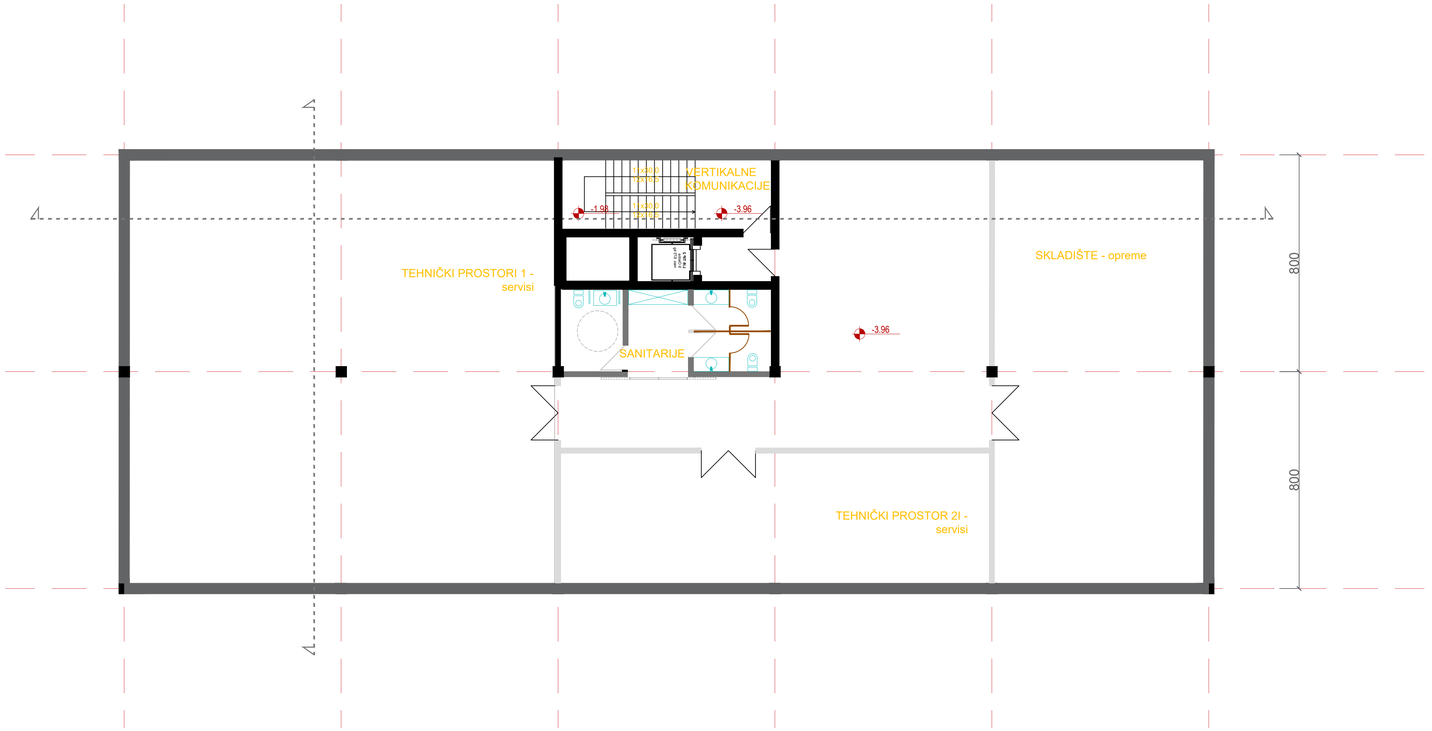
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:250**	**6.3.0.**



HODNIK	P=102,3 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
TEHNIČKI PROSTORI 1-servisi	P=244,40 m²
TEHNIČKI PROSTOR 2-servisi	P=76,00 m²
SKLADIŠTE-oprema	P=119,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=599,10 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade poslovnog inkubatora u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA - TLOCRT PODRUMA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

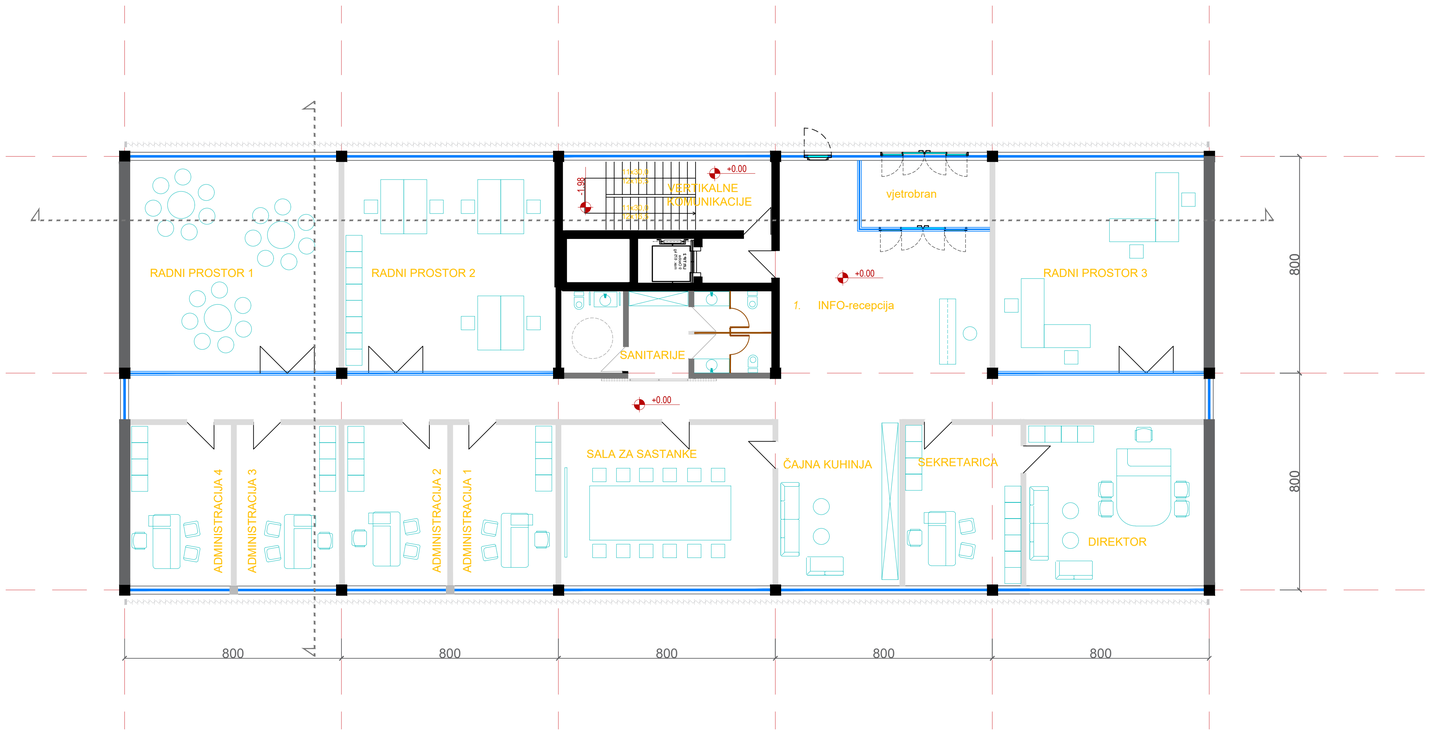
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni 2023.**	**1:100**	**6.3.1.**



INFO-recepcija/vjetrobran/hodnik	P=111,60 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
RADNI PROSTOR 1	P=58,90 m²
RADNI PROSTOR 2	P=58,90 m²
RADNI PROSTOR 3	P=58,90 m²
DIREKTOR	P=38,70 m²
SEKRETARICA	P=25,15 m²
ČAJNA KUHINJA	P=27,50 m²
SALA ZA SASTANKE	P=45,45 m²
ADMINISTRACIJA 1	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 2	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 3	P=22,10 m²
ADMINISTRACIJA 4	P=22,10 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=582,60 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade poslovnog inkubatora u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA - TLOCRT PRIZEMLJA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

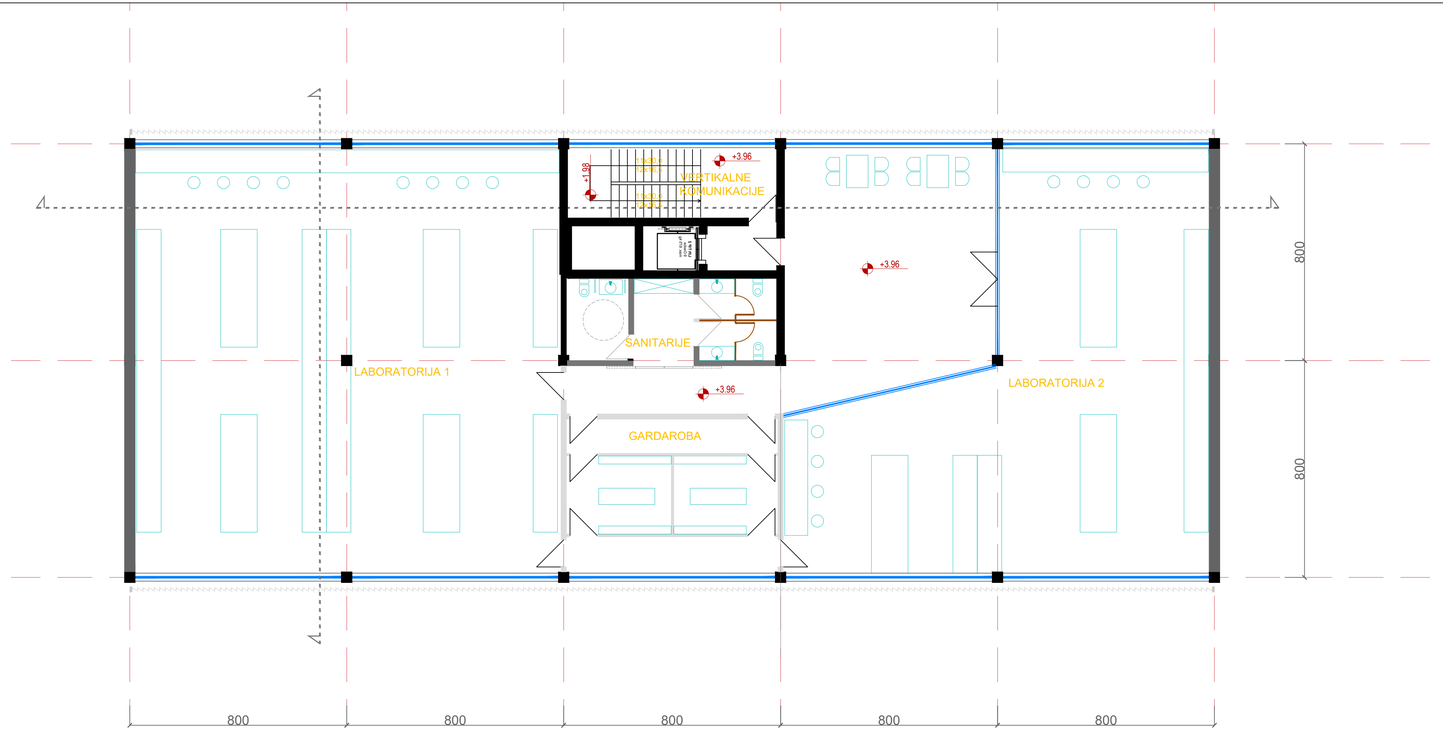
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3.2.**



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade poslovnog inkubatora u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA - TLOCRT PRVOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

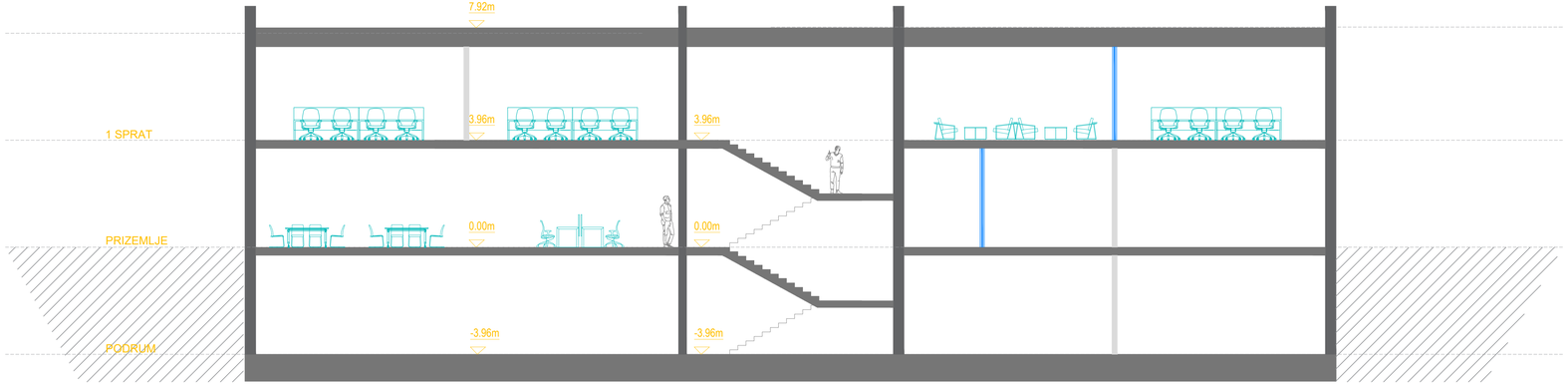
IPSA Institut Sarajevo

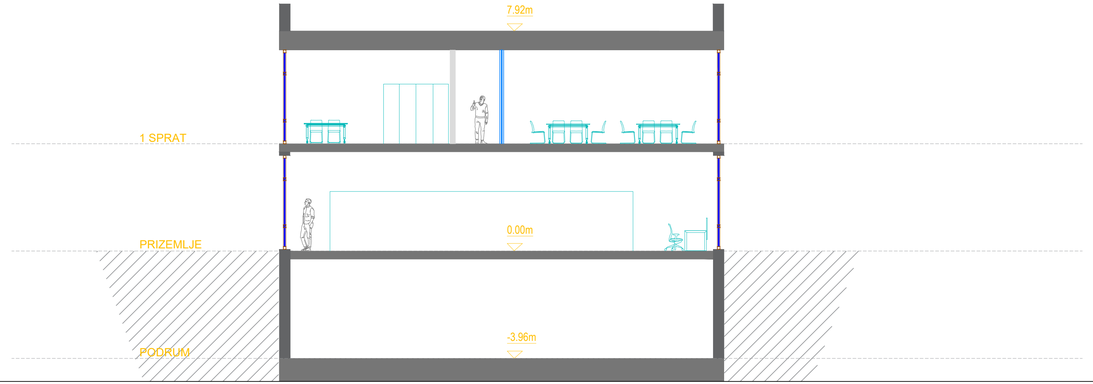
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3.3.**





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade poslovnog inkubatora u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA - KARAKTERISTIČNI PRESJECI

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

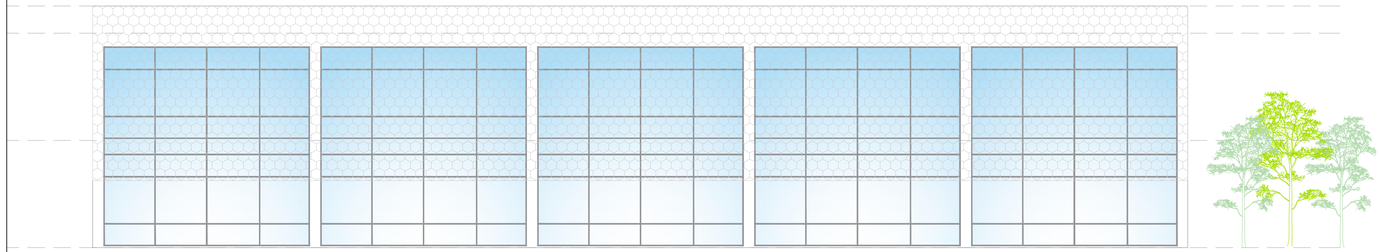
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

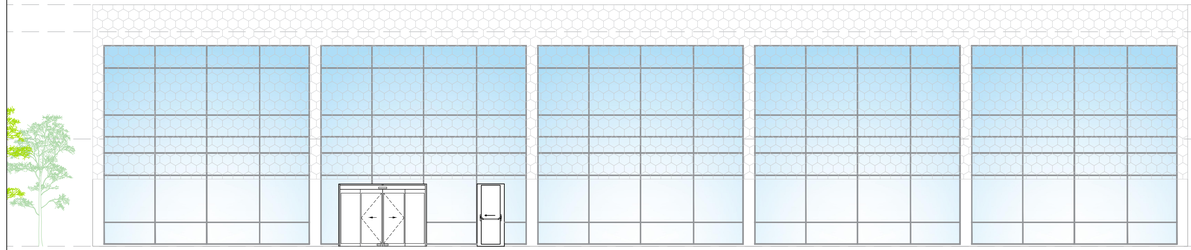
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3.4.**

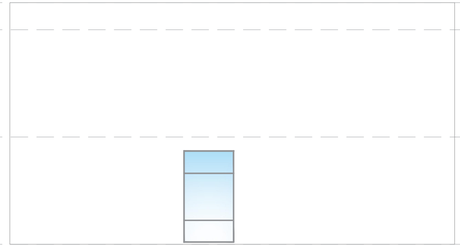
JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA/ZAPADNA FASADA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade poslovnog inkubatora u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

POSLOVNI INKUBATOR SA LABORATORIJAMA - FASADE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

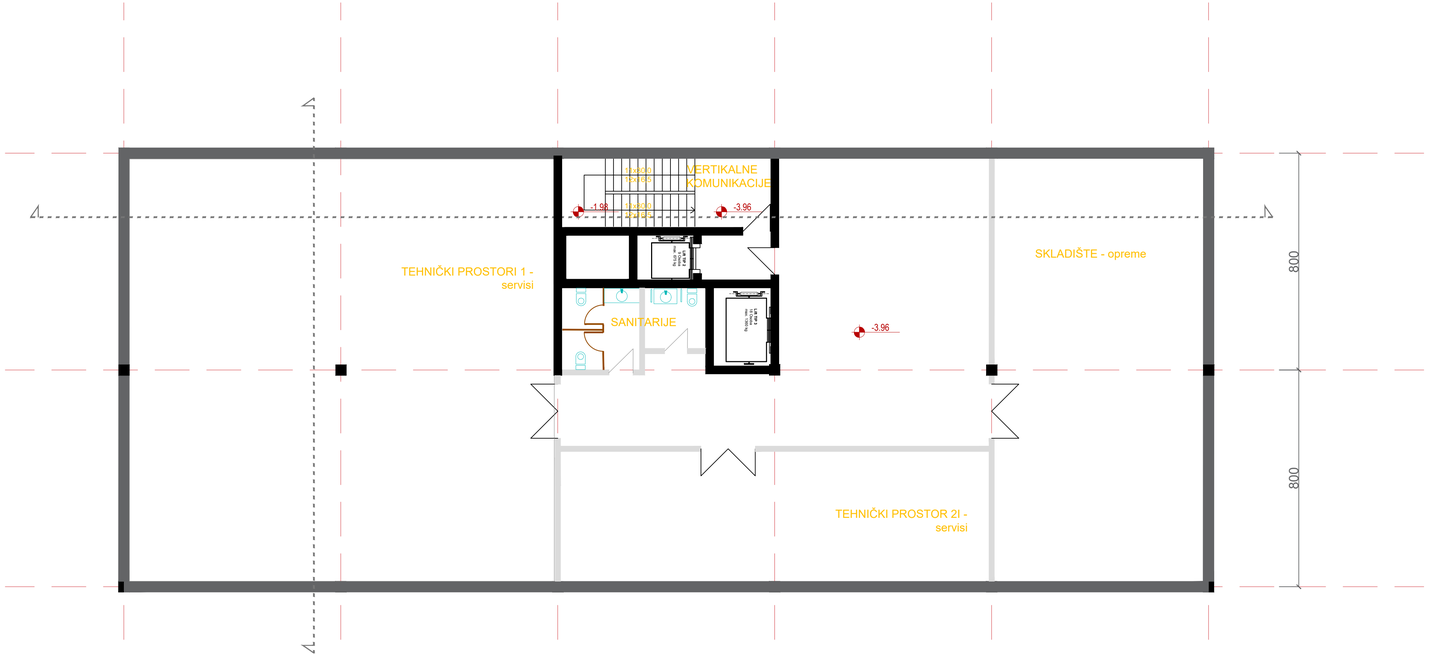
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3.5.**



HODNIK	P=102,3 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=33,90 m²
SANITARIJE	P=23,50 m²
TEHNIČKI PROSTORI 1-servisi	P=244,40 m²
TEHNIČKI PROSTOR 2-servisi	P=76,00 m²
SKLADIŠTE-oprema	P=119,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=599,10 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade podatkovnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

PODATKOVNI CENTAR JAVNIH USTANOVA, PREDUZEĆA I JLS TUZLANSKOG KANTONA - TLOCRT PODRUMA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

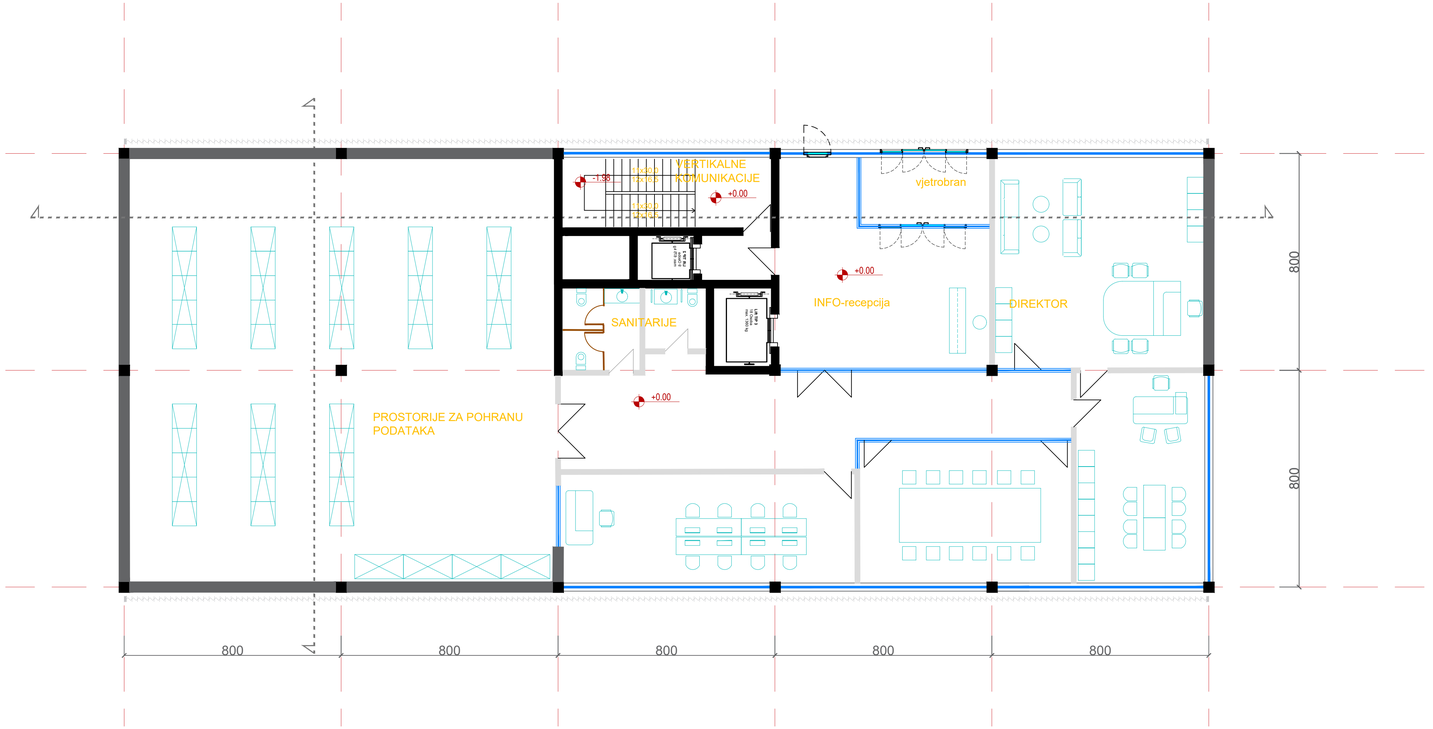
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3a.1.**



VJETROBRAN	P=11,70 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=41,50 m²
SANITARIJE	P=16,70 m²
INFO RECEPCIJA	P=47,50 m²
DIREKTOR	P=60,00 m²
SEKRETARICA	P=36,50 m²
SALA ZA SASTANKE	P=40,00 m²
RADNI PROSTOR	P=43,00 m²
PROSTORIJE ZA POHRANU PODATAKA	P=244,00 m²
HODNIK	P=56,50 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=597,40 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade podatkovnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

PODATKOVNI CENTAR JAVNIH USTANOVA, PREDUZEĆA I JLS TUZLANSKOG KANTONA - TLOCRT PRIZEMLJA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

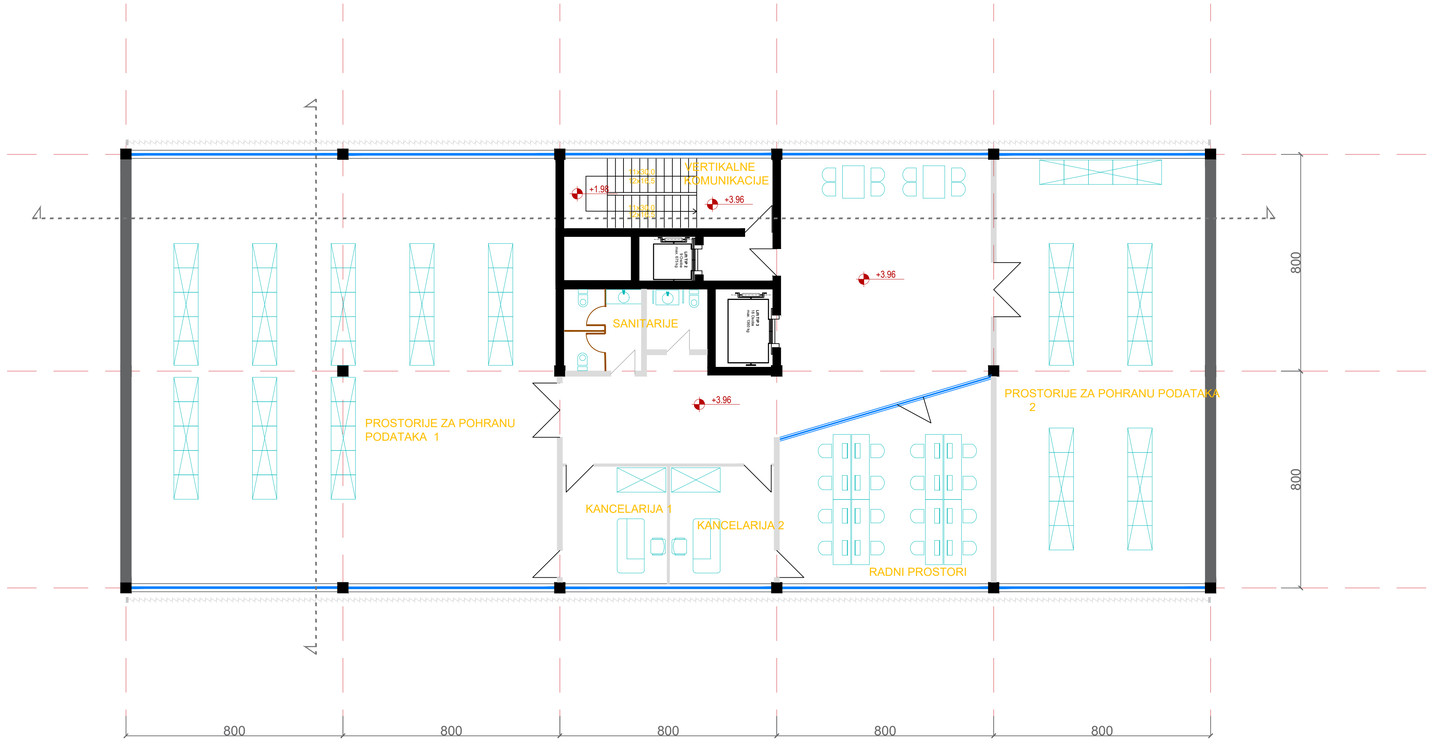
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3a.2.**



HODNIK	P=96,00 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=41,50 m²
SANITARIJE	P=16,70 m²
PROSTORIJE ZA POHRANU PODATAKA 1	P=243,90 m²
PROSTORIJE ZA POHRANU PODATAKA 2	P=174,17 m²
RADNI PROSTORI	P=49,00 m²
KANCELARIJA 1	P=17,00 m²
KANCELARIJA 2	P=17,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=655,27 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade podatkovnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

PODATKOVNI CENTAR JAVNIH USTANOVA, PREDUZEĆA I JLS TUZLANSKOG KANTONA - TLOCRT PRVOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

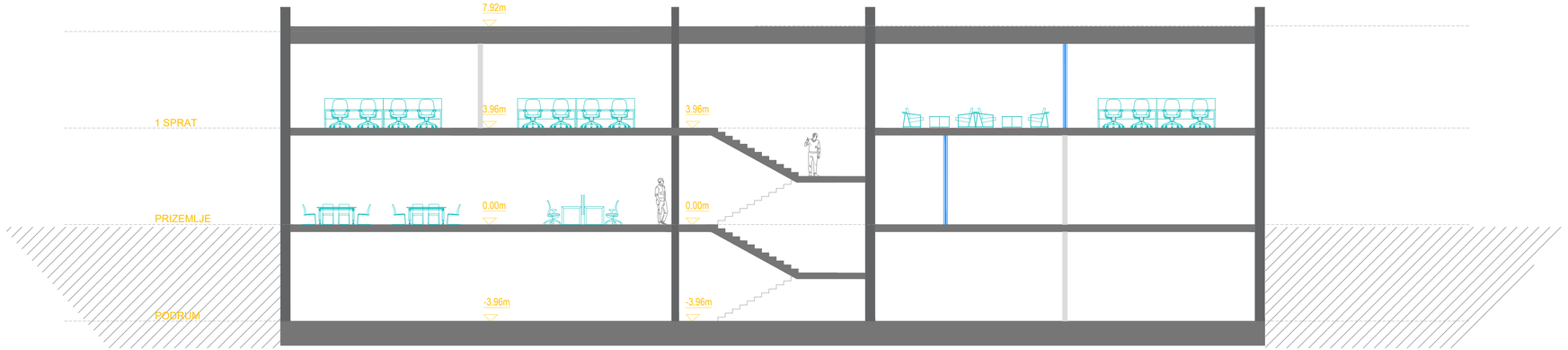
IPSA Institut Sarajevo

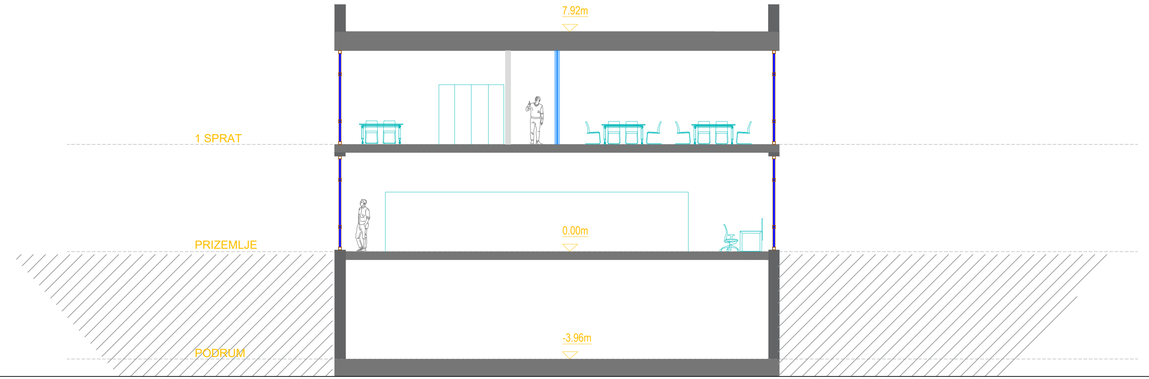
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3a.3.**





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade podatkovnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

PODATKOVNI CENTAR JAVNIH USTANOVA, PREDUZEĆA I JLS TUZLANSKOG KANTONA - KARAKTERISTIČNI PRESJECI

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

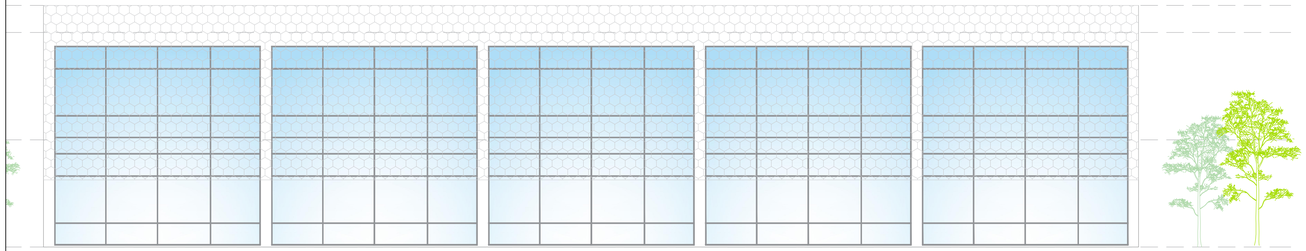
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

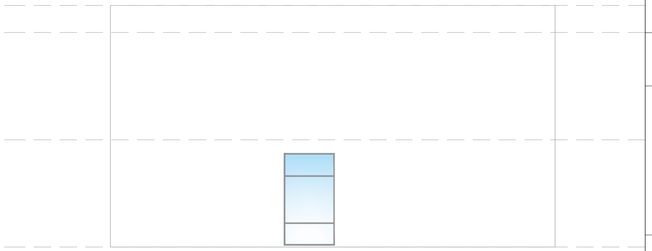
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3a.4.**

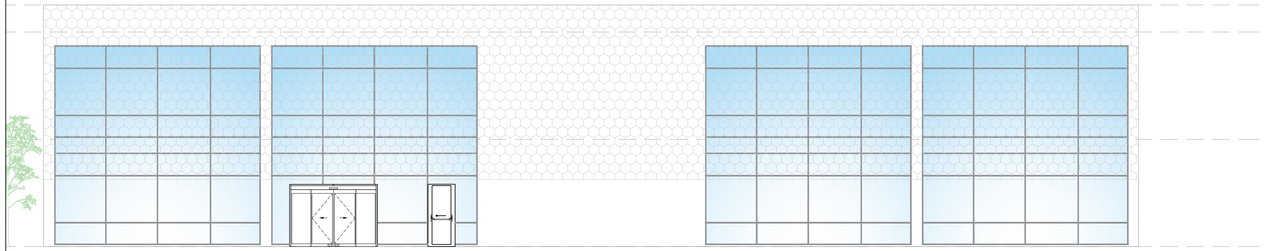
JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA /ZAPADNA FASADA



SJEVERNA FASADA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade podatkovnog centra u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

PODATKOVNI CENTAR JAVNIH USTANOVA, PREDUZEĆA I JLS TUZLANSKOG KANTONA - FASADE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

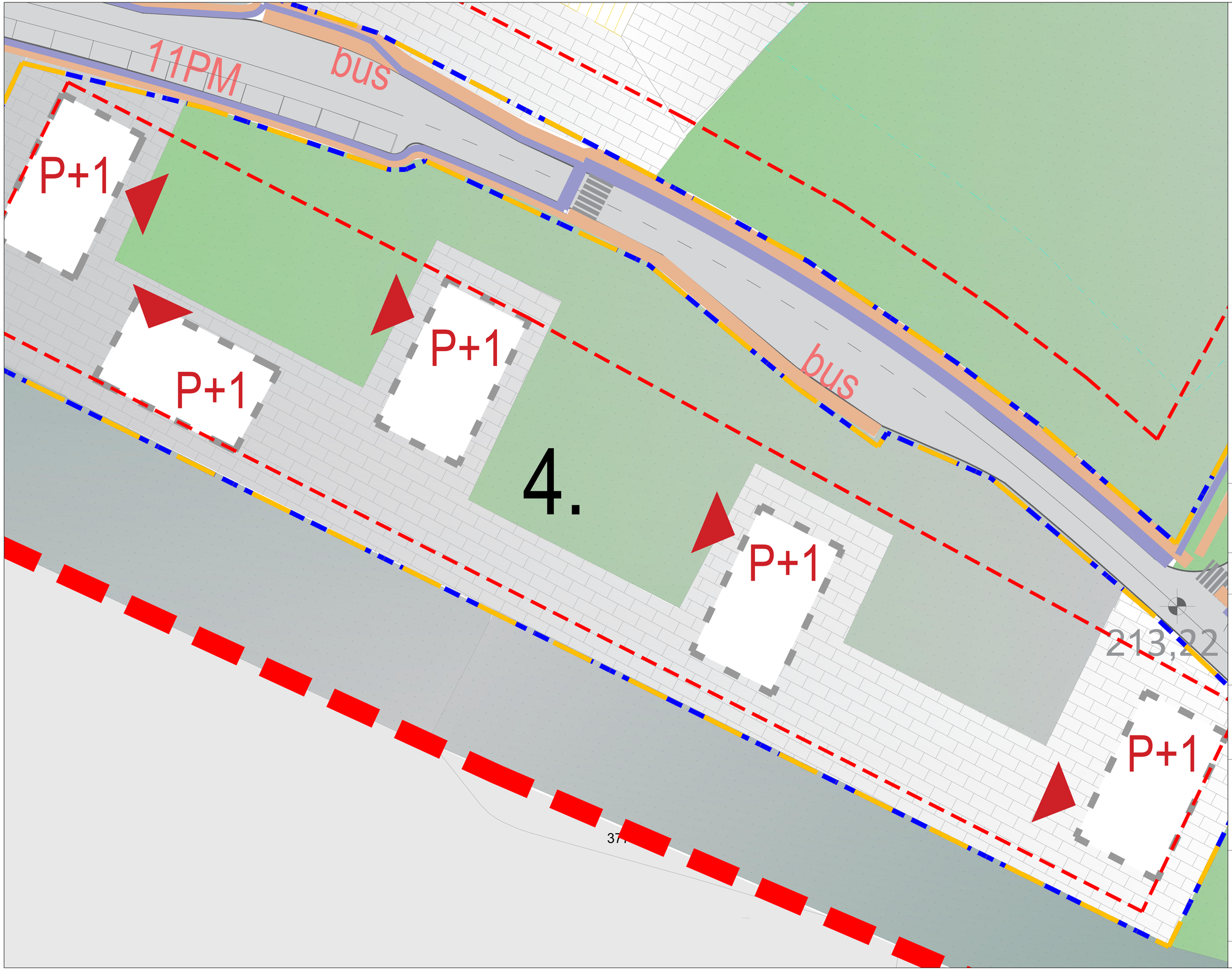
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.3a.5.**



LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PJAŠAČKI ULAZ U OBJEKAT

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

INFRASTRUKTURA

- Planirana magistralna saobraćajnica sa zaštitnim pojasom
- Sabirne saobraćajnice unutar planiranog Naučno tehnološkog parka Živinice
- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

HORTIKULTURNO UREĐENJE

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (u izuzetnim slučajevima interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST

NAMJENA ZONA

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIJA- POSLOVNI INKUBATOR

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Grad Živinice
Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

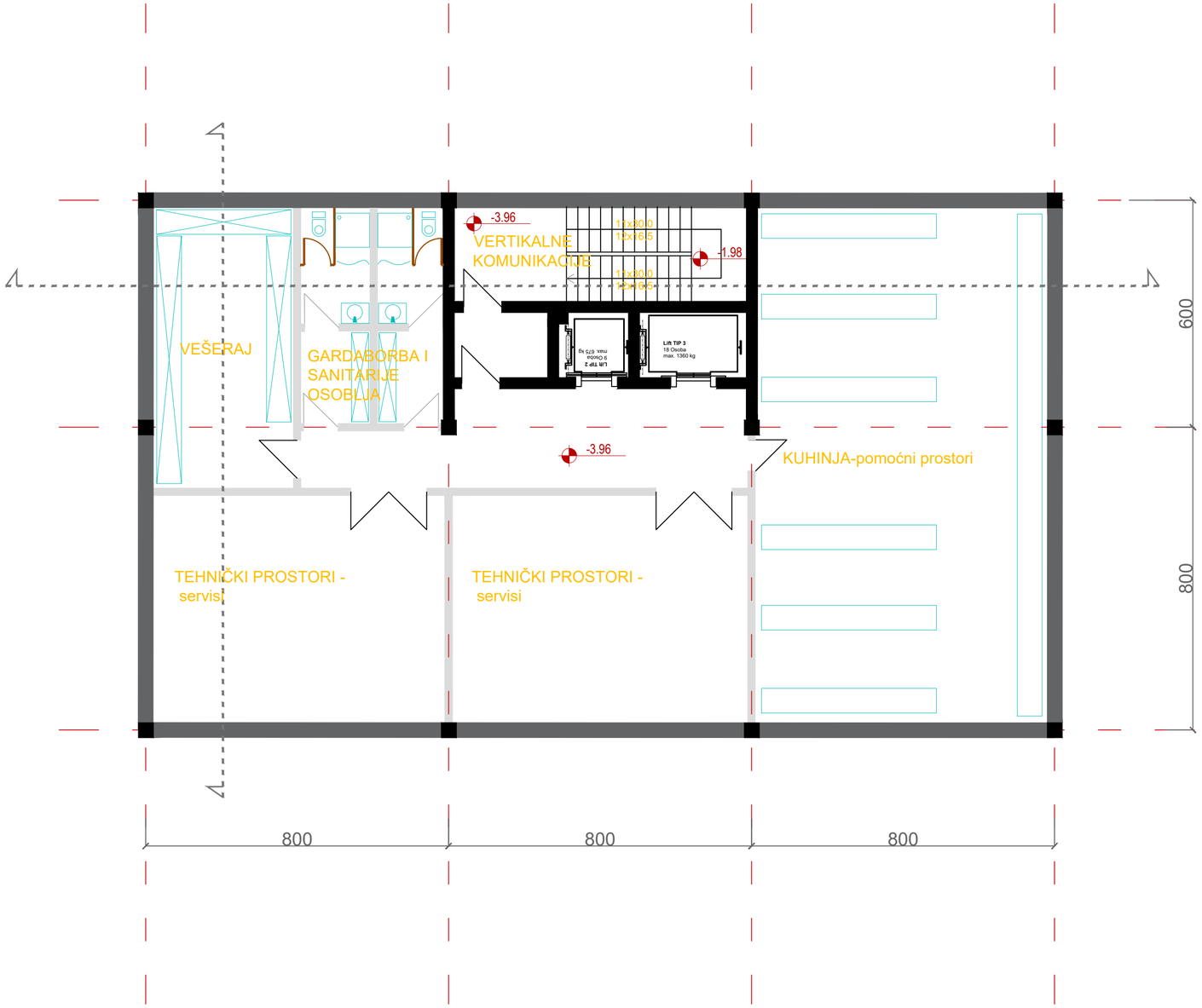
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:
IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:
Enko Hubanić, dipl.ing.grad.

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:250	6.4.0.



GARDEROBE I SANITARIJE	P=20,75 m²
VEŠERAJ	P=27,22 m²
HODNIK	P=25,85 m²
KUHINJA - pomoćni prostor	P=104,60 m²
TEHNIČKI PROSTORI - servisi	P=46,60 m²
TEHNIČKI PROSTORI - servisi	P=46,60 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
UKUPNO PODRUM:	P=306,46 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade za boravak menadžera i zaposlenika u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

SMJEŠTAJNI KAPACITETI - TLOCRT PODRUMA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

.....

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

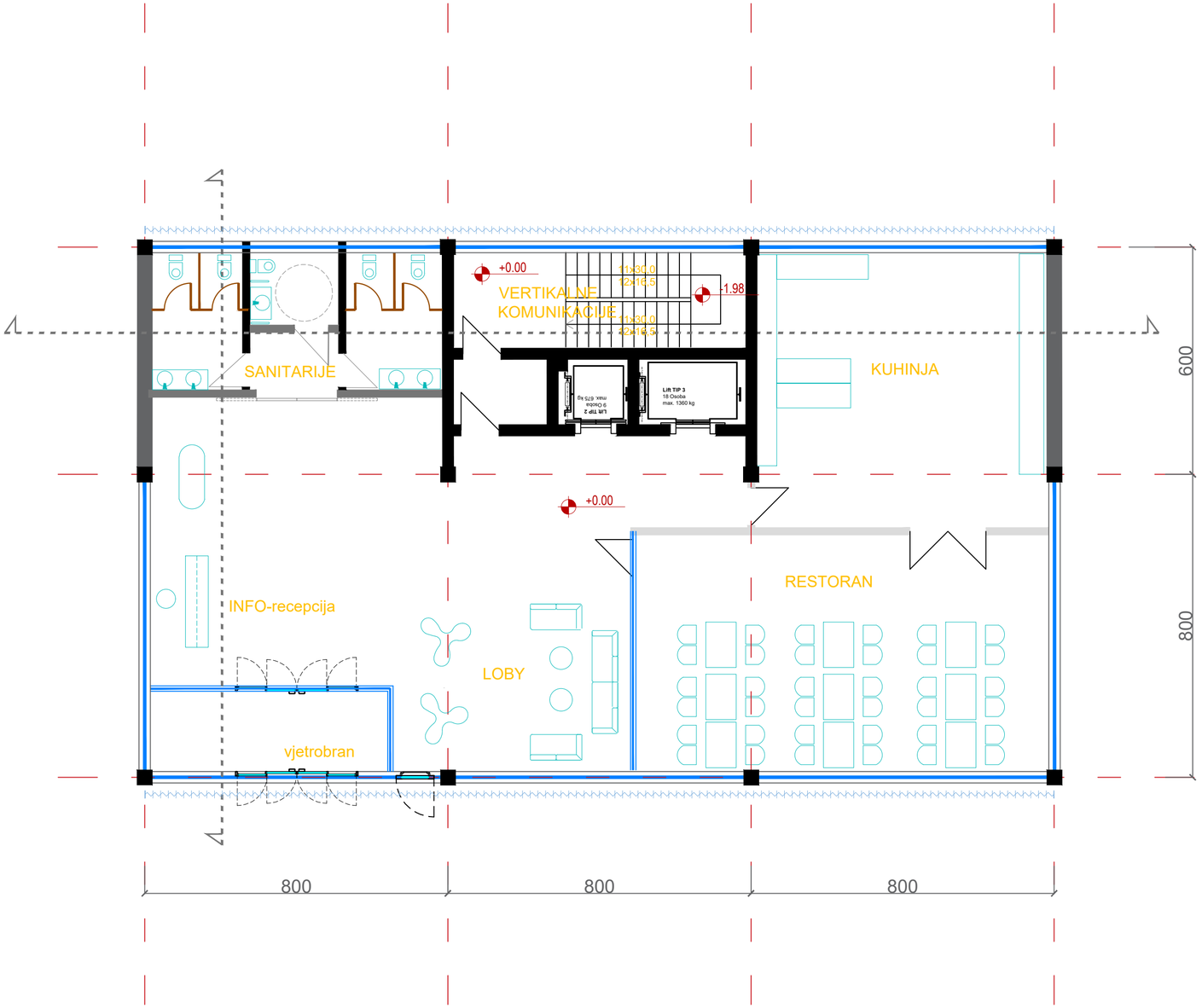
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

.....

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.4.1.**



VJETROBRAN	P=13,40 m²
LOBY/ INFO	P=111,85 m²
RESTORAN	P=67,40 m²
KUHINJA	P=55,60 m²
SANITARIJE	P=27,35 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:	P=310,45 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade za boravak menadžera i zaposlenika u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

SMJEŠTAJNI KAPACITETI - TLOCRT PRIZEMLJA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

.....

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

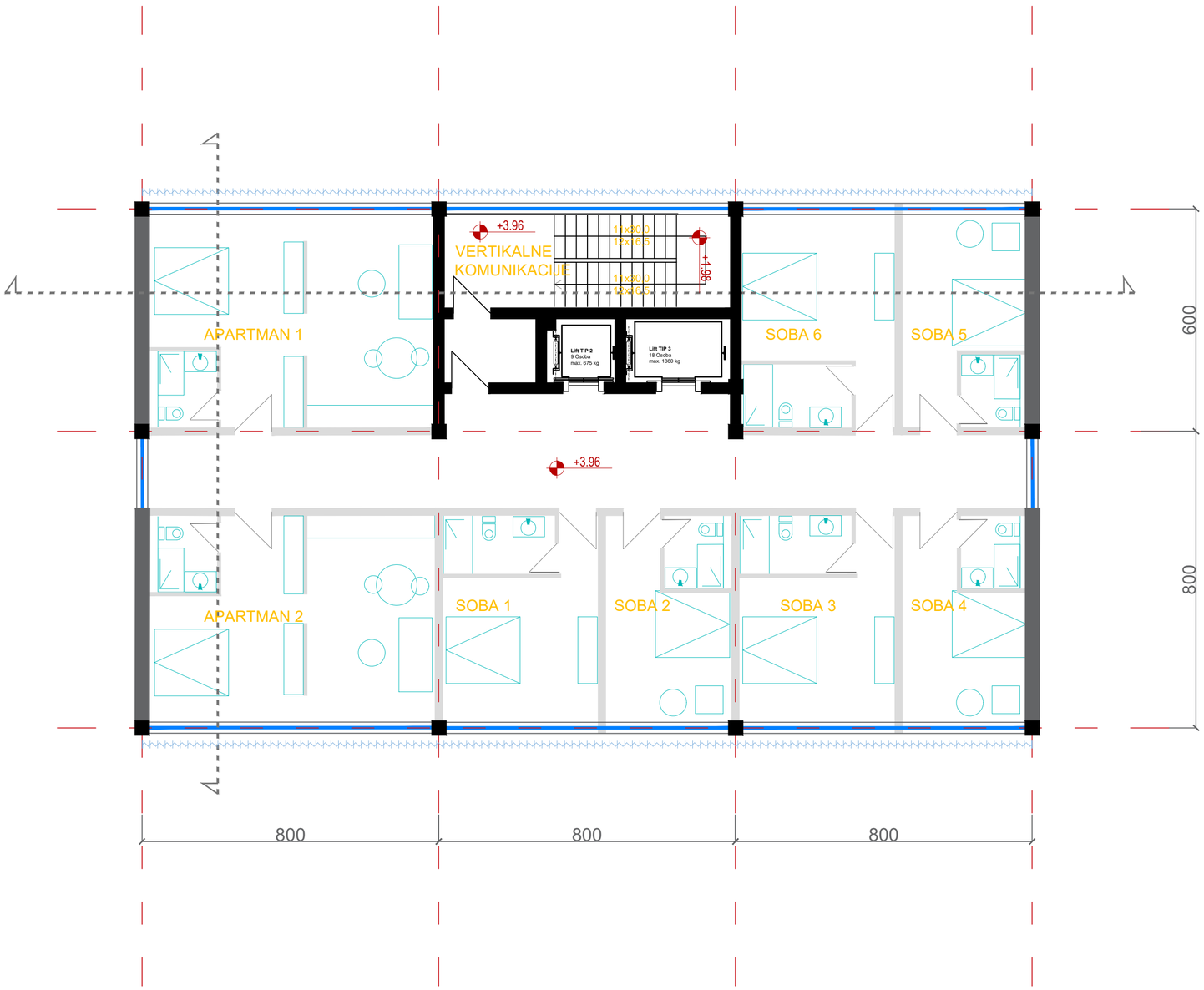
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

.....

M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.4.2.**



VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	P=34,84 m²
HODNIK	P=50,90 m²
APARTMAN 1	P=43,80 m²
APARTMAN 2	P=43,80 m²
SOBA 1	P=24,00 m²
SOBA 2	P=19,10 m²
SOBA 3	P=24,00 m²
SOBA 4	P=19,10 m²
SOBA 5	P=19,10 m²
SOBA 6	P=24,00 m²
UKUPNO SPRAT:	P=302,64 m²

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade za boravak menadžera i zaposlenika u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

SMJEŠTAJNI KAPACITETI - TLOCRT PRVOG SPRATA

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

.....
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

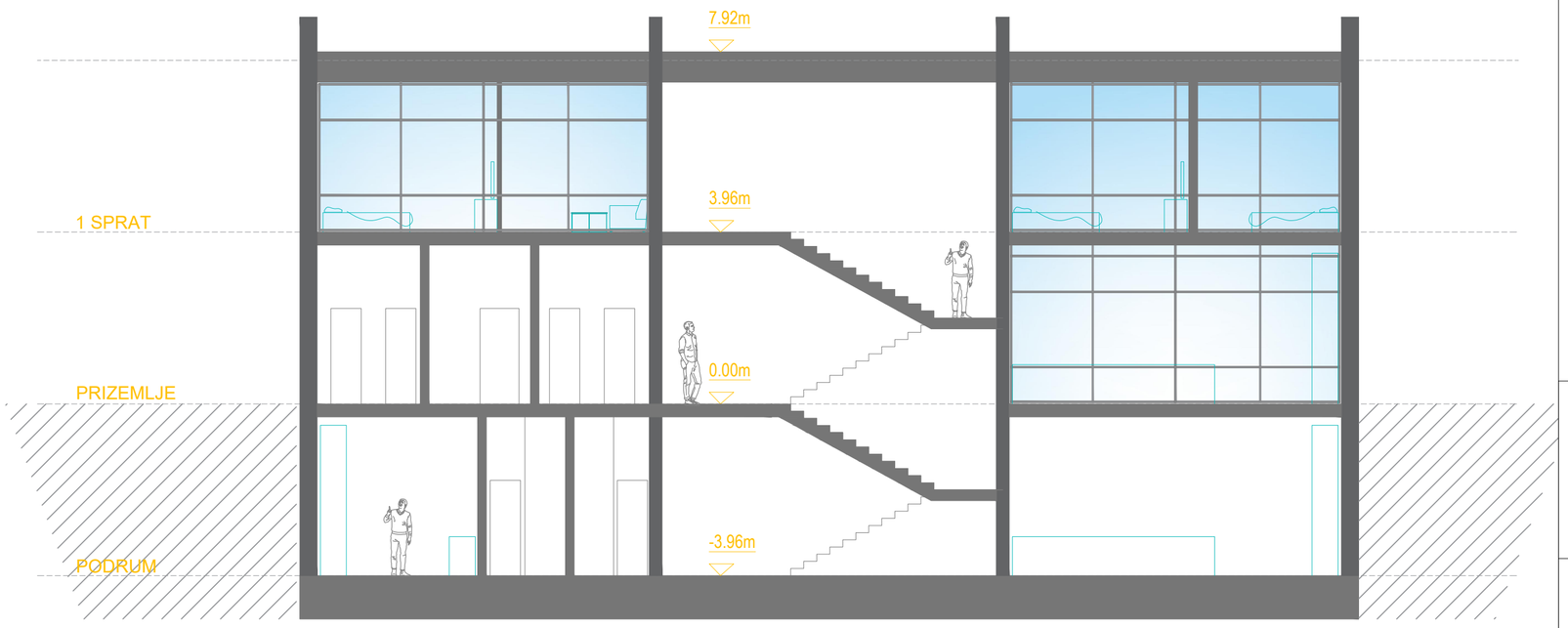
IPSA Institut Sarajevo

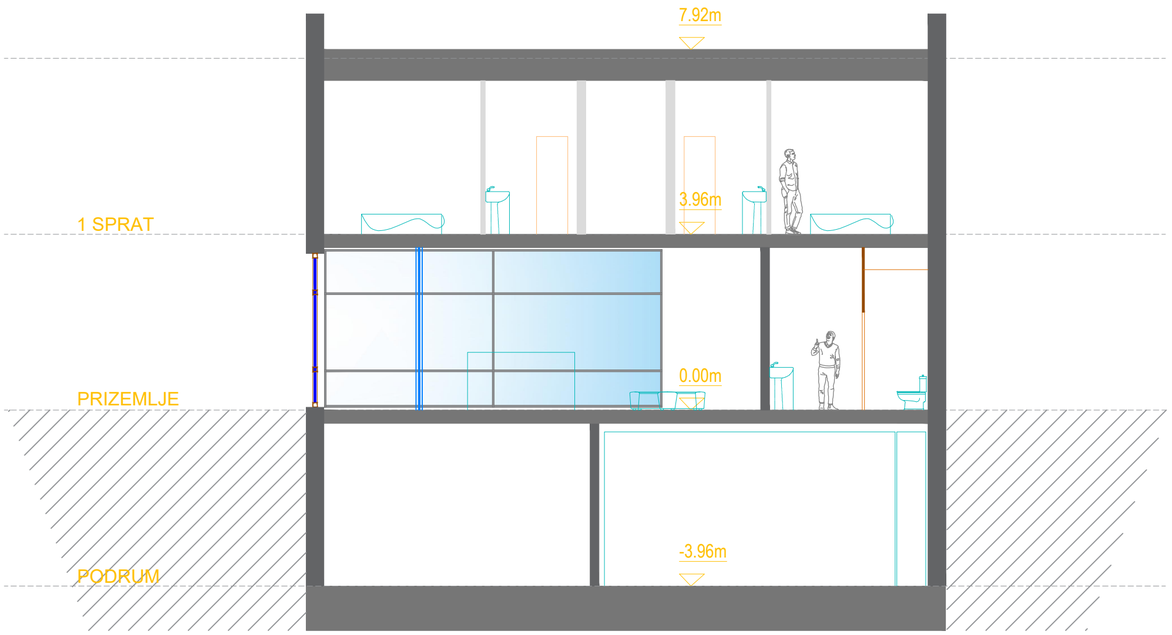
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

.....
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.4.3.**





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade za boravak menadžera i zaposlenika u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

SMJEŠTAJNI KAPACITETI - KARAKTERISTIČNI PRESJECI

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

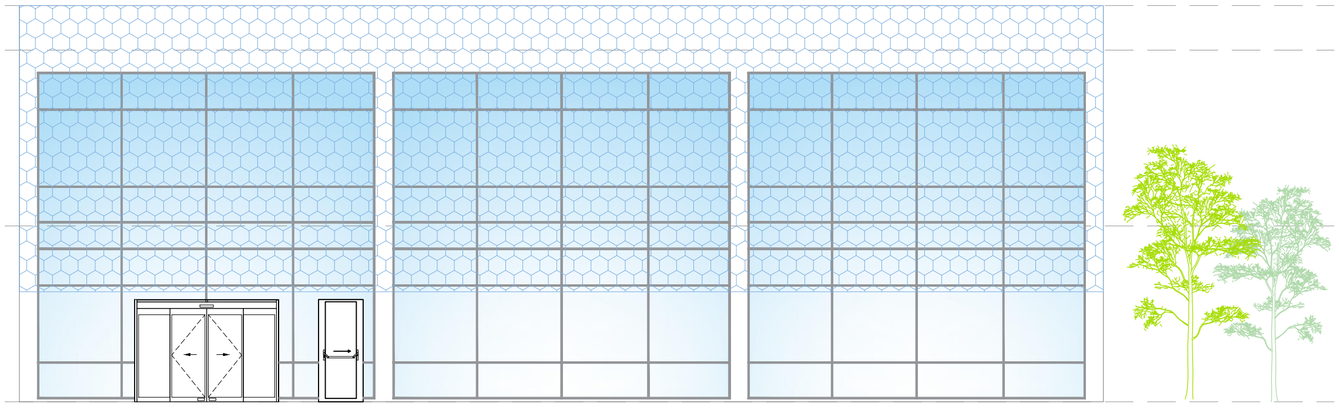
DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

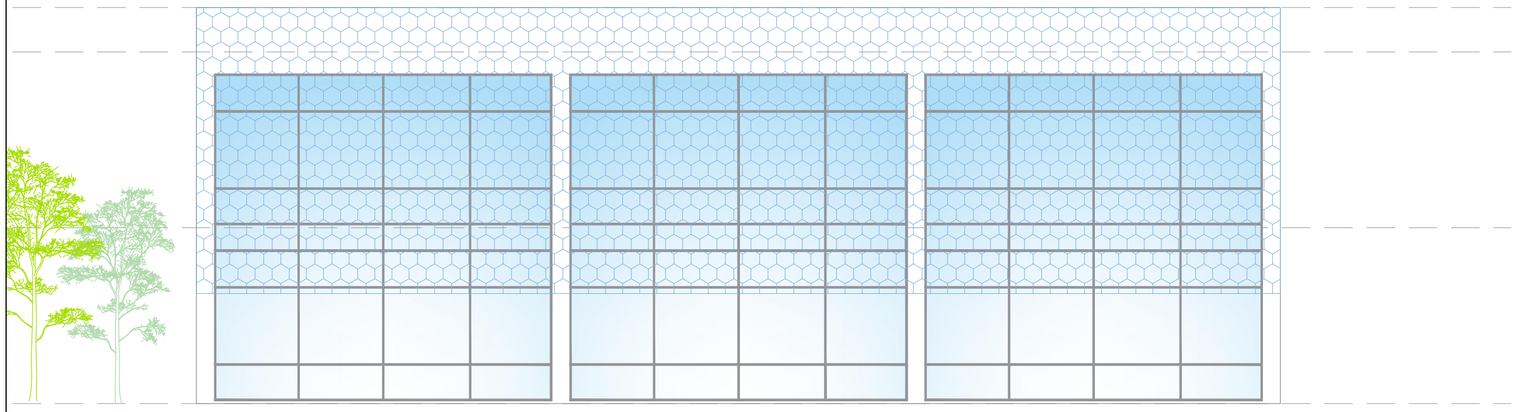
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.4.4.**

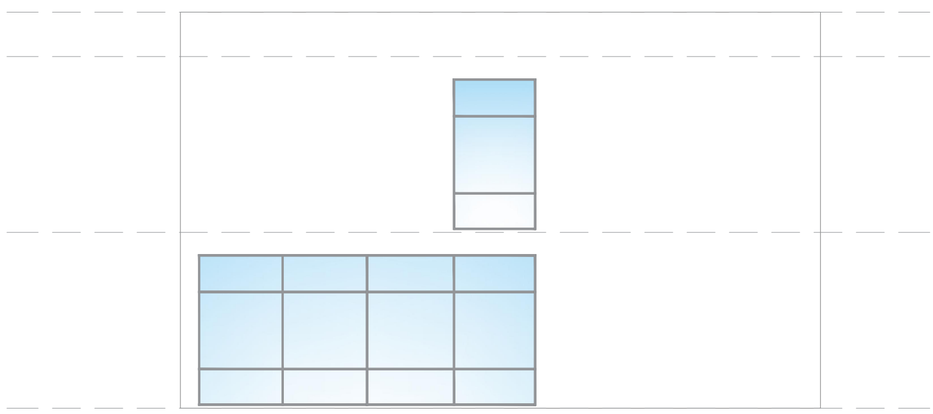
JUŽNA FASADA



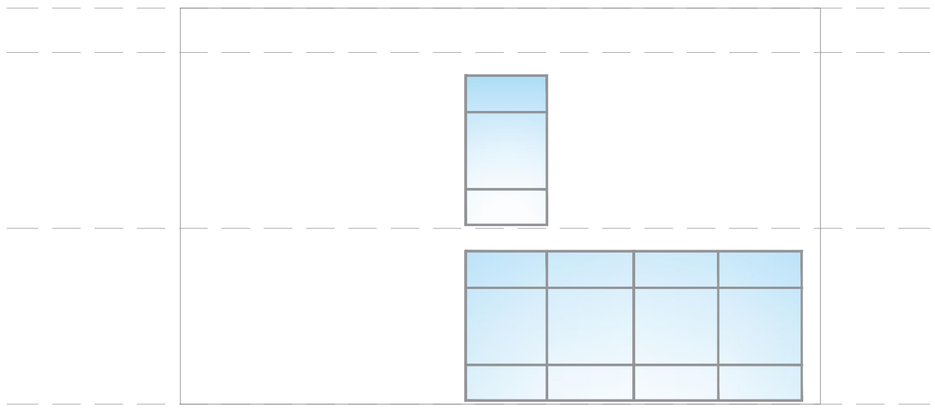
SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

S

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice“
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Idejni projekat zgrade za boravak menadžera i zaposlenika u sklopu urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice

SMJEŠTAJNI KAPACITETI - FASADE

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

.....
M.P.

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

.....
M.P.

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	**Juni, 2023.**	**1:100**	**6.4.5.**



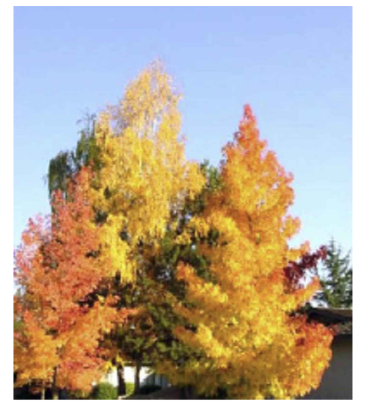
BJELOGORICA



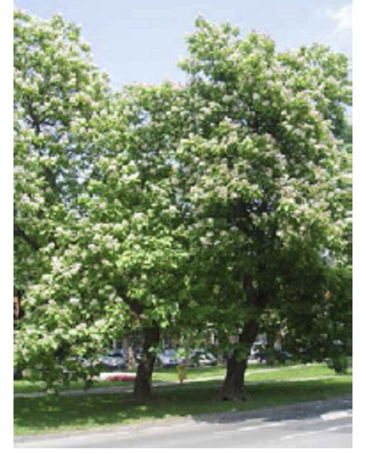
Tilia cordata



Prunus cerasifera Pisardii



Liquidambar styraciflua



Catalpa bignonioides

DEKORATIVNO GRMLJE



Prunus laurocerassus

CVIJETNE POVRŠINE



Chaenomeles japonica



Berberis thunbergii"atropurpureum"



Rosa sp. polegla

LEGENDA:

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta Naučno tehnološki park Živinice
- PLANIRANI OBJEKTI
- PLANIRANA NADSTREŠNICA (nadstrešnica za ulaznu sekvencu, za baštu restorana i prostor za okupljanje na otvorenom)
- PRIJEDLOG IZMJENE TRASE DALEKOVODA 10kV (u obuhvatu zone 2.)

INFRASTRUKTURA

- PJEŠAČKE STAZE - planirano
- BICIKLISTIČKA STAZA - planirano

HORTIKULTURNO UREĐENJE

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE OKO PLANIRANIH OBJEKATA - planirano
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-TAMPON PREMA OKRUŽENJU - planirano
- DENDROFOND - planirano
- LINIJSKO ZELENILO - dekorativno grmlje
- CVIJETNE POVRŠINE - planirano

NAMJENA POVRŠINA

- POSTOJEĆI MELIORACIJSKI KANALI -zadržavaju se
- IZMJENJENA TRASA POSTOJEĆEG MELIORACIJSKOG KANALA
- IZMJEŠTANJE POSTOJEĆEG GLAVNOG KANALA- radi planirane magistralne ceste
- VODENA POVRŠINA - planirano
- RIJEKA SPREČA
- POPLOČANJE OKO PLANIRANIH OBJEKATA-dozvoljen pristup pješacima (interventnim i servisnim vozilima)
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- privatno vlasništvo

NAMJENA ZONA

1 Uredi za potrebe uprave
Amfiteatar (auditori) kapaciteta većeg od 150 osoba sa pratećim sadržajima
dvije dvorane za trening, prezentacije i sastanke
Prostorije za kongresni centar
Restoran sa pratećim sadržajem
Ostale prostorije (prostor za rekreaciju, obavljanje molitve, igraonicu za djecu i sl.)
Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj ne zahtjeva laboratorijska istraživanja

2 Razvojni centar - zgrada u kojima bi bile smještene kompanije čije poslovanje je usmjereno na razvoj novih tehnologija iz područja zelene ekonomije, mrežnih sistema, poljoprivrede, medicine i veterine, namjenske industrije

3 Poslovni inkubator - zgrada za start up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5 Zona parka sa vještačkim jezerom - rekreacija, okupljanje

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Živinice

Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Naučno-tehnološki park Živinice"
("Sl. glasnik Grada Živinice", broj: 11/22 od 6.10.2022.godine)

NAZIV PLANA:

URBANISTIČKI PROJEKAT NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK ŽIVINICE

NACRT

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

TRETMAN ZELENIH POVRŠINA

S

NOSILAC PRIPREME PLANA:

Grad Živinice

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

.... **M.P.**

NOSILAC IZRADE PLANA:

IPSA Institut Sarajevo

DIREKTOR:

Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

.... **M.P.**

BROJ UGOVORA:	DATUM:	MJERILO:	PRILOG BROJ:
22-8883	Juni, 2023.	1:1000	7.

Na osnovu člana 38. st. (1) i (2) u vezi sa članom 28. st. (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana Statuta Grada Živince („Službeni glasnik grada Živinice 5/19), Gradsko vijeće na 23. Redovnoj sjednici održanoj dana 22.06.2023. godine, d o n o s i

NACRT

ODLUKU O USVAJANJU
URBANISTIČKOG PROJEKTA NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA ŽIVINICE

Vrsta plana

Član 1.

Usvajaju se Nacrt urbanističkog projekta „Naučno tehnološkog parka Živinice“, (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koji se plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana je definisana koordinatama prelomnih tačaka:

Granica Plana definisana je koordinatama prelomnih tačaka:
6552142;4924832
6552828;4924471
6552754;4924276
6552389;4924433
6552274;4924486
6552190;4924593
6552165;4924597
Površina kompletnog obuhvata iznosi **16,0 ha.**

Sadržaj Plana

Član 3.

Sadržaj Urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice, koji se sastoji od tekstualnog I grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I-Tekstualni dio

1. Postojećeg stanja
2. Projekcije izgradnje uređenja prostorne cjeline
3. Odluke o provođenju Plana

II – Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Arhitektonsko urbanističko rješenje
3. Idejni projekat parternog rješenja
4. Regulaciono nivelacioni podaci

5E. Plan elektroenergetske infrastructure
5H. Plan komunalne infrastructure
5S. Plan saobraćajne infrastrukture
6. Idejni projekat objekata , M 1:200 i 1:100
7. Tretaman zelenih površina

Član 4.

Izradom Plana utvrđuje se politika razvoja i izgradnje planiranih objekata, njegov odnos prema postojećim objektima u okruženju, te saobraćajna, elektroenergetska, telekomunikaciona, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura do donošenja novog planskog dokumenta.

Ostale odredbe

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu s danom objavljivanja u "Sl.glasniku Grada Živinice".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GGRAD ŽIVINICE
-Gradsko vijeće-
Broj: 06-04-4273/23
Datum, 22.06.2023godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Živinice

.....

mr.sc. Nail Jusić

Na osnovu člana 22.,23.,24.,25. I 26. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na niovu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH",broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH", broj 59/06 i 51/09), člana 22.,37.,38.,40.,41.,42.,43.,44.,45. I 46., Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, i 4/17), člana 69.,70.,71. I 72. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Ferderacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 24. Statuta Grada Živinice, („Sl. glasnik Grada Živinice",broj:5/19),Gradsko vijeće Živinice, na sjednici održanoj dana 22.06.2023.godine) **d o n o s i**:

NACRT

ODLUKU O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA ŽIVINICE

I – UVODNE NAPOMENE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora i načina provođenja Urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice (u daljem tekstu: Plan) u okviru koje se definišu: granice prostorne cjeline i granice površina namjenjenih novoj izgradnji, urbanističko tehnički uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene (do privođenja utvrđenoj namjeni) uvjeti za uređivanje fasada, postavljanje ograda, postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata, uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati i uslovi izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju katastrofe ili elementarne nepogode.

Član 2.

Sadržaj Urbanističkog projekta Naučno-tehnološkog parka Živinice, koji se sastoji od tekstualnog I grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I – Tekstualni dio

1. Postojećeg stanja
2. Projekcije izgradnje uređenja prostorne cjeline
3. Odluke o provođenju Plana

II – Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Arhitektonsko urbanističko rješenje
3. Idejni projekat parternog rješenja
4. Regulaciono nivelacioni podaci

5E. Plan elektroenergetske infrastructure

5H. Plan komunalne infrastructure

5S. Plan saobraćajne infrastrukture

6. Idejni projekat objekata , M 1:200 i 1:100

7. Tretaman zelenih površina

II GRANICA PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA

Član 3.

Granica Plana definisana je koordinatama prelomnih tačaka:

6552142;4924832

6552828;4924471

6552754;4924276

6552389;4924433

6552274;4924486

6552190;4924593

6552165;4924597

Površina kompletnog obuhvata iznosi **16,0 ha.**

Član 4.

U sklopu površina obuhvaćenih granicama opisanim u članu 3. ove Odluke, predviđene su sljedeće zone pretežne namjene:

1 Centralni objekat

2 Razvojni centar

3 Poslovni inkubator – zgrade za star up kompanije čiji razvoj zahtjeva laboratorijska istraživanja

4 Zgrade za boravak menadžera i zaposlenika preduzeća lociranih u NTP

5 Zona parka

III URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 5.

Građenje i uslovi korištenja zemljišta na području obuhvaćenom granicama utvrđenim u članu 3., vrši se na osnovu Plana.

Član 6.

Planom su definisane i razrađene osnovne smjernice za pojedinačne zone unutar Plana, za novoplanirane objekte unutar pojedinih cjelina, saobraćajna i druga infrastruktura, te slobodne i zelene površine, a kroz urbanističko – tehničke uslove.

Urbanističko – tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja u odnosu na javni put, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Regulaciona linija i parcelacija

1) Regulacione linije su određene grafički i numerički na pripadajućim prilozima ovog Plana

2) Regulacione linije utvrđene ovim Planom, se ne mogu mijenjati, a granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju

3) Građevinska parcela mora posjedovati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana,

4) Građevinsko zemljište namjenjeno za izgradnju građevina, dijeli se na građevinske, odnosno urbanističke parcele. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova,

5) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti,

6) Planom je definisan pristup parcelama, na način da se rješava sa javne saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta ili ustanovljavanjem trajnog prava služnosti prolaza, u minimalnoj širini od 3,0m, a prema grafičkim prilozima Plana.

7) Građevinske parcele, u odnosu na javne površine, utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene

8) Građevinske parcele, u zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu dijeliti ili spajati u urbanističke cjeline, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice

9) Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

10) Služba može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini, u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima kao i prema zahtjevima stranaka.

Građevinske linije

1) Građevinske linije su određene grafički i numerički na pripadajućim prilozima ovog Plana,

2) Građevinske linije utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati, a gabariti objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju

3) Građevinske linije utvrđuju površinu građevinskog zemljišta na kome je moguća izgradnja objekta

4) Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju, koja je najbliža javnoj saobraćajnici

5) Služba može promijeniti oblik i veličinu markice planiranog objekta ako za to postoje arhitektonski i drugi razlozi unutar planom definisane građevinske linije.Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta, ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama

6) Pozicija i odstojanje građevinske linije od regulacione linije za planirane objekte definisana je Planom

7) Unutar površine obuhvaćene građevinskim linijama, Planom je dat prijedlog arhitektonskih masa, što znači da je za konačno pozicioniranje novoplaniranih građevina i određivanje definitivnih horizontalnih gabarita građevine, daljom izradom projektne dokumentacije (u čiji sastav ulaze i detaljni urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina), omogućeno drugačije i po mogućnosti kvalitetnije pozicioniranje i određivanje gabarita građevine,

8) Izmjenu, po veličini i formi, horizontalnih gabarita planiranih građevina, u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu Plana, pod uvjetom da se ne ugrožavaju susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno planiranje i komunalne poslove unutar gradskih službi.

Spratna visina i etaže objekata

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

1) Etaže objekata su: prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Ptk), mansarda (M)

2) Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja ili mansarde, ravnog ili kosog krova

3) Nadogradnja potkrovlja ili mansarde završne etaže može biti realizirana u fazama,

4) Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (> 50 %). Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

5) Suteren je etaža djelomično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25 – 50 %).

6) Spratnost planiranih objekata utvrđene su Planom u odnosu na različite zone i ne mogu se mijenjati.

7) Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi potkrovlja, ravnog ili kosog krova, u skladu sa ambijentom ili na način kako je to dato u tekstualnom obrazloženju Plana, ako je to izričito navedeno za pojedine objekte.

8) Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Nivelacione kote objekata

Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu, utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota datih u Planu i moraju od istih biti uvećane za min 15 cm.

Član 7.

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana. Kod planiranja izgradnje novih objekata, treba primijeniti sljedeće uslove:

- Koeficijent izgrađenosti za zone 1,2 i 3, u kojoj se očekuje razvoj poslovnih i proizvodnih djelatnosti ne smije preći vrijednost od 2,0, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 50%.

- Koeficijent izgrađenosti za zonu 4 u kojoj se očekuje razvoj objekata za boravak i privremeno stanovanje ne smije preći vrijednost od 1,5 dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 30%.

Član 8.

Odstojanje građevine od susjednih:

1) Opća pravila regulacije slobodnostojećih građevina trebaju biti u skladu sa važećim odredbama i propisima koji definišu opće uslove o parcelaciji i izgradnji,
2) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, kao i građevina koje se grade u prekinutom ili kontinualnom nizu, iznosi najmanje visinu više građevine,
3) Udaljenost se može smanjiti na polovinu, ako građevine na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore Ova udaljenost ne može biti manja od 6,0m, ako jedan od zidova građevine sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.

Član 9.

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata

Unutar granica Plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na način da:

1) Odobrenje za građenje za novoplanirane objekte može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama.

2) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu

3) Podrumi se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere, u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda.

4) Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena ambijentalnom izrazu i pretežnoj namjeni zone, te arhitektonsko – urbanističkom okruženju u kojem se objekat nalazi,

5) Kod izgradnje treba se slijediti savremen pristup, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza,

6) Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili zonom u cjelini.

7) Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom,

8) Odobrenje za građenje za novoplanirane objekte može se izdati samo na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa uslovima predviđenim za VIII MCS seizmičkog intenziteta,

9) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu,

10) Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potreba svakog potrošača,

11) Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom u cijelom obuhvatu Plana,

12) U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih prostora u skladu sa osnovnom namjenom objekta, ali bez realizacije krovnih badža, već se osvjetljenje prostora osigurava krovnim prozorima,

13) Pomoćni objekti poput drvarnica, ostava, ljetnih kuhinja, gospodarskih zgrada, vanjskih toaleta i sl. nisu dozvoljeni unutar obuhvata Plana,

14) Ulazi u objekte se orjentišu prema pristupnoj saobraćajnici, a objekti mogu imati i izlaze u slučaju nužde na drugim stranama objekta. Prilazi za vozila se mogu izvesti do objekta sa pristupne saobraćajnice.

Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina

1) Javne površine, u koje se ubrajaju zelene površine, parkirališta, pločnici i sl., ne smiju se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima,

2) Parkiranje se organizira na Planom utvrđenim parking površinama,

3) Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina,

4) U zonama pješačkih kretanja, nije dozvoljeno parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila,

5) Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina, treba primjenjivati materijali koji su otporni na habanje, te pogodni za kretanje u zimskim uslovima,

6) Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijata (korpe za otpatke, klupe, vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja i sl.),

7) Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, koje će onemogućiti normalne pješačke tokove,

8) Unutar trokuta preglednosti saobraćajnica, ne mogu se graditi i smještati sadržaji koji ometaju preglednost raskrsnice, kao što su ograde, žive ograde, grmlje, stablašice, reklamni panoi, montažno – demontažni objekti, kiosci, štandovi i sl.,

9) Saobraćajnice trebaju biti izvedene tako da imaju minimalnu širinu od 6,0 m, osim ako se radi o prilaznim putevima do pojedinačnih objekata, kada širina može biti manja, ali ne smije biti < 4,5 m. Trotoari se smještaju s obje strane saobraćajnice, u minimalnoj širini od 1,5 m, osim kod prilaznih puteva do pojedinačnih objekata, kada nije nužna gradnja trotoara

10) Ukoliko je za funkciju postojećih objekata potrebno izvesti radove na javnoj površini, kao što su uređenje površine ljetne bašte, izgradnja prilaznih stepenica ili rampe, isto se može odobriti uz rješavanje prava korištenja na istom zemljištu putem zakupa, ili na drugi način. Ovakvi zahvati ne smiju biti smetnja korištenju javnih površina prema usvojenom Planu.

11) Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje, čiju osnovu čine elementi dati Tretmanom zelenih površina u okviru Plana.

IV – UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje vodova komunalne infrastrukture.

Član 11.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama i javnim objektima), podrazumjeva se opće dobro, namjenjeno općem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i mogu se mijenjati u skladu sa iskazanim potrebama poštujući odredbe Plana i poštujući važeće odredbe i propise BiH.

Nadležni organ određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina, pored Planom planiranih igrališta.

Također, nadležni organ, vrši razmještaj i izbor urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (sklupture, fontane i slično).Postavljanje interne vanjske rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i sličnog mobilijara, nalaže i odobrava nadležni organ kroz izdavanje

Urbanističke saglasnosti, na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja treba biti u skladu sa trenutno važećim odredbama i propisima BiH.

IV USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 12.

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

Član 13.

Planom su definisane urbanističke parcele, njihova veličina, oblik i položaj, pristup parcelama te regulacione i građevinske linije.

Član 14.

Opremanje građevinskog zemljišta u okviru Plana obuhvata rekonstrukciju i izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje kao što je:

- Izgradnja novih saobraćajnica i parkirališta,
- Dogradnja sistema primarne vodovodne, kanalizacione, elektro i TT mreže,
- Uređenje javnih površina (popločavanja, mobilijar, rasvjeta, zelenilo itd.)

Član 15.

Pomoćni objekti

Ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata unutar obuhvata naučno-tehnološkog parka Živinice.

Član 16.

Privremeni objekti

Privremeni objekti se mogu postaviti na osnovu odobrenja nadležnog organa a u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju, ovom Odlukom i Odlukom o komunalnom redu, te ostalim važećim propisima koji se mogu odnositi na pojedine konkretne slučajeve.

Zbog svog privremenog karaktera, objekti iz prethodnog stava mogu biti postavljeni isključivo na način i od materijala koji omogućavaju jednostavnu demontažu i uklanjanje istog.

U privremene objekte ubrajaju se nadstrešnice, hladnjaci, ljetne bašte, bine-podijumi i sl.

Ljetne bašte

Ljetne bašte se mogu odobriti uz ugostiteljske objekte, ukoliko to raspoloživi prostor omogućava. Ljetnje bašte se ne mogu zatvarati, u cilju stvaranja zimskih bašti.

VI USLOVI ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 17.

Zaštitni pojas infrastrusture

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom i zonama ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas. U zaštićenoj zoni ili pojasu

infrastrukture, izgradnja se može odobriti pod uslovom da služi svrsi zaštite.

VII MJERE ZAŠTITE I MJERE SPREČAVANJA NEGATIVNOG UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 18.

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivaće se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Sl.novine FBiH» br. 39/03), propisima donesenim na osnovu ovog Zakona i na osnovu gradskih programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

VIII UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH, PJEŠAČKIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 19.

Na svim parcelama namijenjenim društvenoj i javnoj namjeni, procenat uređenog zelenila mora biti minimalno 20%. Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama.

Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

Član 20.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka, uz obavezno poštivanje ugla preglednosti za vozače.

Član 21.

Pješačke zone se popločavaju. Popločavanje vršiti prirodnim kamenom i prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje. U zonama zelenila se može odobriti postavljanje urbanog mobilijara.

Član 22.

Pri projektovanju i izgradnji pješačkih površina i prilaza objektima, utvrđuje se obaveza obezbjeđenja pristupa prilagođenog licima u invalidskim kolicima.

X UVJETI ZA OBAVLJANJE PRIVREDNIH DJELATNOSTI

Član 23.

U obuhvatu plana za radne i poslovne zone osim već definisanih namjena i djelatnosti iz tekstualnog dijela Plana, na navedenim površinama i zonama ne mogu se primjenjivati tehnologije koje ugrožavaju prirodnu sredinu i remete korištenje susjednih građevina u obuhvatu radnih i poslovnih zona.

XI MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 24.

Kod projektovanja i izgradnje objekata i saobraćajnih objekata (saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima («Sl.novine FBiH» br. 10/04).

XI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

Član 25.

Ograde nije moguće postavljati oko objekata i osim ako to nije posebno navedeno ili je zbog tehničko-tehnološke prirode objekta to nužno (objekti namjenjeni privredi i poslovanju u poslovnim zonama).
Ukoliko se zbog tehničko-tehnološke prirode objekta dozvoljava postavljanje ograde onda ona može biti maksimalno visine 2,5m.
Kada se između dvije parcele gradi puna ograda, njena maksimalna visina može biti 1,20m.
Ograde se izvode kao transparentne/žičane ograde, kada je obavezno da s unutrašnje strane imaju živu ogradu, potom žive ograde i ograde načinjene od različitih vidova i etaža vegetacije. Posebno je važno koristiti autohtone vegetacione vrste.
Ograde oko sportskih sadržaja se trebaju postavljati kao transparentne/žičane ograde, visine do 2,0m, sa zelenim pojasevima i površinama prilagođenim namjeni objekta.
U zoni zaštitnog zelenila sa informativnim i rekreativnim sadržajem ne dozovljava se postavljenja ograda.

XII – USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 26.

Zaštitni pojas infrastrusture

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom i zonama ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas. Ukoliko takvi objekti postoje (a ne ometaju funkciju zbog koje je utvrđen zaštitni pojas ili zona), dozvoljeno mu je samo tekuće održavanje. Ako objekat smeta funkciji zbog koje je utvrđen zaštitni pojas ili zona objekat se treba ukloniti. U zaštićenoj zoni ili pojasu infrastrukture, izgradnja se može odobriti pod uslovom da služi svrsi zaštite.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku grada Živinice».

Bosna I Hercegovina

Federacija Bosna I Hercegovina

Tuzlanski kanton

Grad Živinice

Gradsko vijeće Živinice

Broj : 06-04-4672/2023
Dana: 22.06.2023. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Živinice
mr.sc.Nail Jusić